

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA: IZOLACJE PRZECIWWODNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NR 11**

ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE STAREGO KAMPUSU SGGW

adres : 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166

dz. 113/8 obr. 1-10-12

INWESTOR

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Ryszard Gliniak
upr. bud. Nr B-54/88

INSPEKTOR NADZORU SGGW


/ mgr inż. Ryszard Gliniak
insp. nadz. rob. budowl.
upr. bud. nr B-54/88

WARSZAWA, KWIECIEŃ 2022 r.

Warunki techniczne (zakres) wykonania robót :

a) Roboty ziemne – wykop w części podpiwnicznej budynku

- przed rozpoczęciem wykopu warstwa wierzchnia (humus) zostanie zdjęta na odkład i ponownie wbudowana po zakończeniu robót, należy zabezpieczyć istniejącą zielen przed uszkodzeniem, w przypadku zagrożenia uszkodzenia systemu korzeniowego roślin podczas wykonywania wykopu należy wykonać ściankę zabezpieczającą lub dokonać czasowego przesadzenia roślin, odkryte korzenie należy zabezpieczyć przed wyschnięciem (geowłóknina, nawilżanie)
- przy wykonywaniu wykopu w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić wykop ręczny kontrolny w celu uniknięcia uszkodzeń instalacji
- prace ziemne należy prowadzić w sposób niezagrażający uszkodzeniu instalacji podziemnych a w przypadku ich odsłonięcia odpowiednio zabezpieczyć instalacje przed osuwiskiem uszkodzeniem mechanicznym etc.
- przed rozpoczęciem wykopu należy zdemontować i zutylizować zadaszenia nad szachtami okien piwnic (Zamawiający zastrzega ewentualność przekazania mu zadaszeń do wykorzystania)
- należy zdemontować/rozkuć i zutylizować studnie doświetli okien piwnic
- wykop należy wykonać na odkład, skarpe/ nasyp zakryć folią , zabezpieczyć przed namakaniem
- do wykonania zasyпки wykopu należy wykorzystać składowany grunt - wymagany minimalny wskaźnik zagęszczenia (I_s) = 0.95

b) Kolizje

- istniejącą studnię telekomunikacyjną przylegającą do budynku od str północnej należy usunąć (rozkuć, wywieźć, zutylizować), w trakcie wykonywania zasyпки należy w jej miejsce wbudować studnię prefabrykowaną PEHD o wymiarach c.a. 1200/625 H=1,8 m istniejące przepusty należy przedłużyć (rury AROT) wprowadzając 4 z 12 sztuk istniejących do nowo wbudowanej studni
- istniejące rośliny kolidujące z wykopem należy przesadzić na czas robót lub odpowiednio zabezpieczyć (po zakończeniu prac posadzić w tym samym miejscu), w przypadku zagrożenia uszkodzenia systemu korzeniowego roślin podczas wykonywania wykopu należy wykonać ściankę zabezpieczającą lub dokonać czasowego przesadzenia roślin, odkryte korzenie należy zabezpieczyć przed wyschnięciem (geowłóknina, nawilżanie)
- istniejące kolidujące ogrodzenie należy zdemontować /utylizować
- istniejącą opaskę odbojową-betonową w obrębie wykopu (część podpiwniczona) należy zdemontować, zutylizować
- nawierzchnię utwardzoną wraz z podbudową od str północnej budynku należy usunąć, po zakończeniu robót w tym miejscu rozłożyć zgromadzony humus

c) Roboty izolacyjne zewnętrzne w części podpiwnicznej budynku

- oczyszczenie powierzchni ścian po wykonaniu wykopu , usunięcie warstw zewnętrznych istniejących (izolacje, tynki)
- wykonanie izolacji systemowych: poziomej (przepony) oraz pionowej powierzchniowej

- wykonanie izolacji termicznej ścian (styrodur 5cm) w tym glicyfów okien piwnic (uwaga: glicyfy wcześniej odkuć, wyrównać tynkiem cementowym ,
 - ułożenie izolacji powierzchniowej (np. folia gr. min 0,3 mm)
 - ułożenie folii zabezpieczającej „kubelkowej”
 - powierzchnię styroduru w obszarze doświetlaczy wykończyć w systemie - tynk metodą lekko-mokra
- d) Roboty izolacyjne wewnątrz (dot. części podpiwniczonej budynku)**
- oczyszczenie powierzchni ścian z luźnego tynku na ścianach wewnętrznych po czym wykonanie tynków w tym warstw izolacji systemowych , malowanie ścian
 - izolacja ściany zewnętrznej (nieodkopywanej) przylegającej do gruntu pod częścią niepodpiwniczoną
- e) Roboty izolacyjne w części niepodpiwniczonej budynku**
- wykonanie izolacji systemowej: poziomej (przepony) w poziomie posadzki parteru zakłada się wykonanie robót od strony zewnętrznej ścian
 - naprawy uszkodzeń tynku na skutek wykonywanych robót izolacyjnych od zewnątrz budynku (w paśmie cokołowym marmolit) należy dokonać poprzez wyrównanie powierzchni po czym przemaalowanie farbą żywiczną
 - naprawy uszkodzeń tynku na skutek wykonywanych robót izolacyjnych od wewnątrz budynku (o ile zajdzie taka konieczność) nałożyć tynk po czym przemaalować farbą
- f) Wykonanie drenażu w części niepodpiwniczonej (Rysunek Nr 8 – PW)**
- ułożenie folii podkładowej
 - ułożenie rury drenażowej ze spadkiem 0,5 %– obsypanie kamieniem (otoczaki) + przykrycie geowłókniną + ok 10 cm żwiru + na czas wykonywania robót izolacyjnych ułożyć ścieżki robocze (deski , sklejka)
 - w miejscach sytuowania studzienek -doświetlaczy włączyć w drenaż rurę spustową odprowadzającą wodę opadową z doświetlaczy
 - w punktach początkowych drenażu zainstalować rury rewizyjne drenażu (systemowe)
 - zamontowanie studni zbiorczej betonowej Ø 1000 ze stopniami z włazem żeliwnym dno studni należy wykonać w sposób umożliwiający rozsączenie wody a jednocześnie eliminujący zamulanie gruntem (np. z zastosowaniem geowłókniny)
- g) Montaż doświetli okien piwnic z podłączeniem do drenażu**
- należy zamontować doświetlacze systemowe z tworzywa sztucznego – odpływy połączyć z drenażem
- h) Prace/roboty terenowe**
- wykonanie opaski wokół budynku z prefabrykatów betonowych (obrzeże + płytki chodnikowe z odzysku-demontażu)
 - montaż obrzeża na linii/krawędzi zdemontowanej nawierzchni z płytek chodnikowych po stronie zachodniej budynku
 - wykonanie/odtworzenie ciągów komunikacyjnych – pieszych
- a) Zasiew trawy i pielęgnacja w tym przygotowanie miejsca pod zasiew (nie dotyczy rozłożenia humusu z odkładu)**

Roboty towarzyszące , tymczasowe

- a) Ogrodzenie terenu – teren budowy w obrębie wykonywanych prac ziemnych należy wygradzić panelami systemowymi ażurowymi o wysokości ok. 2m. przy czym od strony chodnika wejścia głównego do budynku wykonać ogrodzenie pełne o wys. 2,20m
- b) Zaplecze magazynowe należy wygradzić –ogrodzenie systemowe ażurowe
- c) Utrzymanie w stałej czystości dróg i chodników w obrębie i sąsiedztwie budowy
- d) Utrzymanie w stałej czystości zapleczy: socjalnego i magazynowego
- e) Podłączenie mediów na potrzeby budowy – w tym liczniki zużycia
- f) Podłączenie mediów do zaplecza socjalnego – w tym liczniki zużycia

Informacje o terenie budowy

Budowa znajduje się na terenie kampusu SGGW. Planowane roboty odbywać się będą na obiekcie czynnym tzn w warunkach nieprzerwanego funkcjonowania biur znajdujących się w obiekcie. W związku z powyższym wykonawca podejmie starania aby w możliwym zakresie ograniczyć uciążliwości jakie będą związane z wykonywaniem robót dot. m. innymi utrzymanie czystości, użycie maszyn /samochodów nie wydzielających spalin o niedopuszczalnym składzie, zadbanie o odpowiednie/kulturalne zachowanie pracowników budowy.

Budowa będzie zlokalizowana na terenie wewnętrznym kampusu SGGW. Teren ten jest całodobowo objęty ochroną przez Straż Akademicką (w określonym zakresie teren jest monitorowany) tym niemniej Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ochronę mienia wykonawcy.

Dostęp/wjazd na teren kampusu/budowy będzie możliwy po wcześniejszym zgłoszeniu pojazdów do Zamawiającego/Straży Akademickiej.

Nadzór wykonawcy nad robotami

- roboty będą prowadzone pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w myśl obowiązującego Prawa Budowlanego
- ze względu na wymóg Urzędu Konserwatora Zabytków należy zapewnić nadzór nad robotami osoby posiadającej stosowne uprawnienia
- teren robót zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Kierownik Budowy opracuje Plan BIOZ dla realizowanego zadania i będzie odpowiedzialny za jego przestrzeganie
- pracownicy będą mieć stosowne przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż
- pracownicy będą przestrzegać przepisów BHP i p.poż
- Kierownik Budowy będzie prowadził stosowne instruktaże w tym BHP i p.poż.
- Kierownik Budowy będzie nadzorował przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.