

**PROJEKT IZOLACJI PRZECIWWODNYCH
ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NR 11
ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE STAREGO KAMPUSU SGGW
adres : 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166
dz. 113/8 obr. 1-10-12**

INWESTOR

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE
02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Ryszard Gliniak
upr. bud. Nr B-54/88

Załącznik do decyzji nr NZWL.5142.349.2022.1
Postanowienia nr
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 04.07.2022

WARSZAWA, KWIECIEŃ 2022 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY :

1. Przedmiot opracowania
2. Stan istniejący
3. Zakres projektowanych robót
4. Informacje dot. BIOZ
5. Wytyczne dot. nadzoru nad robotami przy obiekcie zabytkowym
6. Oświadczenie Projektanta
7. Załączniki - uprawnienia , przynależność do izby inż.
8. Fotografie istniejącego stanu zawilgocenia

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

- Rys. nr 1 - Lokalizacja
- Rys. nr 2 - Detal izolacji części podpiwniczonej budynku
- Rys. nr 3 - Detal izolacji części niepodpiwniczonej budynku
- Rys. nr 4 - Rzut piwnic (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 5 - Rzut parteru (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 6 - Przekrój (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 7 - Elewacja wsch (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 8 - Elewacja pld (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 9 - Elewacja zach (rysunek archiwalny)
- Rys. nr 10 - Elewacja pn (rysunek archiwalny)

1. Przedmiot opracowania

Budynek Nr 11 na terenie Starego Kampusu SGGW jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. W konstrukcji ścian zewnętrznych na etapie wznoszenia budynku nie zastosowano izolacji przeciwwodnych co skutkuje zawilgoceniem części podziemnej budynku. Problem zawilgocenia dotyczy również ścian parteru na skutek podciągania kapilarnego wody. Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie izolacji pionowych ścian zewnętrznych piwnic oraz izolacji poziomych ścian zewnętrznych (wyeliminowanie podciągania kapilarnego) w technologii iniekcji (np. REMMERS) lub technologią wprowadzenia membrany izolującej (np. PRINZ).

2. Stan istniejący

W części podpiwniczonej budynku ściany zewnętrzne wykazują duże zawilgocenie czego objawem są wykwyty pleśni, zagrzybienia, degradacja tynków i wypraw malarskich. Analogiczna sytuacja występuje w części niepodpiwniczonej budynku – ściany zewnętrzne parteru do wysokości ok. 0,5 m wykazują zawilgocenie na skutek kapilarnego podciągania wody.

3. Zakres projektowanych robót

W części podpiwniczonej budynku izolacje ścian: powierzchniowa pionowa jak również przepona pozioma (metodą iniekcji) zostaną zrealizowane po wcześniejszym wykonaniu wykopu do poziomu fundamentowania.

W części niepodpiwniczonej wykonana zostanie izolacja pozioma metodą iniekcji lub technologią membrany izolującej.

4. Informacje dot. BIOZ

4.1 Planowany obszar robót

Lokalizacja planowanych robót :

- piwnice budynku oraz obręb pomieszczeń parteru gdzie będą prowadzone roboty izolacyjne a następnie wykończeniowe (tynkarskie, malarskie)
- obszar bezpośrednio przyległy do budynku, w części podpiwniczonej zostanie wykonany wykop dla wykonania izolacji powierzchni ścian zewnętrznych natomiast w części niepodpiwniczonej prace będą odbywać się w pasie przyległym do ścian zewnętrznych

4.2 Zakres robót

- prace przygotowawcze w tym wygródzenie obszaru robót
- wykonanie wykopu z wywiezieniem gruntu (humus zostanie zdjęty i ponownie wykorzystany po wykonaniu zasypki)
- wykonanie prac izolacyjnych
- wykonanie zasypki
- zagospodarowanie terenu – przywrócenie do stanu istniejącego
- prace wykończeniowe

4.3 Występujące zagrożenia :

- związane z wykonaniem robót ziemnych i prac transportowych
- uszkodzenie instalacji podziemnych
- porażenie prądem na skutek uszkodzenia instalacji elektrycznej
- upadek z wysokości
- pożar
- zatrucie
- inne (np. związane z używaniem urządzeń, narzędzi etc)

4.4 Środki zaradcze :

- roboty będą prowadzone pod nadzorem Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w myśl obowiązującego Prawa Budowlanego
- teren robót zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
- Kierownik Budowy opracuje Plan BIOZ dla realizowanego zadania i będzie odpowiedzialny za jego przestrzeganie
- pracownicy będą mieć stosowne przeszkolenie w zakresie BHP i p.poż
- pracownicy będą przestrzegać przepisów BHP i p.poż
- Kierownik Budowy będzie prowadził stosowne instruktaże w tym BHP i p.poż.
- Kierownik Budowy będzie nadzorował przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

5. Wytyczne dot. nadzoru nad robotami przy obiekcie zabytkowym

- 5.1 Budynek Nr 11 na terenie Starego Kampusu SGGW jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i podlega decyzji Urzędu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w obiekcie.
- 5.2 Wykonawca realizujący zadanie zapewni nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych w tym spełniającej warunki jakie w swojej decyzji określi Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 5.3 Osoba nadzorująca wskazana w pkt.5.2 będzie sprawować nadzór nad prowadzonymi pracami z uwzględnieniem wskazań jakie zostaną określone w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

INSPEKTOR NADZORU SGGW


/ mgr inż. Ryszard Gliniak /
insp. nadz. rob. budowl.
upr. bud. nr B-54/88


Warszawa, kwiecień 2022r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 po. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt izolacji przeciwwodnych ścian zewnętrznych Budynku Nr 11 na terenie Starego Kampusu SGGW sporządzony został zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant

INSPEKTOR NADZORU SGGW


/ mgr inż. Ryszard Gliniak /
insp. nadz. rob. budowl.
upr. bud. nr B-54/88

(pieczęć)

Nr B-54/88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7- i § 13 ust. 1 pkt --2-- lit. -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:Obywatel (ka) **RYSZARD GLINIĄK**

(imię i nazwisko)

- mgr inż. budown. -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14 lutego 1959 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- kierownika budowy i robót -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej -----

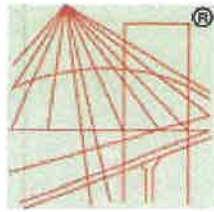
(rodzaj specjalności - konstrukcyjno-budowlanej)

w zakresie -----

MA-BUA/14

(specjalizacja)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.634 pismo. 11g



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U9H-V9Q-UN2 *

Pan RYSZARD GLINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0628/12

adres zamieszkania ul. LILIOWA 27, 05-501 PIASECZNO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







