



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

znak sprawy:UD-XII-WAB-A.6740.327.2019.BŁA

Warszawa

10 CZE 2020

### DECYZJA NR 95 /D/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31.12.2019 r., skorygowanego w dniu 01.06.2020 r. oraz w dniu 03.06.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane  
Inwestorowi: Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,  
z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie**

obejmujące remont instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji oraz remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i kuchennych w budynku Rektoratu SGGW, położonym na terenie działki o nr ew. 113/8 z obrębem 1-10-12 przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie.

wg projektu budowlanego autorstwa:

(architektura) mgr inż. arch. Małgorzaty Matusiak posiadającej uprawnienia budowlane nr Wa-46/99 w specjalności architektonicznej, legitymującej się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1148, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Michała Pietrzaka posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/023/04 w specjalności architektonicznej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-1576

(konstrukcja) mgr inż. Łukasza Koseckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr SWK/0119/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SWK/BO/0048/12

(instalacje sanitarne) mgr inż. Anny Adamczyk posiadającej uprawnienia budowlane nr St-172/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, legitymującej się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IS/2719/01, sprawdzonego przez mgr inż. Rafała Nowińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0141/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAZ/IS/0477/13

(instalacje elektryczne) mgr inż. Pawła Kowalczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1927/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującego się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/IE/9778/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

-verte-



- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zatwierdzonym projektem, przestrzegając przepisy bhp i p.poż. oraz w sposób nieuciążliwy dla otoczenia;
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - b) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) należy spełnić warunki wynikające z decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.03.2020 r., znak: WZW.5142.391.2020.MF polegające na:
  - a) obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 4a):
    - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
    - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami,
  - c) złożenia oświadczenia przez osobę, o której mowa w pkt 4 b) tiret pierwsze, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

#### UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2019 r. Inwestor: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, z siedzibą przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Annę Adamczyk, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wod. – kan. i ciepłej wody z remontem łazienek i istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku nr 12 – Rektorat SGGW, położonym na terenie działki o nr ew. 113/8 z obrębem 1-10-12 przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego.

Pismem z dnia 06.02.2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły wniosków ani zastrzeżeń. W dniu 06.02.2020 r. wezwano wnioskodawcę, w trybie art. 50 § 1 ustawy k.p.a., do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku.

Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 58/P/20 z dnia 06.02.2020 r., wezwano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 ze zm.) w okresie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszono stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W dniu 1 kwietnia 2020 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) dokonana ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz



wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 568), którą to dodano art. 15zsz. Zgodnie z treścią dodanego do ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych art. 15zsz ust. 1, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty uległ zawieszeniu. Czynności dokonane w okresie, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 15zsz ust. 7 wskazanej ustawy są skuteczne.

W dniu 01.04.2020 r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany, będący załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2019 r.

W dniu 04.05.2020 r., zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu całego materiału dowodowego i pouczone o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i o możliwości zgłaszania wniosków i zastrzeżeń w sprawie, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W zawiadomieniu z dnia 04.05.2020 r. poinformowano również Inwestora, zgodnie z art. 79a § 1 k.p.a., że nie uzupełniono wniosku stosownie do wezwania z dnia 06.02.2020 r. oraz, że nie usunięto wszystkich nieprawidłowości w projekcie budowlanym, wskazanych w postanowieniu Prezydenta m.st. Warszawy nr 58/P/20 z dnia 06.02.2020 r.

W dniu 16 maja 2020 r. weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, dokonana ustawą z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 15 maja 2020 r., poz. 875), gdzie w art. 46 pkt 20 uchylona w całości art. 15zsz zmienianej ustawy. Jednocześnie w art. 68 ust. 6 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. wskazano, że terminy w postępowaniach, których bieg nie rozpoczął się na podstawie art. 15zsz, rozpoczyna bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie ustawy nowelizującej. Oznacza to, że termin procesowy w postępowaniach administracyjnych zaczyna biec od dnia 23 maja 2020 r.

W dniu 01.06.2020 r. oraz w dniu 03.06.2020 r. Inwestor skorygował wniosek o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy robót budowlanych. Zgodnie z korektą z dnia 01.06.2020 r. i z dnia 03.06.2020 r. roboty budowlane obejmują remont instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji oraz remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i kuchennych w budynku Rektoratu SGGW, położonym na terenie działki o nr ew. 113/8 z obrębem 1-10-12 przy ul. Nowoursynowskiej 166 w Warszawie

W dniu 03.06.2020 r. inwestor złożył ostatecznie poprawione 4 egzemplarze projektu budowlanego. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Projekt budowlany został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - decyzja z dnia 19.03.2020 r., znak: WZW.5142.391.2020.MF.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

**Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia, za moim pośrednictwem.**

Odwolania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym

do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



#### Otrzymują:

1. Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie  
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa  
za pośrednictwem pełnomocnika – Pani Anny Adamczyk  
*/zał. 2 egz. projektu budowlanego/*
2. aa. */zał. 1 egz. projektu budowlanego/*  
*/adresy osób fizycznych wg załącznika nr 1 – akta sprawy/*

#### Do wiadomości

1. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa - elektronicznie
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa  
*/zał. 1 egz. projektu budowlanego/*

#### Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane pozwolenie niniejsze wygasa, jeśli roboty nie zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.