

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie zewnętrznej strefy aktywności fizycznej na terenie kampusu SGGW w Warszawie – zaprojektuj i wykonaj”.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

Nazwy i kody CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Nazwa i adres Zamawiającego:

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

ul. Nowoursynowska 166

02-787 Warszawa

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

wg. załącznika do strony tytułowej

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Marta Rozmysłowicz-Boruszewska

mgr inż. Michał Duszyca

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 3.1 Siłownia dla dorosłych.
 - 3.1.1 Urządzenia strefy młodzieżowej.
 - 3.1.2 Urządzenia strefy senior.
 - 3.2 Stoły do tenisa stołowego oraz stół do gry w szachy.
 - 3.2.1. Stół do tenisa stołowego.
 - 3.2.2. Stół do gry w szachy.
 - 3.3 Kosze na śmieci.
 - 3.4 Tablice z regulaminem korzystania z urządzeń.
 - 3.5 Wykonanie konstrukcji piłkochwytyw w strefie boisk wielofunkcyjnych (4szt).
 - 3.6 Wykonanie naprawy nawierzchni boiska wielofunkcyjnego.
 - 3.7 Wykonanie naprawy nawierzchni boiska pod siłownię plenerową.
4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Warunki wykonania i odbioru robót.
 - 5.1. W odniesieniu do przygotowania terenu.
 - 5.2. W odniesieniu do architektury.
 - 5.3. W odniesieniu do konstrukcji.
 - 5.4. W odniesieniu do instalacji budowlanych.
 - 5.5. W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych.
 - 5.6. W odniesieniu do wykończenia obiektu.
 - 5.7. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.
 - 5.8. W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych.
 - 5.9. Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Informacje ogólne.
 - 1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 1.2. Przepisy prawne, normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.
 - 2.1. Dokumentacja techniczna.
 - 2.2. Forma dokumentacji technicznej.
3. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.
 - 3.1. Harmonogram prac.
 - 3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.
 - 3.3. Zezwolenia i licencje.
 - 3.4. Przekazanie placu budowy.
 - 3.5. Budowa zaplecza budowlanego.
 - 3.6. Zabezpieczenie placu budowy.

- 3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia.
- 3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.9. Wykonanie robót.
- 3.10. Odbiór robót.
- 3.11. Zasady płatności.
- 3.12. Normy i przepisy związane.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie istniejącego terenu rekreacyjnego przy ul. Nowoursynowskiej w Warszawie.

Program określa wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy terenu rekreacyjnego w trybie „zaprojektuj i wykonaj”.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

W ramach zadania należy:

- wykonać pomiary sytuacyjno – wysokościowe, sporządzić inwentaryzację stanu istniejącego, konieczną do opracowania rozwiązań projektowych;
- opracować koncepcję zagospodarowania terenu inwestycji;
- pozyskać mapy do celów opiniodawczych;
- pozyskać mapy do celów projektowych – jeżeli będzie taka potrzeba;
- sporządzić niezbędną (co do zakresu i treści) dokumentację projektową obejmującą w szczególności projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów na zaoferowaną kwotę wraz z ich zsumowaniem oraz materiały niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych.
- wytrasować projektowane elementy przez uprawnionego geodetę;
- wykonać roboty budowlane oraz uporządkować teren w tym zdemontować i zutylizować (lub przenieść we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie SGGW w Warszawie)
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu;
- wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- pozyskać wszelkie wymagane dokumenty formalno-prawne;
- nadzór autorski w trakcie realizacji zamówienia;
- **przez okres trwania gwarancji zapewnić konserwację/ przegląd urządzeń;**

2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć:

- przystępując do opracowania dokumentacji należy rozpoznać i rozwiązać ewentualny problem występowania ewentualnych kolizji planowanych obiektów z istniejącymi sieciami i instalacjami uzbrojenia terenu, urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi czy zielenią oraz przewidzieć miejsca na bezpieczną komunikację.
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej (np.: usunięcie kolizji, usunięcie krzewów, usunięcie elementów betonowych);

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodni z Zamawiającym rozwiązania koncepcyjne stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych, w tym przedstawi karty produktów i urządzeń.

Powyższe elementy należy uzgodnić z Zamawiającym, przedstawiając je do akceptacji wraz z klauzulą kompletności, która zawiera oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że dokumentacja została wykonana w zakresie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

3.1. Siłownia dla dorosłych: 9 różnych urządzeń:

3.1.1 Urządzenia strefy młodzieżowej;

1. Wyciskanie barków



2. Wyciąg górny



3. Sztanga



4. Wyciskanie w przysiadzie



5. Trener eliptyczny



SPECYFIKACJA TECHNICZNA URZĄDZEŃ:

- Konstrukcja nośna wykonana z stalowych rur okrągłych o przekroju 85-95mm i grubości 3.2 - 3.6mm.
- Pozostałe elementy konstrukcji wykonane z stalowych rur okrągłych o przekroju 43-60mm i grubości 2.9 - 3.2mm.
- Poręcze i uchwyty wykonane ze stalowych rur okrągłych o przekroju około 43mm i grubości 2.9-3.0mm.
- Wyposażone w gumowe rękojeści.

(Jeśli wyposażone) siedziska, oparcia i stopnice wykonane w trzech opcjach do wyboru:

- stalowa blacha nierdzewna o grubości około 2mm z otworami odprowadzającymi wodę, malowana proszkowo,
- aluminiowa blacha ryflowana o grubości około 3mm z otworami odprowadzającymi wodę, malowana proszkowo,
- polietylen wysokiej gęstości o grubości około 15mm.
- Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 55 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników odbojowych.
- Regulacja obciążenia poprzez bezinwazyjny system przesuwania balastu bez zastosowania zewnętrznych obciążników.
- Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi około 6cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała użytkowników.
- Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Łożyska kulkowe, bezobsługowe, przeznaczone do użytku zewnętrznego.
- Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi w systemie podkład cynkowy o podwyższonej zawartości cynku + kolor właściwy. W opcji cynkowanie całej konstrukcji urządzenia + kolor właściwy.
- Przeznaczone do użytku zewnętrznego.
- Przeznaczone dla użytkowników powyżej 140cm wzrostu
- Dopuszczalna masa użytkownika 120kg
- Powierzchnia bezpieczna zgodnie z PN-EN 1177
- Zgodność z normą PN-EN 16630:2015

3.1.2. Urządzenia strefy senior:

1. Urządzenie kompaktowe – 3 w 1 (wyciąg górny, wyciskanie siedząc, prasa nożna)



Wymiary: około 185X202X185 cm

Maksymalna ilość użytkowników: 3

Urządzenie dostosowane do użytku także przez osoby niepełnosprawne.

2. Urządzenie kompaktowe – 3 w 1 (rower, surfer, twister)



Wymiary: około 133x253x166 cm

Maksymalna ilość użytkowników: 3

3. Urządzenie kompaktowe – 3 w 1 (orbiter, rower poziomy, koła Tai Chi)



Wymiary: około 202x304x175 cm

Maksymalna ilość użytkowników: 3

4. Urządzenie kompaktowe – 3 w 1 (wioślarz, jeździec konny, ławka pozioma)



Wymiary: około 177x333x175 cm

Maksymalna ilość użytkowników: 3

SPECYFIKACJA TECHNICZNA URZĄDZEŃ

- Konstrukcja nośna wykonana z stalowych rur okrągłych o przekroju około 140mm i grubości 3.2 - 3.6mm.
- Pozostałe elementy konstrukcji wykonane z stalowych rur okrągłych o przekroju 60-89mm i grubości 2.9 - 3.2mm.
- Poręcze i uchwyty wykonane z stalowych rur okrągłych o przekroju około 43mm i grubości 2.9-3.0mm, wyposażone w gumowe rękojeści.
- Siedziska, oparcia i stopnice wykonane z stalowej blachy nierdzewnej o grubości około 2mm z otworami odprowadzającymi wodę, malowana proszkowo.

- Elementy ruchome zabezpieczone przed nadmiernym wychyleniem (powyżej 55 stopni) oraz ewentualnym zakleszczeniem lub przytrzaśnięciem, poprzez zastosowanie wewnętrznych ograniczników odbojowych.
- Redukcja siły uderzeń elementów swobodnie opadających poprzez zastosowanie wewnętrznych amortyzatorów.
- Odległości pomiędzy poszczególnymi elementami ruchomymi około 6cm, co stanowi zabezpieczenie przed zakleszczeniem części ciała użytkowników.
- Śruby metryczne, ocynkowane. Nakrętki samohamowne, ocynkowane. Zaślepki plastikowe, zabezpieczające przed odkręceniem. Łożyska kulkowe, bezobsługowe, przeznaczone do użytku zewnętrznego.
- Malowanie epoksydowymi farbami proszkowymi w systemie podkład cynkowy o podwyższonej zawartości cynku + kolor właściwy.
- Przeznaczone do użytku zewnętrznego
- Przeznaczone dla użytkowników powyżej 140cm wzrostu
- Dopuszczalna masa użytkownika 120kg
- Powierzchnia bezpieczna zgodnie z PN-EN 1177
- Zgodność z normą PN-EN 16630:2015

3.2. Stół do tenisa stołowego oraz stół do gry w szachy.

3.2.1. Stół do tenisa stołowego

Wymiary: około 152x274x76

Stół wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego drutem min. fi 8. Błat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym. Siatka z blachy stalowej o grubości około 5 mm ocynkowana, zamontowana w sposób uniemożliwiający kradzież.

Stół powinien posiadać zgodność z normami :

PN-EN 1510:2006

PN-EN 1176-1:2009+Ap1:2013

PN-EN 1176-7:2009+Ap1:2013

PN-EN 13198:2005



3.2.2. Stół do gry w szachy

Wymiary: około 170x180x76 cm

Stół wykonany z wibrowanego betonu zbrojonego drutem min. Fi 8. Blat z kruszywem ozdobnym szlifowany i malowany lakierem odpornym na zmienne warunki atmosferyczne. Obrzeża blatu zaokrąglone profilem aluminiowym.

Pola do gry w chińczyka i szachy wykonane są z płyty granitowej wtopionej w blat stołu. Siedziska wykonane z drewna, malowane lakierobejcą (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo.

Stół ma być zgodność z normami :

PN-EN 13198:2005



3.3. Kosze na śmieci.

Konstrukcja z rur stalowych, malowana proszkowo, pojemność około 40l. Kosz montowany przez zabetonowanie w podłożu lub przez przykręcenie do podłoża. Należy uwzględnić odpowiednie rozstawienie na terenie rekreacyjnym.

3.4. Tablice z regulaminem korzystania z urządzeń.

1. Tablica z regulaminem korzystania z urządzeń siłowni dla dorosłych.

Wymiary: około 200x185x4cm

Konstrukcja z kwadratowych rur stalowych o wymiarach około 40x40mm i grubości 2mm malowane proszkowo.

Tablica wykonana ze stalowej blachy o grubości około 1,5mm ocynkowanej ogniowo o wymiarach 125x75cm.

Tablica montowana przez zabetonowanie w podłożu.

2. Tablice indywidualne urządzeń siłowni zewnętrznej.

3. Tablica „zakaz wyprowadzania psów”.

3.5. Wykonanie konstrukcji boisk wielofunkcyjnych (kosz, bramka, balustrady) - (4szt).



Konstrukcja nośna wykonana z kwadratowych rur stalowych o wymiarach 100x100 i grubości 3mm ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo.

Pozostałe elementy konstrukcji wykonane z kwadratowych rur stalowych o wymiarach około 40x40mm, 20x20mm i grubości 2mm, ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo.

Konstrukcja montowana przez zabetonowanie w podłożu.

Powyższych przykładowych zdjęć nie należy traktować jako narzuconych lub sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń spełniających podane wymagania.

3.6. Wykonanie naprawy nawierzchni boiska wielofunkcyjnego

Zakres prac:

Usunięcie istniejącej górnej warstwy powierzchni boiska

Szlifowanie/frezowanie powierzchni boiska po oczyszczeniu

Likwidacja pęknięć i przetłomeń.

Malowanie powierzchni farbą antypoślizgową.

Malowanie oznaczeń poziomych boiska.

Czyszczenie i renowacja studzienek/odpływów liniowych odprowadzających wodę opadową.

Powierzchnia ok. 420m², (2 szt.) – oznaczono żółtą linią



3.7. Wykonanie naprawy nawierzchni boiska pod siłownią plenerową.

Zakres prac:

Usunięcie istniejącej górnej warstwy powierzchni boiska

Szlifowanie/frezowanie powierzchni boiska po oczyszczeniu

Likwidacja pęknięć i przetomów.

Malowanie powierzchni farbą antypoślizgową.

Malowanie powierzchni wg. wyznaczonej koncepcji.

Czyszczenie i renowacja studzienek/odpływów liniowych odprowadzających wodę opadową.

Powierzchnia ok. 620 m², (1 szt.) – oznaczono żółtą linią



4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

Etap I – wizja lokalna , opracowanie koncepcji, uzgodnienie z Zamawiającym.

Etap II – opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlano-technicznego zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań producenta urządzeń oraz przygotowanie materiałów niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. i polskimi normami. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Etap III – wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia terenu robót,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - ochrony środowiska,

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekt budowlano techniczny i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy;
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej;
- **stosowane urządzenia siłowni, wyposażenia/konstrukcji boisk wielofunkcyjnych oraz urządzeń towarzyszących-mała architektura** w stosunku ich zgodności z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zachowaniem wymaganych w kartach produktów stref bezpiecznych;
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i STWiORB.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzorujących prace w zakresie wynikającym z postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej;
- odbiór częściowy;
- odbiór końcowy;

- odbiory/przeglądy w okresie trwania gwarancji;
- **wykonywanie konserwacji urządzeń w okresie trwania gwarancji (wkalkulować w cenę oferty);**

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie 2-etapowe po zakończeniu prac projektowych oraz po zakończeniu prac budowlanych.

5. Warunki wykonania i odbioru robót.

5.1 W odniesieniu do przygotowania terenu.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, itp. wykonywane będą według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

5.2 W odniesieniu do architektury.

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

5.3 W odniesieniu do konstrukcji.

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiami Eurokodów, wraz z załącznikami krajowymi i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, zaakceptowanej i uzgodnionej przez Zamawiającego.

5.4 W odniesieniu do instalacji budowlanych.

Miejsca kolizji projektowanej siłowni lub terenu utwardzonego z ewentualnymi sieciami podziemnymi należy uzgodnić z właściwymi inspektorami wskazanymi przez Zamawiającego.

5.5 W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych.

Wszystkie materiały, zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości.

Materiały i wyroby powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom STWiORB oraz dokumentacji projektowej.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

5.6 W odniesieniu do wykończenia urządzeń siłowni plenerowej

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWiOR. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów:

- złącza konstrukcji trwałe, odporne na częste luzowanie się (specjalna konstrukcja śrub i zabezpieczeń),
- wszystkie śruby i wkręty przykryte gładkimi, samo zatrzaszkującymi się nasadkami ochronnymi z odpornego na uderzenia i niepalnego tworzywa,
- siatki i linki wykonane z materiału uniemożliwiającego przecięcie z zewnętrzną osłoną,
- części stalowe ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo,
- części z tworzyw sztucznych odporne na działanie niskich i wysokich temperatur, odporne na odbarwienia i promieniowanie UV.

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę urządzenia siłowni muszą być zgodne z opisanymi w dokumentacji projektowej pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa),
- parametrów techn. (np. trwałość, nietoksyczność, zasięg strefy bezpieczeństwa, itp.),

- wyglądu (struktura, faktura, barwa, proporcje elementów składowych).
- uprzątnięcie terenu oraz pozyskany materiał stają się własnością Wykonawcy, koszty i odpowiedzialność za usunięcie zanieczyszczeń ponosi Wykonawca (niedopuszczalne jest pozostawienie i zakopywanie odpadów w miejscu wykonywania pracy).

5.7 W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.

5.8 W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

5.9 Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, itp. będą wykonywane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Informacje ogólne.

1.1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje terenem niezbędnym do realizacji przedmiotowego działania.

1.2. Przepisy prawne, normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia.

2.1. Dokumentacja techniczna.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, w szczególności: Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), z rozporządzeniami wykonawczymi wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym m.in.:

- pozyskanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500, jeżeli będzie taka potrzeba;
- uzyskanie stosownych warunków technicznych i decyzji niezbędnych do projektowania (dokonanie zgłoszenia robót budowlanych-urządzeń małej architektury na terenie użyteczności publicznej);
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych; (o ile okaże się to konieczne)
- opracowanie projektu wykonawczego przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, parametry wymiarowe i techniczne oraz STWiORB w 3 egz.;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami, w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty jakie zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.;

- zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

2.2. Forma dokumentacji technicznej.

• Forma drukowana

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, potrzebnej do uzyskania decyzji formalnych. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia trzy egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno - budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

• Forma elektroniczna

Wykonawca prześle dla Zamawiającego przygotowaną elektronicznie wersję dokumentacji projektowej na nośniku CD lub DVD jednokrotnego zapisu do archiwizacji, w formatach: *.pdf oraz *.dwg.

3. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia.

- wskazanie kierownika robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych oraz montażowych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym wykonanie wszystkich innych urządzeń, które zostały wymienione w programie funkcjonalno – użytkowym. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu.

3.1. Harmonogram prac.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowy realizacji robót. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa/remont/konserwacja nawierzchni i montaż urządzeń, odbiory, nie będą trwały dłużej niż **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

3.3. Zezwolenia i licencje.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

3.4. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do placu budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi wymaganiami i że w terminie określonym w umowie prześle go protokolarnie Wykonawcy.

3.5. Budowa zaplecza budowlanego.

Wykonawca zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

3.6. Zabezpieczenie placu budowy.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed osobami postronnymi, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo robót. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za zabezpieczenie terenu, przyjmuje się, że jest to uwzględnione w cenie ofertowej.

3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji robót. Ma obowiązek zadbania aby pracownicy nie pracowali w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Budowę należy realizować z takich materiałów i wyrobów, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Zakłada się, że wszystkie koszty dotyczące powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas robót budowlanych/montażowych.

3.9. Wykonanie robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia robót określonych umową oraz poleceniami inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

3.10. Odbiór robót.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową. Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza inspektor nadzoru. W zależności od ustaleń STWiORB, odbiory robót dzieli się na następujące etapy:

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

W celu przekazania obiektu do użytkowania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz wymagane dokumenty świadczące o możliwości stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty, karty produktów zastosowanych urządzeń i inne dokumenty.

Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy w trakcie trwania robót oraz po ich zakończeniu.

3.11. Zasady płatności.

Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie wymagań zawartych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, umowie oraz na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przez Wykonawcę przed sporządzeniem oferty. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania, jego odbiorem przez Zamawiającego i innymi świadczeniami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3.12. Normy i przepisy związane.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),

- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r, poz. 293 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126).

Przygotowali:

Kierownik DINT SGGW mgr inż. Marta Rozmysłowicz – Boruszevska -

Inspektor nadzoru DINT SGGW – mgr inż. Michał Duszyca -

Uzgodnił:

Kierownik AOS SGGW – mgr Dominik Szymański -

.....

(data i podpis Wykonawcy)