



Warszawa, 19.10.2022 r.

SZP.250.50.2022

DA-ZP/ 172/ 2022

Uczestnicy postępowania

Nazwa zamówienia: „**Kompleksowe sprzątnięcie w obiektach SGGW z zabezpieczeniem w środki czystościowe.**”

Zamawiający Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie ilości koszy wraz z pojemnościami do których Wykonawca zapewni worki na śmieci.

Odpowiedź:

Kosze 35 l - 130 szt.

Kosze 50 l - 82 szt.

Kosze 120 l - 8 szt.

**Szkoła Główna
Gospodarstwa
Wiejskiego w Warszawie**

ul. Nowoursynowska 166
02-787 Warszawa
+48 22 593 10 11
prorektor_rozwoj@sggw.edu.pl
www.sggw.edu.pl

Pytanie 2 :

Czy Zamawiający posiada zestawy do segregacji? Jeśli tak to ile i czy Wykonawca zapewni kolorowe worki?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada 10 zestawów do segregacji: 50 l szkło, 120 l plastik/ metal, worki zapewni Wykonawca, nie muszą być kolorowe.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie ilości niszczarek do których Wykonawca ma zapewnić worki wraz z ich pojemnością.

Odpowiedź:

Niszczarki z małym koszem 35 l – 7 szt.

Niszczarki z dużym koszem 60 l – 7 szt.

Pytanie 4:

Czy postronnie Wykonawcy jest także opróżnianie koszy na zewnątrz posesji i zapewnienie do nich worków? Jeśli tak to prosimy o podanie ich ilości i pojemności.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający potwierdza, że każda osoba zatrudniana do realizacji przedmiotu zamówienia ma być zatrudniona na pełen etat?

Prorektor ds. Rozwoju

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że tylko osoby wykonujące czynności takie jak sprzątanie, zmiatanie, mycie, wycieranie kurzu, odkurzanie, wynoszenie śmieci, które zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia powinny być zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

Zamawiający nie określa wymiaru etatu.

Pytanie 6:

Gdzie Wykonawca ma zapewnić i uzupełniać papier toaletowy, ręczniki ZZ oraz mydło w płynie? Czy do łazienek studenckich również? Prosimy o podanie ilości łazienek do których będą zapewniane artykuły higieny oraz liczby użytkowników, którzy będą z nich korzystali.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ.

Ilość podajników na papier wynika z ilości sedesów łazienkach ogólnodostępnych, ilość podajników na ręczniki i mydło to ilość umywalk w łazienkach ogólnodostępnych. Liczba łazienek ogólnodostępnych podana jest w załączniku nr 6 OPZ w tabelach (strona 68-88).

Pytanie 7:

Czy w zakresie usługi jest także zabezpieczanie powierzchni PCV powłokami ochronnymi (polimeryzacja)? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu takich powierzchni oraz krotności tej czynności.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ „Zakres prac - pkt 9”

Metraż zgodnie z tabelami (strona 68-88).

Pytanie 8:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne, magazynowe nieodpłatnie?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ „W czasie trwania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia w każdym budynku do przechowywania środków i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania umowy, w których pracownicy Wykonawcy zachowywać będą odpowiedni stan sanitarny. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia. W pomieszczeniach przekazanych do użytkownika obowiązuje (jak i na terenie całej Uczelni) kategoryczny zakaz palenia papierosów, spożywania i przetrzymywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.”

Pytanie 9:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ „W czasie trwania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia w każdym budynku do przechowywania środków i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania umowy, w których pracownicy Wykonawcy zachowywać będą odpowiedni stan sanitarny. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia. W pomieszczeniach przekazanych do użytkownika obowiązuje (jak i na terenie całej Uczelni) kategoryczny zakaz palenia papierosów, spożywania i przetrzymywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.”

Wobec powyższego: ADiSS nie udostępni szafek BHP dla pracowników firmy sprzątajęcej.

Pytanie 10:

Czy zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania i ładowania maszyn myjąco-szorujących?

Prorektor ds. Rozwoju

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia pomieszczenie do przechowywania i ładowania ręcznych maszyn myjąco-szorujących w akademiku Limba oraz DA Ikar. Brak możliwości dla maszyn samojezdnych.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie średniego miesięcznego zużycia :

- a) Papier toaletowy Jumbo
- b) Papier toaletowy mały
- c) Ręczniki typu ZZ
- d) Mydło w płynie
- e) Kostki toaletowe
- f) Środki zapachowe

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi statystyk zużycia ww. asortymentu. Wykonawca musi na bieżąco uzupełniać ten asortyment.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie ilości podajników na:

- a) Papier toaletowy Jumbo
- b) Papier toaletowy mały
- c) Ręczniki typu ZZ
- d) Podajniki na mydło

Odpowiedź:

- a) Papier toaletowy Jumbo – brak
- b) Papier toaletowy mały – 64 szt.
- c) Ręczniki typu Z – 64 szt.
- d) Podajniki na mydło – 72 szt.

Pytanie 13:

Czy Wykonawca będzie mógł w którymś z przekazanych pomieszczeń zamontować pralkę do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy jest do niego przystosowane.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 14:

Czy do obowiązków Wykonawcy należy wymiana mat wejściowych? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymaganej ilości i wymiarów mat wejściowych, wraz z krotnością ich wymiany, jeżeli należy to do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 15:

Czy Zamawiający posiada zmywarki do naczyń. Jeśli tak, to prosimy o podane ilości zmywarek i ich marek oraz kto zapewnia preparaty.

Odpowiedź:

Nie

Prorektor ds. Rozwoju

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź:

Tak, w przypadku prac okresowych takich jak mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczenie podłóg Zamawiający dopuszcza zatrudnianie na umowy cywilnoprawne.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 19:

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współzycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ i wzoru umowy.

Prorektor ds. Rozwoju

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Pytanie 20:

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje postanowienia SWZ.

Pytanie 21:

Wnosimy o informację jaka powierzchnia przewidziana jest do remontu oraz przez jaki okres czasu w trakcie trwania umowy?

Odpowiedź:

Obecnie w ADiSS Władze Uczelni i Pion Techniczny SGGW nie planują remontów wyłączających powierzchnie z usługi sprzątania.

Pytanie 22:

Prosimy o podanie ilości użytkowników/odwiedzających.

Odpowiedź:

W przypadku ADiSS możliwe jest podanie maksymalnej liczby pracowników w dni robocze w określonym budynku:

- ZDS-1 6 os.
- ZDS-2 7 os.
- ZDS-3 7 os.
- ZDS-4 7 os.
- ZDS-5 7 os.
- ZDS-7L 7 os.
- ZDS-K 2 os.
- ADiSS 17os.
- DAI 7 os.

Liczba odwiedzających jest bardzo zmienna, nie jest prowadzona żadna statystyka tych osób.

Pytanie 23:

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca nie będzie dostarczał artykułów higieny do pokoi studenckich?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający potwierdza, że wymagany stan osobowy ma realizować usługę w tej liczbie przez 7 dni w tygodniu?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wytycznymi zawartymi w zał. nr 6 do SWZ str. 62.

Pytanie 25:

Prosimy o podanie obustronnej powierzchni okien do mycia oraz informacji jaka ich część wymaga zastosowanie technik alpinistycznych lub wysięgnika.

Odpowiedź:

Szczegółowe wyliczenia znajdują się w załączniku nr 6 w tabelach (strona 68-88).

Pytanie 26:

Prosimy i podanie powierzchni wykładzin dywanowych do prania.

Odpowiedź:

Prorektor ds. Rozwoju

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Szczegółowe wyliczenia znajdują się w załączniku nr 6 w tabelach (strona 68-88).

Pytanie 27:

Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia magazynowe i socjalne nieodpłatnie?

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ „W czasie trwania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia w każdym budynku do przechowywania środków i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania umowy, w których pracownicy Wykonawcy zachowywać będą odpowiedni stan sanitarny. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia. W pomieszczeniach przekazanych do użytkowania obowiązuje (jak i na terenie całej Uczelni) kategoryczny zakaz palenia papierosów, spożywania i przetrzymywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.”

Pytanie 28:

Czy Wykonawca będzie ponosić koszt mediów? Jeśli tak, to prosimy podać miesięczną wartość mediów netto.

Odpowiedź:

Szczegółowy opis w zał. nr 6 do SWZ „W czasie trwania Umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia w każdym budynku do przechowywania środków i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonywania umowy, w których pracownicy Wykonawcy zachowywać będą odpowiedni stan sanitarny. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia. W pomieszczeniach przekazanych do użytkowania obowiązuje (jak i na terenie całej Uczelni) kategoryczny zakaz palenia papierosów, spożywania i przetrzymywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.”

Wobec powyższego: w przypadku ADiSS, Wykonawca nie ponosi kosztu mediów.

Pytanie 29:

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w związku z obowiązkiem jej przeprowadzenia, ponieważ w pierwotnym terminie Wykonawca nie była w stanie w niej uczestniczyć.

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej w dniu 21.10.2022 r. o godzinie 12:00. Zbiórka uczestników w holu na parterze budynku LIMBA ul. Nowoursynowska 161 L, 02-787 Warszawa.

Pytanie 30:

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie warunki udziału w postępowaniu, o ile będzie to zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 117 ustawy Pzp.

Pytanie 31:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i pacjentów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk we własnym zakresie.



Pytanie 32:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź:

Szczegółowe wyliczenia znajdują się w załączniku nr 6 w tabelach (strona 68-88).

Pytanie 33:

Czy Zamawiający wymaga odświeżaczy powietrza elektrycznych? Jeśli tak to ile sztuk i kto zapewnia do nich baterie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga odświeżaczy powietrza.

Pytanie 34:

Czy na każdą kondygnację pracownik Wykonawcy będzie się mógł przemieścić windą ze sprzętem?

Odpowiedź:

Winda znajduje się tylko w budynku Limba oraz DA Ikar pozostałe budynki nie posiadają wind.

Pytanie 35:

Prosimy o podanie planowanego rozpoczęciem usługi oraz prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy powinni kalkulować cenę oferty z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązujących w dniu, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a na rok 2023 będzie przysługiwała Wykonawcy waloryzacja tych wskaźników lub też potwierdzenie, że Wykonawcy powinni kalkulować cenę oferty na rok 2023 z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej, które to wskaźniki znalazły się w rozporządzeniu wydanym 15.09.2022 r. i Wykonawcy nie będzie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia na rok 2023. Jest to istotna informacja ze względu na równe traktowanie wykonawców i takie samo podejście do kalkulacji ceny usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie usługi w styczniu 2023r. pod warunkiem rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania. Wykonawcy powinni kalkulować cenę oferty na rok 2023 z uwzględnieniem wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej, które to wskaźniki znalazły się w rozporządzeniu wydanym 15.09.2022 r., w związku z czym wykonawcom nie będzie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia na rok 2023 r.

Pytanie 36:

Wniosek wykonawcy:

Zamawiający w rozdziale IX pkt. 2. ppkt. 4) postawił warunek dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: *„Za spełnienie tego warunku zamawiający uzna wykazanie się przez Wykonawcę w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaniem należycie co najmniej jednej usługę odpowiadającej swoim rodzajom usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. usługi sprzątnięcia budynków), w zakresie codziennego sprzątnięcia obiektów zamieszkania zbiorowego, o łącznej powierzchni co najmniej 15 000 m² oraz wartości za okres 12 miesięcy minimum 1 000 000,00 zł brutto”*

W warunku Zamawiający wymaga wykazania się usługami polegającymi na sprzątnięciu obiektów zamieszkania zbiorowego o podanej powierzchni minimalnej, tymczasem za wystarczające, tj. wyrażające minimalny poziom zdolności do należytego wykonania zamówienia, należy uznać wykazanie się doświadczeniem w zakresie świadczenia usług utrzymania czystości budynków użyteczności publicznej (*budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.)*).



Postawienie wymogu, aby usługa polegała na sprzątaniu obiektów zamieszkania zbiorowego jest nieproporcjonalna do przedmiotu zamówienia oraz przekracza wymagane minimalne poziomy zdolności – wykonawcy, którzy wykonali/wykonują usługi w obiektach użyteczności publicznej, w równym stopniu dają gwarancję należytego wykonania zamówienia, co wykonawcy mogący wykazać się usługą określoną we wskazanym w siwz warunku udziału w postępowaniu. Powyższe w konsekwencji prowadzi do nieuzasadnionego dobrem postępowania ograniczenia wykonawcom dostępu do zamówienia.

Wskazując na powyższe wnosimy o zmianę postawionych warunków na:

„Za spełnienie tego warunku zamawiający uzna wykazanie się przez Wykonawcę w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy – w tym okresie wykonaniem należycie co najmniej jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (tj. usługi sprzątania budynków), w zakresie codziennego sprzątania obiektów użyteczności publicznej, o łącznej powierzchni co najmniej 15 000 m² oraz wartości za okres 12 miesięcy minimum 1 000 000,00 zł brutto”*

**Budynki użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn.zm.).”*

W niniejszym postępowaniu Zamawiający zamawia usługę sprzątania w należących do niego nieruchomościach. Na uwagę zasługuje fakt, iż zamawiający opisując warunek udziału w postępowaniu posłużył się szeregiem parametrów określających, precyzujących rodzaj usługi, czas w którym była ona świadczona oraz określając wymagania w zakresie powierzchni usługi. Jednym słowem wiele różnych parametrów, zmiennych bardzo szczegółowo okresowych składa się na jeden warunek udziału w postępowaniu. Brak jest uzasadnienia dla uznania, że zamówienie to zostanie należyście wykonane, w przypadku oferty składanej wyłącznie przez wykonawcę, który posiada doświadczenie w sprzątaniu obiektów zamieszkania zbiorowego w sytuacji gdy np. utrzymanie czystości w budynkach użyteczności publicznej np. hotelach, uzdrowiskach czy szpitalach wiąże się ze znacznie wyższym standardem świadczonych usług, organizacji pracy czy precyzyjnym doбором środków czystości.

Co istotne, wiedza i doświadczenia jakie wykonawca nabywa w realizacji kompleksowej usługi utrzymania czystości i dezynfekcji w różnych budynkach w tym hotelowych, szpitalnych, w żaden sposób nie odbiega od wiedzy i doświadczenia nabytego przez wykonawcę posiadającego doświadczenie w sprzątaniu obiektów zamieszkania zbiorowego. W szczególności wskazać należy, że zakres czynności objętych zamówieniem na usługi utrzymania czystości, wiedza wykonawcy w zakresie przepisów prawa i norm rządzących realizacją takiej usługi, sposób jej wykonywania, know-how co do doboru środków (chemii), zastosowania i obsługi urządzeń, wdrożenia właściwych metod kontroli i nadzoru, dla budynków/obiektów innych niż zamieszkania zbiorowego jest wyższa. Uzasadniając powyższe stanowisko należy wskazać na kilka faktów:

- a) sprzątanie obiektów użyteczności publicznej pod względem nasilenia zabrudzeń jest bardziej wymagające niż budynków biurowych ze względu na ilość osób z nich korzystających.
- b) wymagania skuteczności jakości sprzątania obiektów użyteczności publicznej są często szczegółowo opisane np. strefy czystości w obiektach szpitalnych – inne na bloku operacyjnym a inne pomieszczeniach technicznych i do tych wymagań dostosowywane są preparaty chemiczne, sprzęt i technologia,
- c) preparaty chemiczne stosowane w obiektach użyteczności publicznej są preparatami profesjonalnymi.
- d) technologie stosowane w obiektach użyteczności publicznej są często bardziej specjalistyczne niż w obiektach biurowych np. technologie wysokociśnieniowe, zastosowanie pary, włókien ciernych napylnych pyłem diamentowym, zastosowanie mopów i ściereczek jednego kontaktu itp.

Prorektor ds. Rozwoju Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie



Reasumując wykonawca, który posiada doświadczenie w realizacji usług o wyższym, bardziej złożonym standardzie z uwagi na wymóg, iż usługi te mają być świadczone wyłącznie w budynkach zamieszkania zbiorowego nie będzie miał możliwości złożenia oferty. Takie działanie stanowi ze strony Zamawiającego przykład nadmiernego formalizmu, zmierzający do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji i naruszenia zasady proporcjonalności. Zwłaszcza, iż przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia, które nie należą do usług twórczych czy też innowacyjnych. Usługi utrzymania czystości zalicza się do usług typowych o ustalonym standardzie jakości, powtarzalnych.

Zaznaczyć należy również, że budynki objęte zamówieniem są również budynkami użyteczności publicznej, więc warunek zaproponowany przez Wykonawcę w zupełności da pewność, że do postępowania przystąpią Wykonawcy posiadający doświadczenie pozwalające na należyłą realizację zamówienia.

W konsekwencji, warunek postawiony przez Zamawiającego dotyczący zdolności zawodowej nie spełnia swej podstawowej funkcji, którą jest ocena rzeczywistej zdolności (potencjału) wykonawcy do realizacji zamówienia, gdyż potencjał ten posiadają również wykonawcy z opisanym wyżej, odmiennym doświadczeniem. Dlatego wnosimy o zmianę warunku jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca błędnie przytacza treść warunków udziału w postępowaniu (wartość minimalna usługi referencyjnej powinna wynosić 1 500 000,00 zł brutto).

Zamawiający informuje, iż powyższe odpowiedzi należy traktować jako wyjaśnienie treści SWZ. Terminy składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą pozostają bez zmian.

Prorektor ds. Rozwoju

I Zastępca Rektora

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Prof. dr hab. Kazimierz Tomala

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/