

Numer sprawy: DNT.250. 19 .2020r

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

/SIWZ/

Nazwa zamówienia: **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).**

Rodzaj zamówienia

☒ Roboty budowlane

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Nazwa zamawiającego

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

Adres

UL. NOWOURSYNOWSKA 166

Kod pocztowy, miejscowość, województwo

02-787 WARSZAWA WOJ.MAZOWIECKIE

TEL. 022 593 14 80

FAX. 022 593 14 81

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie:

☒ przetargu nieograniczonego

2. Postępowanie prowadzone jest w procedurze odwróconej, o której mowa w art. 24 aa. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Prawo zamówień publicznych” lub „ustawą Pzp” wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. **Klauzula informacyjna:** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@sggw.edu.pl ;*
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: j. w. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;:
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO^[1], w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna,

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

- 11) **Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO został uwzględniony we wzorze formularza ofertowego.**

^{*} Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

^{**} Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia KOD CPV: 45310000-3
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:** przebudowę stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).
3. **Na przedmiot zamówienia składają się następujące części:**

CZĘŚĆ I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w niżej wymienionych załącznikach SIWZ:

- załącznik nr 4 SIWZ – Projekt wykonawczy
- załącznik nr 5 SIWZ – STWiOR
- załącznik nr 6 SIWZ - Przedmiar robót

CZĘŚĆ II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w niżej wymienionych załącznikach SIWZ:

- załącznik nr 7 SIWZ – Projekt budowlano – wykonawczy;
- załącznik nr 8 SIWZ – STWiOR;
- załącznik nr 9 SIWZ – Przedmiar robót

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie powyższej dokumentacji, niniejszej SIWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną oraz zapewni nadzór osób uprawnionych do kierowania robotami wraz z okresem gwarancji i rękojmi.

4. **Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:** Nowy Kampus SGGW D.A Ikar; D.S Limba; Przedszkole (przy D.S Grand).

5. **Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiary robót - załącznik numer 6 (**CZĘŚĆ I**) oraz załącznik numer 9 (**CZĘŚĆ II**) do SIWZ są materiałem pomocniczym do ustalenia ceny ofertowej i na podstawie których wykonawca sporządzi i załączy do oferty kosztorys ofertowy, wykonany metodą uproszczoną.

- 2) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:
- a. zabezpieczenia na swój koszt ochrony terenu prac w obiekcie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania do eksploatacji przedmiotu zamówienia (umowy),
 - b. przywrócenia co najmniej do stanu pierwotnego obiektu i terenu niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy najpóźniej na dzień odbioru końcowego,
 - c. wywozu i utylizacji własnym staraniem materiałów rozbiórkowych, odpadów budowlanych i użytkowych, utylizować opakowania w okresie jw.
 - d. przestrzegania przepisów BHP, p.poż, ochrony środowiska, norm itp.
 - e. usunięcia materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Ochrony środowiska, itp.
 - f. ubezpieczenia robót stanowiących przedmiot umowy od odpowiedzialności cywilnej i szkód,
 - g. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych, wolnych od wad dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do ich jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
 - h. Zaleca się wizję lokalną terenu budowy każdego dnia przed terminem otwarcia ofert w godzinach od 9 – tej do 14 – tej. Wizję lokalną należy zapowiedzieć faksem nr 022 593 14 81 lub drogą elektroniczną na adres: dnt@sggw.edu.pl, z **1- dniowym** wyprzedzeniem (należy liczyć dni robocze od poniedziałku do piątku). Wykonawca w treści wniosku/zgłoszenia uczestnictwa w wizji lokalnej umieszcza: a. Nazwę zamówienia; b. Numer sprawy.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji zamówienia dla części II, w imieniu SGGW na podstawie upoważnienia pozyskanego od Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca nie może rozpocząć robót do czasu uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej w postaci pozwolenia na budowę. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie przy oferowaniu terminu realizacji czas na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiającemu wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowo-terminowy (wzór: zał. nr 18 do SIWZ dla części I, zał. nr 19 do SIWZ dla części II) celem uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo – finansowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie podpisany przez obie strony (Zamawiającego i Wykonawcę) a następnie w takiej formie zostanie złożony przez Wykonawcę w dniu podpisania Umowy i będzie stanowić jej załącznik.
- 5) Roboty będą wykonywane na terenie obiektu czynnego Uczelni oraz w sąsiedztwie czynnych obiektów. Każde wyłączenie zasilania musi być uzgodnione z Użytkownikiem.
- 6) Inwentaryzacja powykonawcza musi być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac w oparciu o Polską Normę – PN-HD 60364-6 Określającą zakres oględzin i wykonywanych prób odbiorczych, sprawdzenie przewodów ochronnych, metody pomiaru rezystancji/impedancji izolacji, oraz wartości parametrów związanych z dopuszczeniem instalacji do dalszego użytku. Inne obowiązujące normy to między innymi: PN-EN 61140 (ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym) PN- IEC 60364 (instalacje w budynkach), N SEP-E-001 (sieci niskiego napięcia) i PN-EN 61557 (rezystancja izolacji, przewodów uziemiających i wyrównawczych, impedancja pętli zwarcia i dopuszczalne urządzenia pomiarowe).
- 7) Wykonawca najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia uzyskania gotowości do odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie PDF i edytowalnym.
- 8) Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
- 9) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 30 ust. 8 ustawy Pzp wymagania, o których mowa w przepisie, Zamawiający określił w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załącznik do SIWZ. W przywołanych w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w opisywanych w/w dokumentach.

10) Inne szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy: załącznik nr 10 do SIWZ – cz. I; załącznik nr 11 SIWZ – cz. II.

6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

Dla CZĘŚCI I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

- roboty demontażowe, montażowe, roboty budowlane poinstalacyjne;
- roboty związane z instalacjami elektrycznymi,

Dla CZĘŚCI II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

- roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano-montażowe, w tym: prace tynkarskie, prace malarskie, prace związane z załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych, prace związane z ułożeniem kostki brukowej;
- roboty związane z instalacjami elektrycznymi i sieciami elektroenergetycznymi.

7. Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywania robót wymienionych w pkt 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: kopii umów o pracę poświadczonych za zgodność z oryginałem, oświadczeń wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę oraz innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika, także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca).
- zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w pkt 6 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w pkt 6 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pomocy Podwykonawców, wówczas zobowiązany jest do wskazania w ofercie (formularzu ofertowym) części zamówienia, którą powierzy im do wykonania oraz ich firm, jeżeli są mu znane na dzień złożenia oferty.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Dopuszcza się złożenie ofert częściowych NIE ☐ TAK ☒

Oznaczenie części zamówienia: **Część I.**

Krótki opis części zamówienia: Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

Oznaczenie części zamówienia: **Część II.**

Krótki opis części zamówienia: Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Przewiduje się udzielenie zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych NIE ☒ TAK ☐

VI. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej NIE ☒ TAK ☐

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

DLA CZĘŚCI I MIN. 3 M-CY MAX. 6 M-CY LICZĄC OD DNIA PODPISANIA UMOWY

DLA CZĘŚCI II MIN. 6 M-CY MAX. 9 M-CY LICZĄC OD DNIA PODPISANIA UMOWY

VIII. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu:

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- ☒ a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wprowadza szczególnego warunku w tym zakresie.

- ☒ b. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą się posiadaniem aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej :

Dla Części I – 100 000,00PLN

Dla Części II – 200 000,00PLN

- ☒ c. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli przynajmniej 1 robotę budowlaną o podobnym charakterze co roboty stanowiące przedmiot zamówienia:

Dla CZĘŚCI I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

Za roboty o podobnym charakterze co stanowiące przedmiot zamówienia Zamawiający uzna realizację zamówienia obejmującego wykonanie robót obejmujących w szczególności remont/budowę/przebudowę stacji transformatorowej oraz układu SZR o wartości wykonanej roboty co najmniej 100 000,00 złotych brutto;

DLA CZĘŚCI II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

Za roboty o podobnym charakterze co stanowiące przedmiot zamówienia Zamawiający uzna realizację zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności remont/budowę/przebudowę stacji transformatorowej kontenerowej lub budynku wielofunkcyjnego z pomieszczeniami energetycznymi o wartości wykonanej roboty co najmniej 200 000,00 złotych brutto;

UWAGA: W przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o dwie części zamówienia Zamawiający żąda przedstawienia referencji dla każdej części osobno.

na dwie części zamówienia, wykazaniem się jedną usługą obejmującą w sumie oba zakresy wyróżniające, jednakże o wartości nie mniejszej niż suma kwot wymagana dla części I i II tj. łącznie co najmniej 300 000 zł brutto.

- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, iż dysponują i w trakcie zamówienia dysponować będą, na potrzeby jego prawidłowej realizacji odpowiednio wykwalifikowanymi osobami:

Dla CZEŚCI I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

DLA CZEŚCI II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

- a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

W/w. osoby muszą być członkami odpowiedniej dla danej specjalizacji izby zawodowej, oraz posiadać na czas realizacji przedmiotu Umowy aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej dla danej specjalizacji izby. Osobami na stanowiska wymienione powyższej mogą być obywatele państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Jeżeli oferta wykonawców, o której mowa w ust. 2, została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie prowadzona na podstawie treści złożonych oświadczeń lub dokumentów wymaganych zgodnie z art. 25a ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej „ustawą”) i rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 1993).
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:
☒ oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale IX pkt 3-5 niniejszej SIWZ.
3. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej, złoży:
 - a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej złoży:
 - a. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz nazwy podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; (wzór zał. Nr 12 do SIWZ (cz. I) Nr 13 do SIWZ (cz. II).
 - b. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontroli jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami; (wzór zał. Nr 14 do SIWZ).
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust 1, Wykonawca na wezwanie o którym mowa w ust. 2 powyżej złoży:
 - 1) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; (wzór zał. nr 15 do SIWZ)
 - 2) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; (wzór zał. nr 15 do SIWZ)
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
7. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Postanowień zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 5.
10. **Oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale dotyczące wykonawcy i innych podmiotów,** na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Inne dokumenty niż oświadczenia, o których mowa zdaniu pierwszym, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy **wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji określonych w art. 86 ust 5 przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;** w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. (wzór zał. nr 16 do SIWZ).
13. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia** o których mowa w rozdz. IX ust. 1 tiret 1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
14. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126; zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 1993).
15. Oświadczenia o których mowa w rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
16. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:

☒ pisemnie, na poniższy adres:

Nazwa zamawiającego

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W WARSZAWIE

Dział Nadzoru Technicznego

Adres:

UL.NOWOURSYNOWSKA 166

Kod pocztowy, miejscowość, województwo

02-787 WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE

☒ drogą elektroniczną na adres: dnt@sggw.edu.pl, mariola_wisniewska@sggw.edu.pl

2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej **niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

XI. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Kierownik DNT SGGW – mgr inż. Krzysztof Gołda

Specjalista DI SGGW – mgr Mariola Wiśniewska

W sprawach merytorycznych;

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych DNT SGGW – inż. Mateusz Bondyra

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

☒ Zamawiający wymaga wniesienia wadium

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie:

Dla Części I – 6 000,00pln (słownie: sześć tysięcy złotych)

Dla Części II – 12 000,00pln (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

2. Dopuszczalne formy wadium:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancje bankowe,
- 4) gwarancje ubezpieczeniowe,
- 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r Nr 42, poz. 275.).

3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe zamawiającego: PRZELEWEM (niedopuszczalna jest wpłata gotówkowa):

Bank PEKAO S.A. konto: 77 1240 6003 1111 0000 4942 8931

4. Wadium w innej formie niż pieniądz (oryginał dokumentu) należy zdeponować w:

a. Kwesturze SGGW u Zastępcy Kwestora Pani mgr Kingi Kowalewskiej (budynek Lewa Podkówka, 1 piętro, pok. 121).

b. lub dołączyć do oferty w oddzielnej kopercie z opisem:

Zastępca Kwestora - mgr Kinga Kowalewska - Wadium do przetargu

**pn.: Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. I)
Sprawa nr DNT.250. 19 .2020**

CZĘŚĆ I^{*)} Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

CZĘŚĆ II^{*)} Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

*) wpisać odpowiednio w zależności od tego której części dotyczy wnoszone wadium;

Uwaga! Terminem wniesienia wadium w formie pieniężnej jest data i godzina zaksięgowania kwoty wadium na koncie Zamawiającego.

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 11.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4 a i ust. 5 ustawy.
12. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni,
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności:
☒ w formie pisemnej

2. Oferty można składać w odniesieniu do:

- ☒ jednej części zamówienia,
- ☒ kilku części zamówienia,
- ☒ wszystkich części zamówienia.

3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza.

5. Ofertę należy złożyć w języku polskim.

6. Informacje zastrzeżone w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca powinien w trwały sposób wydzielić i oznaczyć jako część niejawną oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa.

7. Karty oferty należy opakować i opisać w następujący sposób:

Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

budynek nr 12 - Rektorat SGGW, Sekretariat Kanclerza SGGW, I piętro

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II) Sprawa nr DNT. 250. 19 .2020**

CZĘŚĆ I*) Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

CZĘŚĆ II*) Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14;

***) wpisać właściwe;**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM – 2020-12-29 do godz. 12⁰⁰ *)

NAZWĘ I ADRES WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

Tel. Kontaktowy:

fax:

***) jeżeli termin otwarcia ofert w toku procedury przetargowej zostanie zmieniony, powinna być umieszczona zmieniona data.**

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. W przypadku otwarcia oferty przez pracownika zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert wskutek braku opisanego koperty w sposób wskazany powyżej, oferta wykonawcy zostanie odesłana i nie będzie brana pod uwagę jako złożona w przedmiotowym postępowaniu.

10. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio podpisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.

11. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

12. Zawartość oferty. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) formularz Oferty - sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ**,

- b) oświadczenia – na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 i nr 3 SIWZ**
- c) kosztorysy ofertowe wykonane metodą uproszczoną **na podstawie zał. nr 6 (cz. I) oraz zał. nr 9 (cz. II) do SIWZ – przedmiarów robót,**
- d) stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- f) dokument wpłaty wadium. Zaleca się załączenie do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty wadium. Do oferty nie należy załączać oryginału gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej itp.. Oryginały ww. dokumentów należy złożyć zgodnie z zapisami w rozdz. XII ust. 4.
- g) zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznej i zawodowej – *jeżeli dotyczy*; (wzór zał. nr 17 do SIWZ)

13. Inne informacje dotyczące sposobu przygotowania ofert:

- 1) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej Specyfikacji.
- 2) Oferta powinna mieć format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach Wykonawca powinien złożyć do formatu A4.
- 3) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
- 4) Wszystkie zapisane arkusze (kartki) oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 5) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 6) Pożądane jest umieszczenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości arkuszy (kartek) wchodzących w skład oferty.
- 7) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 8) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez notariusza, kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione.
- 9) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej Specyfikacji wskazane jako obligatoryjne do załączenia powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej zgodnej z niniejszą Specyfikacją formie.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych wzorów dokumentów jakichkolwiek zmian ich treści (skrótów, opuszczeń, skreśleń, poprawek lub dopisków) za wyjątkiem miejsc oznaczonych, lub wskazanych w inny wyraźny sposób.
- 11) Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

- 12) Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszych Istotnych Warunków Zamówienia i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 13) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy, lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 14) Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w opakowaniu zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. XIV pkt 7 SIWZ oraz opatrzonym pieczęcią Wykonawcy lub danymi: nazwą, adresem, numerem telefonu i faksu/adresu e-mail, a także oznaczyć jako „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: **DNT.250.19.2020**.
- 15) Wykonawca, składając ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca zobowiązany jest do dopilnowania, aby opakowanie firmowe operatora pocztowego, posłańca, w którym umieszczona będzie oferta, było oznaczone co najmniej słowem „Oferta” oraz numerem referencyjnym postępowania: **DNT.250.19.2020**.
- 16) Konsekwencje związane z niewłaściwym oznakowaniem opakowania firmowego/koperty będzie ponosił Wykonawca.

XV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 ze zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w lit b);
- d) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- e) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- f) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- g) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- h) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że

spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- i) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- j) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214);
- k) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- l) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy **SKŁADAĆ** w:

Sekretariacie Kanclerza SGGW, budynek nr 12 – Rektorat SGGW, I piętro

ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

w terminie: 2020-12-29 **do godz. 11:30**

2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

3. Oferty zostaną **OTWARTE** w:

Sali Konferencyjnej, budynek nr 12 - Rektorat SGGW, I piętro,

ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa

w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 12:00

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór zał. nr 16 do SIWZ) o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożonym oświadczeniem wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą lub wykonawcami, którzy złożyli oferty nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę złożoną po terminie składania ofert.

7. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę w innym miejscu niż wskazane w treści SIWZ, oferta Wykonawcy, która nie została przekazana we właściwe miejsce składania ofert, przed upływem terminu ich składania, zostanie odesłana i nie będzie brana pod uwagę jako złożona w przedmiotowym postępowaniu.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia.

2. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.

3. Cena oferty stanowić będzie:

☒ cenę całkowitą podaną w ofercie,

4. Cenę oferty należy ustalić w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą uproszczoną na podstawie ilości robót wykazanych w przedmiarach robót – załączniki nr 6 SIWZ (cz. I); załącznik nr 9 SIWZ (cz. II). Ilość robót podaną w każdej pozycji przedmiaru robót należy przemnożyć przez jednostkową cenę ryczałtową ustaloną dla robót wyszczególnionych w przedmiarze robót bez zmiany jednostki obmiarowej. Umowna jednostkowa cena ryczałtowa za jednostkę obmiarową ma obejmować koszty bezpośrednie z narzutami bez podatku VAT. Narzuty to: koszty pośrednie, koszty zakupu i transport oraz zysk. Wartość pozycji w kosztorysie ofertowym należy podać w złotych polskich bez podatku VAT. Wartość pozycji w kosztorysie ofertowym należy podać do 2-ch miejsc po przecinku. Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej. W związku z tym, iż SIWZ przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe to kosztorys ofertowy jest materiałem pomocniczym do ustalenia ceny ofertowej.

5. Cena oferty należy rozumieć jako wynagrodzenie:

☒ ryczałtowe

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

☒ nie dotyczy

1. Cenę oferty należy wyrazić:

☒ w złotych polskich,

3. Rozliczenia będą prowadzone w walucie PLN

XIX. INFORMACJE O KRYTERIACH, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie procentowe

Ocena ofert będzie następować oddzielnie dla każdej części według następujących kryteriów:

☒ cena – 60%,

☒ inne kryteria:

Termin wykonania zamówienia – 30 %

Gwarancja – 10 %

2. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się zamawiający przy wyborze oferty oraz sposób oceny ofert

a) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

$P_i(C)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";

$C_{\min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;

C_i - cena oferty "i";

$\text{Max}(C)$ - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena";

b) W przypadku kryterium " Termin wykonania zamówienia" oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(T) = \frac{T_{\min}}{T_i} \cdot \text{Max}(T)$$

gdzie:

Pi(T) - ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Termin wykonania zamówienia"; dot. Część I oraz Część II;

Tmin – Najkrótszy termin wykonania zamówienia spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert; dot. Część I oraz Część II;

Ti – Termin wykonania zamówienia "i"; dot. Część I oraz Część II;

Max (T) - maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Termin wykonania zamówienia"; dot. Część I oraz Część II;

Zaoferowanie terminu dłuższego niż 6 miesięcy dla Części I lub brak złożenia oświadczenia w zakresie oferowanego terminu wykonania skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 3 miesiące dla Części I Zamawiający dla oceny oferty przyjmie termin 3 miesięcy.

Zaoferowanie terminu dłuższego niż 9 miesięcy dla Części II lub brak złożenia oświadczenia w zakresie oferowanego terminu wykonania skutkować będzie odrzuceniem oferty.

W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 6 miesięcy dla Części II Zamawiający dla oceny oferty przyjmie termin 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany jest do określenia w formularzu ofertowym terminu wykonania dla Części I oraz Części II w pełnych miesiącach.

c) W przypadku kryterium " Gwarancja " oferta otrzyma ilość punktów w zależności od wariantu.

Zaoferowanie:

- 1) okresu gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt
- 2) okresu gwarancji 48 miesięcy – 5 pkt
- 3) okresu gwarancji 60 miesięcy – 10 pkt

Wykonawca nie może zaoferować terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy. Podanie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub **nie złożenie oświadczenia w zakresie oferowanego terminu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, do oceny oferty zostanie przyjęty okres 60 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny ofert i przyzna punktację dla każdej z części osobno.

Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej dla każdej z części.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
--

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w pkt 1 na stronie internetowej.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, w terminie:
 - 1) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli:
- a) w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
 - b) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 6. Inne informacje o formalnościach, które powinny być dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**
- a) Wykonawca zobowiązany jest podać dane niezbędne do przygotowania umowy o udzielenie zamówienia.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wypełniony harmonogram rzeczowo – finansowo-terminowy (wzór: zał. nr 18 do SIWZ (cz. I) zał. nr 19 do SIWZ (cz. II) celem uzgodnienia z Zamawiającym. Harmonogram rzeczowo – finansowo-terminowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zostanie podpisany przez obie strony (Zamawiającego i Wykonawcę) a następnie w takiej formie zostanie złożony przez Wykonawcę w dniu podpisania Umowy i będzie stanowić jej załącznik.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 - ☒ należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie,
2. Obligatoryjne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wnieść na konto bankowe zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. konto: 77 1240 6003 1111 0000 4942 8931
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź (oryginał dokumentu) należy zdeponować w:

Kwesturze SGGW u Zastępcy Kwestora Pani mgr Kingi Kowalewskiej (budynek Lewa Podkówka, 1 piętro, pok. 121).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XXII. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
 - 1) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert

– pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiającym może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

5. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza tę informację na tej stronie.

XXIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we:

☒ wzorze umowy, który stanowi: załącznik nr 10 do SIWZ (cz. I) ; załącznik nr 11 do SIWZ (cz. II)

2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień treści zawartej umowy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 12 ust. 2 wzoru umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty odwołującego;
- d) opisu przedmiotu zamówienia;
- e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się: w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
11. Pozostałe kwestie związane ze środkami ochrony prawnej określone są w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Warszawa 2020-12-20 4

REKTOR
Szkół Głównych Gospodarstwa Wiejskiego
w Warszawie

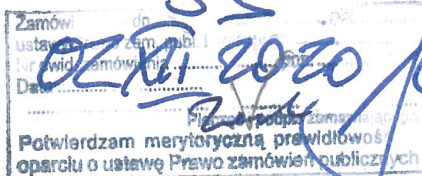
/ Prof. dr hab. inż. Zdzisław Jędrzejko /

Załączniki do niniejszej SIWZ:

- Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy dotyczący spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
- Załącznik nr 4 SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy – cz. I
- Załącznik nr 5 SIWZ – STWiOR – cz. I
- Załącznik nr 6 SIWZ – Przedmiar - cz. I
- Załącznik nr 7 SIWZ – Projekt Budowlano- cz. II
- Załącznik nr 8 SIWZ – STWiOR – cz. II
- Załącznik nr 9 SIWZ – Przedmiar – cz. II
- Załącznik nr 10 SIWZ – Wzór umowy – cz. I
- Załącznik nr 11 SIWZ – Wzór umowy – cz. II
- Załącznik nr 12 SIWZ – wzór wykazu robót cz. I
- Załącznik nr 13 SIWZ – wzór wykazu robót cz. II
- Załącznik nr 14 SIWZ – wzór wykazu osób
- Załącznik nr 15 SIWZ – wzory oświadczeń (1-2)
- Załącznik nr 16 SIWZ – wzór oświadczenia (GR)
- Załącznik nr 17 SIWZ – wzór – zobowiązanie
- Załącznik nr 18 SIWZ – wzór harmonogramu rzeczowo – finansowo-terminowego cz. I
- Załącznik nr 19 SIWZ - wzór harmonogramu rzeczowo – finansowo-terminowego cz. II

KIEROWNIK
Działu Nadzoru Technicznego SGGW

mgr inż. Krzysztof Goła /



Załącznik nr 1 do SIWZ – wzór formularza ofertowego

NR SPRAWY: DNT.250.19.2020

WYKONAWCA(Y):
(NAZWA I ADRES)

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W
WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Działając w imieniu wymienionego powyżej Wykonawcy(ów) oferuję(my) realizację na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn:

Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

1. zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
2. akceptuję w pełni i bez zastrzeżeń postanowienia: SIWZ oraz wzoru umowy dla niniejszego zamówienia, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian,
3. zrealizuję przedmiot zamówienia na warunkach:

DLA CZĘŚCI I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA**);**

I Kryterium cena:

- 3.1. **Cena ryczałtowa** mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

Cena netto PLN

(słownie:złotych)

plus należny podatek VAT 23% w wysokości PLN,

Cena bruttoPLN

(słownie..... złotych),

II Inne kryteria:

- 3.2. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :****) MIN. 3 M-C Y MAX. 6 M-C Y DNI LICZĄC OD DNIA PODPISANIA UMOWY;

- 3.3. **Okres Gwarancji : Oferuję – 36/48/60 *)** miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego bezusterkowego.

DLA CZĘŚCI II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14**);**

I Kryterium cena:

- 3.4. **Cena ryczałtowa** mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

Cena netto PLN

(słownie:złotych)

plus należny podatek VAT 23% w wysokości PLN,

Cena bruttoPLN

(słownie..... złotych),

II Inne kryteria:

- 3.5. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** : **) MIN. 6 M-C Y MAX. 9 M-C Y DNI LICZĄC OD DNIA PODPISANIA UMOWY;
- 3.6. **Okres Gwarancji : Oferuję** – 36/48/60 *) miesiące gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako wykonawca w ofercie wspólnej*),
6. Oświadczam (my) , iż posiadam (my) adres e- mail oraz nr telefonudo kontaktu z Zamawiającym w okresie trwania postępowania.
7. Oświadczam, iż jestem związany ww. ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia złożenia ofert.
8. **Oświadczam(y), iż przedmiot zamówienia wykonamy sami/z udziałem podwykonawców*)**
(JEŻELI DOTYCZY - WSKAZAĆ KTÓREJ CZĘŚCI)
9. **Przy realizacji zamówienia zamierzam(y) korzystać z pomocy podwykonawców w następującym zakresie.....**
(JEŻELI DOTYCZY - WSKAZAĆ KTÓREJ CZĘŚCI)
10. Nazwy firm podwykonawców..... ***)
(JEŻELI DOTYCZY - WSKAZAĆ KTÓREJ CZĘŚCI)
11. Oświadczam, że należę do grupy małych lub średnich przedsiębiorstw **TAK/NIE***
12. Oświadczam, że :
- a) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu,
- b) wszelkie dane osobowe wskazane przeze mnie w treści jakichkolwiek dokumentów złożonych w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu pozyskałem i przetwarzam zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Oświadczam, że wybór mojej/naszej oferty **będzie/nie będzie** *) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego o którym mowa w art. 91 ust. 3a Pzp.

*) *niepotrzebne skreślić*

**) *wpisać właściwe*

***) *o ile są znane Wykonawcy*

*****) *zastosować odpowiednio do składanej oferty.*

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do określenia w formularzu ofertowym terminu wykonania zamówienia w Części I oraz Części II w pełnych miesiącach.

ZAŁĄCZNIKI :

- a) Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki nr 6 SIWZ (cz. I) oraz załącznik nr 9 SIWZ (cz. II).

PODPIS(Y):

.....

(miejscowość, data, podpis(y))

Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) umocowanej(ych) do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ – wzór oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

NR SPRAWY: DNT. 250.19.2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W
WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).

CZĘŚĆ I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

CZĘŚĆ II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14; prowadzonego przez Zamawiającego Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. VIII SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów.....

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór oświadczenia wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

NR SPRAWY: DNT. 250.19.2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO W
WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) oraz wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).

CZEŚĆ I Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA;

CZEŚĆ II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 prowadzonego przez Zamawiającego Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 10 do SIWZ – wzór umowy do niniejszej SIWZ.

Sprawa nr DNT.250.19.2020R.

CZĘŚĆ I

UMOWA NR DNT / __ /2020

zawarta w Warszawie w dniu _____ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, posiadającą NIP 525-000-74-25 Regon 000001784, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– JM Rektora SGGW

- prof. dr hab. Michała Zasadę

– Kanclerza SGGW

- dr inż. Władysława W. Skarżyńskiego

Przy kontrasygnacie finansowej

– Kwestor SGGW

- mgr Anny Kamińskiej

a..... z siedzibą:, NIP
....., REGON wpisaną do KRS pod numerem
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanej dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na Przebudowie stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowie układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA, zwanych dalej jako „Przedmiot Umowy”, zgodnie z SIWZ postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr DI.250.19.2020r., oraz zgodnie ze swoją ofertą.
2. Szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej Umowy dokumentacja:
 - załącznik nr 2 Umowy – Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - załącznik nr 3 Umowy – STWiOR;
 - załącznik nr 4 Umowy – PrzedmiarZałączniki stanowią integralną część Umowy.
3. Przedmiary robót zostały przedstawione Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego przedstawionego w ofercie Wykonawcy na wykonanie robót określonych w ust. 1, a następnie zostały zweryfikowane przez Wykonawcę, który nie wnosi do tych dokumentów uwag.
4. Oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:

- roboty demontażowe, montażowe, roboty budowlane poinstalacyjne;
 - roboty związane z instalacjami elektrycznymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także do zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w §1 umowy w terminie **)zależnie od oferty **od podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień potwierdzonego przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót poprzez wpisy do dziennika robót wraz z jednoczesnym potwierdzeniem pisemnym lub mailowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowo - terminowym – **załącznik nr 5 do Umowy;**

§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości:
:..... zł **brutto** (słownie:) w tym: zł netto (słownie: zł) + VAT
tj..... zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, iż przedmiot zamówienia wykonany zostanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo-terminowym – zał. nr 5 do Umowy.

§ 4 WARUNKI REALIZACJI

I. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy prześle Wykonawcy protokołem wprowadzenia front robót w stanie pozwalającym na ich terminowe wykonanie.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i kierowanie ich z wnioskami o wypłacanie Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w terminach określonych w umowie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika realizacji robót przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą mailową.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów robót zanikowych w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem dziennika realizacji robót przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą mailową.
7. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy sprawdzone rozliczenie końcowe przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
8. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora nadzoru robót budowlanych i elektrycznych.
9. Obowiązki i działania inspektora nadzoru:
 - a. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
 - b. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do dziennika realizacji robót. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru:
 - ds. budowlanych – mgr inż. Piotr Opaliński
 - ds. elektrycznych – inż. Mateusz Bondyra
 - c. inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - d. w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
 - e. Zamawiający dopuszcza ustanowienie koordynatorów oprócz inspektorów nadzoru.
10. Polecenia inspektora nadzoru
 - a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
 - b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (Kierownikiem Budowy/Kierownikiem robót) w sprawach merytorycznych dotyczących wykonywania robót prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku realizacji robót.
 - c) W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru, dopuszcza się inne formy poleceń i zawiadomień pisemnych (pismo, notatka, e-mail).

II. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca:
 - 1) w dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu:
 - a. Uzgodniony harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowym – **zał. nr 5 do Umowy**
 - b. Wykaz osób stanowiący **załącznik nr 7 do Umowy**;
 - 2) zobowiązany jest sprawdzić dokumentację w ciągu 7 dni od otrzymania i zgłosić wszelkie uwagi Zamawiającemu w formie pisemnej w Sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego. Uwagi zgłoszone po tym terminie nie będą rodzić skutków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - a. zasadą dołożenia należytej staranności, jako profesjonalny Wykonawca prac;
 - b. zasadami wiedzy technicznej;
 - c. obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, w tym przepisami przeciwpożarowymi i higieniczno-sanitarnymi;
 - d. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,

- e. standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
3. Materiały i urządzenia stosowane do wbudowania muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w formie akceptacji Karty Materiałowej przed wbudowaniem.
 4. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowo - terminowym – zał. nr 5 do niniejszej Umowy w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym terminów. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z terminów wskazanych w Umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń.
 6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w sprzeczności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrożący bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
 10. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektów Uczelni Zamawiającego.
 12. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót w wyniku działania siły wyższej, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dokonać napraw lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

13. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dziennik realizacji robót i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
14. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budynku przewidziany dla prac remontowych nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
16. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
17. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów w zakresie kosztów stałych i zmiennych od dnia przekazania frontu robót do dnia przekazania do eksploatacji. W przypadku niepokrycia ww. kosztów Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
19. Prace będą się odbywały na obiektach czynnych. Każde wyłączenie zasilania musi być uzgodnione z Użytkownikiem.
20. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty wskazane w § 1 ust. 5 Umowy.
21. Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego
22. Roboty Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, SIWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedmiarami robót, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
23. Przygotowania i przekazania dokumentacji powykonawczej w 3-ch egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD - w wersji PDF + format edytowalny.
24. Wykonawca wskazuje Kierownika robót w osobie p. _____ posiadającego uprawnienia budowlane _____. Zmiana na stanowisku Kierownika robót jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika realizacji robót i dokumentacji robót w sposób czytelny.
26. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika realizacji robót. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego.
27. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a. Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - b. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - c. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - d. Uporządkowanie terenu robót oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
 - e. Wykonanie zabezpieczenia terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - f. Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - g. Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - h. Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca

zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.

- i. Zabrania się wyrzucania odpadków, śmieci, resztek materiałów budowlanych do pojemników Zamawiającego, a także wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.
 - j. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia odrębnego pojemnika na śmieci, gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie.
 - k. Podczas pracy w terenie utrzymywać czystość i porządek. Zminimalizować uciążliwość dla użytkowników. Zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót.
 - l. Teren budowy/robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, a prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
29. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przygotowuje Zamawiający.
30. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (P.T. + certyfikaty, aprobaty, protokoły prób i badań) – 3 kompletne egzemplarze wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD. (PDF + format edytowalny).
31. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie całkowity odbiór końcowy z przekazaniem do użytkowania . W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- a. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych,
 - b. stwierdzenia – wpisem do dziennika realizacji robót , że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, przy czym, potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika realizacji robót,
 - c. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną e – mailem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika realizacji robót.
32. Inwentaryzacja powykonawcza musi być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac w oparciu o Polską Normę – PN-HD 60364-6 Określającą zakres oględzin i wykonywanych prób odbiorczych, sprawdzenie przewodów ochronnych, metody pomiaru rezystancji/impedancji izolacji, oraz wartości parametrów związanych z dopuszczeniem instalacji do dalszego użytku. Inne obowiązujące normy to między innymi: PN-EN 61140 (ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym) PN- IEC 60364 (instalacje w budynkach), N SEP-E-001 (sieci niskiego napięcia) i PN-EN 61557 (rezystancja izolacji, przewodów uziemiających i wyrównawczych, impedancja pętli zwarcia i dopuszczalne urządzenia pomiarowe).
33. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 30 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego na każde jego wezwanie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, o których mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - c) gdy brak jest solidarnej odpowiedzialności danego podwykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy;
 - d) gdy brak jest w umowie z podwykonawcą postanowień za ewentualne wady, na zasadach określonych w Umowie, upoważniających Zamawiającego do podnoszenia roszczeń z tytułu niewykonania, czy nienależytego wykonania Umowy (usunięcia wad) bezpośrednio wobec tego podwykonawcy; okresy i zakres odpowiedzialności tego podwykonawcy musi pokrywać się z okresami i z zakresem odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego zastrzeżenia lub sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw albo zastrzeżenie lub wysłanie listu drogą elektroniczną w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu albo zastrzeżenia w terminie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za działania własne i zaniechania.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy/podwykonawcy uregulowanie wszystkich zaległości wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców lub zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w kwotach netto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
13. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależyście wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.
14. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym oraz niniejszym paragrafem.

2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających wpisanych do dziennika realizacji robót przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą telefoniczną bądź mailową.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót wpisanego do dziennika realizacji robót gotowości do ich odbioru wpisem do dziennika realizacji robót o osiągnięciu gotowości do ich odbioru oraz jednoczesnym powiadomieniem w formie pisemnej Zamawiającego o tym fakcie. Inspektor Nadzoru potwierdza w ciągu 7 dni roboczych gotowość odbioru i wyznacza termin rozpoczęcia procedury odbiorowej. Termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
4. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia gotowości do odbioru przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik realizacji robót, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
6. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót (wzór załącznik nr 6 do umowy).
8. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
11. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 lub ust. 13 na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie: _____ PLN (słownie:), co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____ przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w trybie art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, **najpóźniej na 7 dni**, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi, pod rygorem zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
7. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi: **miesiące**.
 - a) za wykonane roboty budowlanemiesiące
 - b) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Termin rękojmi za wykonane roboty wynosi – 5 lat licząc od dnia podpisania bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót.
4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą się odbywały 1 raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterek w terminie 7 dni okaże się niemożliwe technologicznie Zamawiający wyznaczy stosowny termin tzw „sprawiedliwy”.
6. Za termin usunięcia wady, usterek uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa - po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisijnego bezusterkowego odbioru robót przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy – na podstawie wzoru załącznika nr 6 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację powykonawczą robót oraz inne dokumenty wskazane w § 6 pkt 10 dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane, oraz rozliczenie końcowe umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia.
6. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
7. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku

płatności dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust.1a tegoż artykułu.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na:

**Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, NIP 525-000-74-25**

11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności Wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba, że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.

12. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelności Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu z fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców z których będzie wynikało że:

- a. wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
- b. dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
- c. wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.

Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców, jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.

14. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót remontowych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

15. Koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

16. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót końcowy.

17. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §3 ust 1 umowy).
- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1 umowy;
- c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 5 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.

- d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w pkt § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót dodatkowych na terenie robót oraz niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) od każdej takiej nieprawidłowości.
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z protokołu spisane go przez Strony – kary w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w §3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ich usunięcia, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek.
 - k) Za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w par. w §7 ust.6 w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2. W razie nie zrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
 - 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit b). Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit a).
 - 4. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
 - 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 - 6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
 - 8. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 9. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
 - 10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11 POUFNOŚĆ

- 1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 18 ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
 - h) W sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
4. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianie warunków realizacji umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego SGGW lub na adres e-mail: dnt@sggw.edu.pl, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji umowy.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, a uniemożliwiające wypełnienie obowiązków Strony. Wydarzenia takie mogą obejmowane w szczególności: wojny, pożary, powodzie, embarga przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy.

§ 14 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. Zamawiający zastrzega iż przy rozstrzygnięciu sporu zasięgać będzie opinii rzeczoznawcy.
3. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu

ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przed złożeniem oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzitelności wynikających z Umowy.

§ 16 RODO

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@sggw.edu.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA : nr ref. DNT.250.19.2020, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
 - 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;:
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

§ 17 ODSZKODZENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - c) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - d) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 na podstawie umowy o pracę.
 - e) Wykonawca opóźnia się z robotami budowlanymi w stosunku do harmonogramu w taki sposób, iż nierealne jest wykonanie przedmiotu umowy w przewidzianym do tego terminie.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części.

6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
7. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Jakiegokolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
 - a. ZAMAWIAJĄCY: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Nadzoru Technicznego, 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166, tel. (22) 59 314 80, faks (22) 59 314 81, e – mail dnt@sggw.edu.pl,
 - b. WYKONAWCA:
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki – integralna część Umowy:

1. Formularz ofertowy z dnia r.- załącznik nr 1 do SIWZ;
2. Projekt Budowlano-Wykonawczy -
3. STWiOR
4. Przedmiar robót
5. Harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy;
6. Wzór protokołu końcowego odbioru robót;
7. Wykaz osób;
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 11 do SIWZ – wzór umowy do niniejszej SIWZ.
Sprawa nr DNT.250.19.2020R. CZĘŚĆ II

UMOWA NR DNT / __ /2020

zawarta w Warszawie w dniu _____ pomiędzy:

Szkołą Główną Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, posiadającą NIP 525-000-74-25 Regon 000001784, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

– JM Rektora SGGW

- prof. dr hab. Michała Zasadę

– Kanclerza SGGW

- dr inż. Władysława W. Skarżyńskiego

Przy kontrasygnacie finansowej

– Kwestor SGGW

- mgr Anny Kamińskiej

a..... z siedzibą:, NIP,
REGON wpisaną do KRS pod numerem zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1).....

2).....

zwanej dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na Wyniesieniu stacji z budynku Przedszkola i budowie nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14, zwanych dalej jako „Przedmiot Umowy”, zgodnie z SIWZ postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nr DI.250.19.2020r., oraz zgodnie ze swoją ofertą.
2. Szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej Umowy dokumentacja:
 - załącznik nr 2 Umowy – Projekt Budowlano-Wykonawczy;
 - załącznik nr 3 Umowy – STWiOR;
 - załącznik nr 4 Umowy – PrzedmiarZałączniki stanowią integralną część Umowy.
3. Przedmiary robót zostały przedstawione Wykonawcy jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego przedstawionego w ofercie Wykonawcy na wykonanie robót określonych w ust. 1 , a następnie zostały zweryfikowane przez Wykonawcę, który nie wnosi do tych dokumentów uwag.
4. Oferta Wykonawcy złożona w przetargu nieograniczonym stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

5. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
- roboty demontażowe, rozbiórkowe, budowlano-montażowe, w tym: prace tynkarskie, prace malarskie, prace związane z załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych, prace związane z ułożeniem kostki brukowej;
 - roboty związane z instalacjami elektrycznymi i sieciami elektroenergetycznymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót wymienionych w ust. 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót wymienionych w ust 5 wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także do zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby czynności wymienione w ust. 5 były wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w §1 umowy w terminie**))zależnie od oferty od podpisania umowy. Wykonawca nie może rozpocząć robót do czasu uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej w postaci pozwolenia na budowę.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy ustala się dzień potwierdzonego przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót poprzez wpisy do dziennika budowy wraz z jednoczesnym potwierdzeniem pisemnym lub mailowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowo - terminowym – załącznik nr 5 do Umowy;

§ 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości:
:..... zł brutto (słownie:) w tym: zł netto (słownie: zł) + VAT tj..... zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, iż przedmiot zamówienia wykonany zostanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo-terminowym – zał. nr 5 do Umowy.

§ 4 WARUNKI REALIZACJI

I. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający niezwłocznie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę przekaze Wykonawcy protokołem wprowadzenia teren robót.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i kierowanie ich z wnioskami o wypłacanie Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w terminach określonych w umowie.
5. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika budowy robót przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą mailową.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów robót zanikowych w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą mailową.
6. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy sprawdzone rozliczenie końcowe przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Nadzoru Inwestorskiego poprzez ustanowienie inspektora nadzoru robót budowlanych, elektrycznych.
8. Obowiązki i działania inspektora nadzoru:
 - a. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem zobowiązań finansowych.
 - b. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdzone zostanie wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika realizacji robót. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru:
ds. budowlanych – mgr inż. Piotr Opaliński
ds. elektrycznych – inż. Mateusz Bondyra
 - c. inspektor branżowy odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - d. w przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
 - e. Zamawiający dopuszcza ustanowienie koordynatorów oprócz inspektorów nadzoru.
9. Polecenia inspektora nadzoru
 - a) Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji w ciągu 24 godzin potwierdzić pisemnie swoją decyzję.
 - b) Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a Wykonawcą (Kierownikiem Budowy/Kierownikiem robót) w sprawach merytorycznych dotyczących wykonywania robót prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w dzienniku budowy
 - c) W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony inspektor nadzoru, dopuszcza się inne formy poleceń i zawiadomień pisemnych (pismo, notatka, e-mail).

II. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca:
 - 1) w dniu podpisania umowy przekazuje Zamawiającemu:
 - a. Uzgodniony harmonogram rzeczowo – finansowy - terminowym – zał. nr 5 do Umowy
 - b. Wykaz osób stanowiący załącznik nr 8 do Umowy;
 - 2) Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy oraz w ramach wynagrodzenia, w imieniu SGGW, na podstawie upoważnienia pozyskanego od Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, bez której nie może rozpocząć robót budowlanych.

- 3) zobowiązany jest sprawdzić dokumentację w ciągu 7 dni od otrzymania i zgłosić wszelkie uwagi Zamawiającemu w formie pisemnej w Sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego. Uwagi zgłoszone po tym terminie nie będą rodzić skutków prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
- zasadą dołożenia należytej staranności, jako profesjonalny Wykonawca prac;
 - zasadami wiedzy technicznej;
 - obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, w tym przepisami przeciwpożarowymi i higieniczno-sanitarnymi;
 - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
3. Materiały i urządzenia stosowane do wbudowania muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w formie akceptacji Karty Materiałowej przed wbudowaniem.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowo-terminowym – zał. nr 5 do niniejszej Umowy w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym terminów. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z terminów wskazanych w Umowie o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób jak najmniej powodujący zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu Zamawiającego, który w okresie realizacji Umowy, będzie funkcjonował w dotychczasowy sposób, w tym w szczególności utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczenia – utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w sprzeczności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników oraz użytkowników budynku, w którym odbywają się roboty.
10. Od chwili protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie pod rygorem naliczania kar umownych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony

- środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót, które nie powinny zakłócać bieżącego funkcjonowania obiektów Uczelni Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót w wyniku działania siły wyższej, wypadku losowego lub działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może wykonać naprawę lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
 13. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy, w tym dziennik budowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
 14. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne niezbędne w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
 15. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budynku przewidziany dla prac remontowych nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
 16. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 17. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
 18. W przypadku korzystania z istniejących mediów: wody, energii elektrycznej, energii cieplnej Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty zużycia mediów w zakresie kosztów stałych i zmiennych od dnia przekazania frontu robót do dnia przekazania do eksploatacji. W przypadku niepokrycia ww. kosztów Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.
 19. Prace będą się odbywały na obiektach czynnych. Każde wyłączenie zasilania musi być uzgodnione z użytkownikiem.
 20. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób wykonujących roboty wskazane w § 1 ust. 5 Umowy.
 21. Zamawiający dopuszcza realizację robót w dni wolne od pracy oraz na wydłużonym dniu i godzinach nocnych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego
 22. Roboty Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, STWiOR, SIWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedmiarami robót, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
 23. Przygotowania i przekazania dokumentacji powykonawczej w 3-ch egzemplarzach wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD w wersji PDF + format edytowalny.
 24. Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie p. _____ posiadającego uprawnienia budowlane _____. Zmiana na stanowisku Kierownika budowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji robót w sposób czytelny.

26. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe i podlegające zakryciu oraz zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Ponadto zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego.
27. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
- Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierowników budowy, których objęcie funkcji zgłosi pisemnie. Zgłoszenie kierownika budowy nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
 - Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
 - Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - Uporządkowanie terenu robót oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego;
 - Wykonanie zabezpieczenia terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
 - Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu;
 - Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę; Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących instalacji doziemnych oraz dróg i chodników.
 - Zabrania się wyrzucania odpadków, śmieci, resztek materiałów budowlanych do pojemników Zamawiającego, a także wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.
 - Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia odrębnego pojemnika na śmieci, gruz, zdemontowane elementy budowlane, odpady materiałowe etc. i jego regularne opróżnianie.
 - Podczas pracy w terenie utrzymać czystość i porządek. Zminimalizować uciążliwość dla użytkowników. Zapewnić bezpieczną komunikację w obszarze prowadzonych robót.
 - Teren budowy/robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, a prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego.
28. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem narad. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia raportu przedstawiającego stan realizacji robót, zgodności (lub nie) z harmonogramem oraz zaawansowania rzeczowego, trudności (jeśli występują), a także przedkładania ewentualnej korekty harmonogramów szczegółowych.
29. Protokoły: odbiorów częściowych, przygotowuje Wykonawca, natomiast protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przygotowuje Zamawiający.
30. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (P.T. + certyfikaty, aprobaty, protokoły prób i badań) – 3 kompletne egzemplarze wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD w wersji PDF + format edytowalny.
31. Po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie całkowity odbiór końcowy z przekazaniem do użytkowania . W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
- przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – wymaganych prób końcowych,
 - stwierdzenia – wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, przy czym potwierdzenie przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni roboczych będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy,
 - zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną e – mailem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego w dniu dokonania wpisu do dziennika budowy.
32. Inwentaryzacja powykonawcza musi być sporządzona na podstawie rzeczywistych pomiarów wykonanych po zakończeniu prac w oparciu o Polską Normę – PN-HD 60364-6 Określającą zakres oględzin i wykonywanych prób odbiorczych, sprawdzenie przewodów ochronnych, metody pomiaru

rezystancji/impedancji izolacji, oraz wartości parametrów związanych z dopuszczeniem instalacji do dalszego użytku. Inne obowiązujące normy to między innymi: PN-EN 61140 (ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym) PN- IEC 60364 (instalacje w budynkach), N SEP-E-001 (sieci niskiego napięcia) i PN-EN 61557 (rezystancja izolacji, przewodów uziemiających i wyrównawczych, impedancja pętli zwarcia i dopuszczalne urządzenia pomiarowe).

33. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 30 dni od daty sporządzenia protokołu.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego na każde jego wezwanie.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie lub projekcie, o których mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
 - c) gdy brak jest solidarnej odpowiedzialności danego podwykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego za zrealizowaną część Przedmiotu Umowy;
 - d) gdy brak jest w umowie z podwykonawcą postanowień za ewentualne wady, na zasadach określonych w Umowie, upoważniających Zamawiającego do podnoszenia roszczeń z tytułu niewykonania, czy nienależytego wykonania Umowy (usunięcia wad) bezpośrednio wobec tego podwykonawcy; okresy i zakres odpowiedzialności tego podwykonawcy musi pokrywać się z okresami i z zakresem odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego zastrzeżenia lub sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Nadanie pisma zawierającego sprzeciw albo zastrzeżenie lub wysłanie listu drogą elektroniczną w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu albo zastrzeżenia w terminie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za działania własne i zaniechania.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 9, Zamawiający umożliwi Wykonawcy/podwykonawcy uregulowanie wszystkich zaległości wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców lub zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w kwotach netto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
13. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależyście wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.
14. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne na zasadzie ryzyka.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu na zasadach przewidzianych harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym oraz niniejszym paragrafem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót zanikających wpisanych do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru drogą telefoniczną bądź mailową.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty rozliczeniowe takie jak: dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu odbioru, certyfikaty, karty materiałowe, harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowym.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbioru częściowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór częściowy mógł być dokonany zgodnie z umową, wyznaczając odpowiedni termin na ich spełnienie.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego (wzór załącznik nr 13 do umowy) na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo.
7. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 6, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy gotowości do ich odbioru wpisem do dziennika budowy o osiągnięciu gotowości do ich odbioru oraz jednoczesnym powiadomieniu w formie pisemnej Zamawiającego o tym fakcie. Inspektor Nadzoru potwierdza w ciągu 7 dni roboczych gotowość odbioru i wyznacza termin rozpoczęcia procedury odbiorowej. Termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych.
9. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia gotowości do odbioru przystąpi do końcowych czynności odbiorowych albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór końcowy mógł być dokonany zgodnie z Umową, wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich realizację.

10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą.
11. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli.
12. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (wzór załącznik nr 7 do umowy).
13. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
15. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.
16. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy o którym mowa w ust. 5 lub ust. 9 lub ust. 13 na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

§ 7 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się w kwocie: _____ PLN (słownie:), co stanowi 5 % ceny oferowanej brutto.
2. Wykonawca wniósł całość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____ przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w trybie art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi, pod rygorem zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

7. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji wynosi: miesięcy.
 - a) za wykonane roboty budowlanemiesiące
 - b) za dostarczone i zamontowane urządzenia – zgodnie z gwarancją producenta i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Termin rękojmi za wykonane roboty wynosi – 5 lat licząc od dnia podpisania bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót.
4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych i niezbędnych konserwacji w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą się odbywały 1 raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady, usterki w terminie 7 dni okaże się niemożliwe technologicznie Zamawiający wyznaczy stosowny termin tzw „sprawiedliwy”.
6. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej następująco:
 - a) pierwsza faktura częściowa za roboty budowlane przy zaawansowaniu minimum 30% w oparciu o protokół odbioru robót - częściowy – wzór załącznik nr 6 do umowy,
 - b) druga faktura częściowa za roboty budowlane przy zaawansowaniu minimum 55% w oparciu o protokół odbioru robót - częściowy – wzór załącznik nr 6 do umowy,
 - c) faktura końcowa, po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego, komisijnego bezusterkowego odbioru robót przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy – na podstawie wzoru załącznika nr 7 do umowy.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym - zał. nr 5 Umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych wystawionych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 85% wartości umowy określonej w § 3 umowy.
3. Odbiory częściowe dokonywane są przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur zatwierdzone przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego potwierdzenia uzyskania gotowości odbiorowej kompletną dokumentację robót oraz inne dokumenty wskazane § 6 pkt. 10 dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą – Prawo budowlane, oraz rozliczenie końcowe umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od dnia ich dostarczenia.
7. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
8. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

9. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze rachunku bankowego, który widnieje na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Zamawiający (SGGW) oświadcza, że jest objęty zakresem podmiotowym ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009 Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.). W związku z tym w przypadku płatności dokonywanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru stosowania bądź odstąpienia od stosowania mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art.108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust.1a tegoż artykułu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na:
**Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa, NIP 525-000-74-25**
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności Wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba, że Zamawiający zdecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
13. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zdecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu z każdą fakturą oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców z których będzie wynikało że:
- wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
 - dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
 - wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego.
- Do faktury końcowej, o której mowa w ust. 1c) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców, jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.
15. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót remontowych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
16. Koszty obsługi bankowej poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
17. Podstawą wystawienia faktur jest protokół odbioru robót częściowy lub końcowy.
18. W przypadku wystąpienia wad zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę faktury do czasu usunięcia wad.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w §3 ust 1 umowy).

- b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust 1 umowy;
- c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 ust. 6 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w pkt § 1 ust. 6 na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
- e) za nieprzestrzeganie przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót dodatkowych na terenie robót oraz niestosowanie wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) od każdej takiej nieprawidłowości.
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- j) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu wynikającego z protokołu spisanoego przez Strony – kary w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w §3 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia ich usunięcia, liczonego od daty określonej w protokole odbioru lub w protokole stwierdzenia wad lub usterek.
- k) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w par. w §7ust.6 w wysokości 1 000, 00zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu przedłużonego lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W razie nie zrealizowania robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit b). Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu mają zastosowanie postanowienia ust 1 lit a).
4. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11 POUFNOŚĆ

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§ 12 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących osób wskazanych w § 18 ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - b) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
 - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - d) zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
 - e) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - f) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
 - g) zmian w przepisach podatkowych, w szczególności dotyczących ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
 - h) W sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy PZP.
 - i) w przypadku niezależnego od Wykonawcy wydłużenia się terminu na uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych, Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
4. Wykonawca wszelkie wnioski o zmianie warunków realizacji umowy zobowiązuje się składać w formie pisemnej, osobiście w sekretariacie Działu Nadzoru Technicznego SGGW lub na adres e-mail: dnt@sggw.edu.pl, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed dniem upływu terminu realizacji umowy.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Żadna ze Stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli spowodowane zostały „Siłą wyższą”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, a uniemożliwiające

wypełnienie obowiązków Strony. Wydarzenia takie mogą obejmowane w szczególności: wojny, pożary, powódzie, embargo przewozowe, strajki oraz oficjalne decyzje organów władzy państwowej. W sytuacji „Siły wyższej” strony poinformują się natychmiast o jej zaistnieniu i w dobrej wierze rozpatrzą możliwości realizacji bądź rozwiązania umowy.

§ 14 SPORY

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. Zamawiający zastrzega iż przy rozstrzygnięciu sporu zasięgać będzie opinii rzeczoznawcy.
3. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przed złożeniem oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzitelności wynikających z Umowy.

§ 16 RODO

Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@sggw.edu.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w

trybie przetargu nieograniczonego pn.:Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14; : nr ref. DNT.250.19.2020, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO zgodnie z pkt. 5. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

- 1) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 2) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3 i 5;;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

§ 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - c) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - d) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 na podstawie umowy o pracę.
 - e) Wykonawca opóźnia się z robotami budowlanymi w stosunku do harmonogramu w taki sposób, iż nierealne jest wykonanie przedmiotu umowy w przewidzianym do tego terminie.
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót bez zastrzeżeń. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wykonania zobowiązania lub jego części.
6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 8 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
7. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
 - a) ze strony Wykonawcy:
 - b) ze strony Zamawiającego:
3. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust.1.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
5. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Jakiegokolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane na podstawie niniejszej Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną lub faksem za potwierdzeniem odbioru na adres:
 - a. ZAMAWIAJĄCY: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Dział Nadzoru Technicznego, 02-787 Warszawa, ul. Nowoursynowska 166, tel. (22) 59 314 80, faks (22) 59 314 81, e – mail dnt@sggw.edu.pl,
 - b. WYKONAWCA:
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy. Informacje poufne mogą być ujawnione na

żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
9. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Załączniki – integralna część Umowy:

1. Formularz ofertowy z dnia r.- załącznik nr 1 do SIWZ;
2. Projekt Budowlano-Wykonawczy -
3. STWiOR
4. Przedmiar robot
5. Harmonogram rzeczowo – finansowo-terminowy;
6. Wzór protokołu częściowego odbioru robót;
7. Wzór protokołu końcowego odbioru robót;
8. Wykaz osób;
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Załącznik nr 6 do Umowy – Wzór Protokołu cz. II

załącznik nr
do umowy nr/...../... z dnia

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

Zamawiający:

Wykonawca:

Roboty realizowano na podstawie umowy nr z dnia.....

Zakres robót, które są przedmiotem odbioru częściowego obejmuje:

.....

Roboty realizowano w okresie od dnia..... r. do dnia r.

Przedstawiciele Zamawiającego:

Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, ul. Nowoursynowska 166; 02-782 Warszawa

1

2

3

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego

1

2

3

Przedstawiciele Wykonawcy:

1

2

3Kierownik Budowy

Komisja stwierdza co następuje:

Zakres wykonanych robót, objętych niniejszym protokołem, jest zgodny z zakresem prac wskazanym w umowie.

Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

Ogólny stan i wartość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie tabelaryczne.

Przedstawiciele Zamawiającego:	Inspektorzy nadzoru	Przedstawiciele Wykonawcy:
--------------------------------	---------------------	----------------------------

1)	1)	1)
----------	----------	----------

2)	2)	2)
----------	----------	----------

3)	3)	3)
----------	----------	----------

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość wg oferty [zł brutto]	Wartość robót wykonanych od początku budowy [zł brutto] (kol. 5 + kol. 6)	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów [zł brutto]	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym [zł brutto]	Pozostało do fakturowania [zł brutto]	Zawansowanie [%]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
RAZEM							

data.....

Kierownik budowy/Kierownik robót

Inspektor Nadzoru

.....

.....

Protokół odbioru końcowego robót

spisany w dniu..... 20..... roku

I. Ogólna charakterystyka robót :

1. Nazwa i adres zadania :
.....
.....

2. Przedmiot odbioru :
.....
.....

3. Zamawiający : Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,
ul. Nowoursynowska 166; 02-787 Warszawa

4. Wykonawca (Przekazujący) :
.....
.....

5. Użytkownik :
.....
.....

II. Powołanie komisji odbioru końcowego :

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak
z dnia..... .

2. Komisja powołana Decyzją Nr..... z dnia
..... w składzie : (imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna)

1) Przewodniczący :

2) Członkowie :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

przy udziale :

1) Inspektora nadzoru budowlanego :

2) Kierownika budowy :

3) Przedstawiciela Wykonawcy :

Inni uczestnicy odbioru (np.: projektant, rzeczoznawca , itp.) :

.....
.....
.....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty :

Ze strony Zamawiającego :

.....
.....
.....
.....
.....

Ze strony Wykonawcy :

.....
.....
.....
.....
.....

III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru :

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że :

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości zł, posiadające następującą charakterystykę :

Lp.	Rodzaj elementu	Jedn. miary	Ilość	Koszt netto	Koszt brutto	Uwagi

RAZEM					
Roboty dodatkowe					
RAZEM					
OGÓŁEM					

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie oddo.....zgodnie z zapisami w dziennikach budowy tom..... strona.....

na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr z dnia

3. Roboty zostały wykonane nie*) zgodnie z umową, projektem i kosztorysem, zmiany nie*) zostały uwzględnione i omówione w kosztorysie powykonawczym. Komisja nie*) zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe) :

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie :

.....

b) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie :

.....

c) posiada wady - usterki dające się usunąć :

.....

c) inwestycja nie posiada żadnych wad

d) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą, dostateczną)* odpowiednie skreślić.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4 p pkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 ppkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że :

1. Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.

2. Okres gwarancji trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku tj. od dnia..... Wykonawca zgodnie z Kartą Gwarancyjną, stanowiącą załącznik nr 2 do, jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, stwierdzone protokółarnie w ciągu okresu gwarancji przez Zamawiającego, Wykonawcę i Użytkownika.

3. Zamawiający przekazał Użytkownikowi z dniem podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego obiekt w użytkowanie.

IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego :

.....

.....

.....

.....

.....
..... Podpisy uczestników odbioru
końcowego :
Przewodniczący Komisji
..... -
Członkowie Komisji:
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
..... -
Inspektor nadzoru budowlanego :
..... -
Kierownik budowy :
..... -

Wykonawca :
..... -
..... -

Inni uczestnicy odbioru :
..... -
..... -

*) Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9 do umowy – wzór wykazu osób *) SKŁADANY NA ETAPIE PODPISANIA UMOWY

NR SPRAWY: DNT.250.19.2020

WYKONAWCA(Y):

ZAMAWIAJĄCY:

SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE

UL. NOWOURSYNOWSKA 166

02-787 WARSZAWA

Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) *)

Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II). *)

WYKAZ OSÓB

zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Rodzaj czynności	Podstawa zatrudnienia

..... dniar.

.....
miejscowość

.....
data

.....

.....
(podpisy osób uprawnionych)

*) zastosować w zależności od części zamówienia której dotyczy;

Załącznik nr 12 do SIWZ – WZÓR – Wykaz robót – SKŁADANY NA WEZWANIE

NR SPRAWY: DNT. 250. 19 .2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT *)

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

dot. **CZĘŚĆ I** Przebudowy stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I).

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)	Miejsce wykonania zamówienia (dokładny adres)	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Termin realizacji zamówienia (data rozpoczęcia – data zakończenia)	Wartość zamówienia (brutto)
1.					
2.					
3.					

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dniar.
miejscowość data

.....
(podpisy osób uprawnionych)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

*) składany na wezwanie Zamawiającego

Załącznik nr 13 do SIWZ – WZÓR – Wykaz robót – SKŁADANY NA WEZWANIE

NR SPRAWY: DNT. 250. 19 .2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT *)

**wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia
działalności jest krótszy – w tym okresie;**
**dot. CZĘŚĆ II Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji
transformatorowej ST 14;**

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)	Miejsce wykonania zamówienia (dokładny adres)	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Termin realizacji zamówienia (data rozpoczęcia – data zakończenia)	Wartość zamówienia (brutto)
1.					
2.					
3.					

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dniar.
miejscowość data

.....
(podpisy osób uprawnionych)

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

***) składany na wezwanie Zamawiającego**

NR SPRAWY: DNT. 250. 19 .2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

WYKAZ

osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

dot. **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I) ***

Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II).*

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (specjalność oraz nr uprawnień) ²	Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (nr wpisu/termin ważności)	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym zamówieniu	Podstawa dysponowania osobą

*) zastosować w zależności od części zamówienia której dotyczy;

..... dniar.
miejscowość data

.....
podpisy osób uprawnionych

² Dotyczy osób w stosunku do których postawiono w SIWZ wymagania dotyczące posiadania kwalifikacji zawodowych lub uprawnień - należy podać dokładny opis kwalifikacji zawodowych lub uprawnień umożliwiający dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 15 do SIWZ – WZÓR Oświadczeń - SKŁADANE NA WEZWANIE

NR SPRAWY: DNT. 250. 19.2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIA *)

W związku z ubieganiem się o zamówienie publiczne na **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I)**)**

Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II)).**

oświadczam, że:

- 1) w stosunku do Wykonawcy nie został wydany prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne³;
- 2) w stosunku do Wykonawcy nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

..... dniar.
miejscowość data

.....
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

³ W przypadku wydania w stosunku do Wykonawcy takiego wyroku lub decyzji zamiast oświadczenia Zamawiający wymaga złożenia dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności (podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności

*) składane na wezwanie Zamawiającego.

**) zastosować właściwe

Załącznik nr 16 do SIWZ – WZÓR – Oświadczenie

NR SPRAWY: DNT. 250. 19 .2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

WYKONAWCA:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od

podmiotu: NIP/PESEL.KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie pn.: **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I)*)**

Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II)*) ,ja/my*)

niżej podpisany/i*)

Reprezentując Wykonawcę*)

Oświadczam/my*), że Wykonawca

Nie należy*) do grupy kapitałowej**), w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U.2015r., poz. 184,1618 i 1634) **należy*)** do grupy kapitałowej**), w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U.2015r., poz. 184,1618 i 1634), w której skład wchodzi następujące podmioty:

1)

2)

*) niepotrzebne skreślić lub pominąć

**) zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów(t. j. Dz. U. 2015 poz. 184 z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

..... dnia

.....
miejscowość

.....
data

.....
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*) zastosować właściwe;

Załącznik nr 17 do SIWZ – WZÓR – Zobowiązanie*)
NR SPRAWY: DNT. 250. 19 .2020

ZAMAWIAJĄCY:
SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO
W WARSZAWIE
UL. NOWOURSYNOWSKA 166
02-787 WARSZAWA

WZÓR
ZOBOWIĄZANIA PODMIOTU TRZECIEGO
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na potrzeby wykonania zamówienia

Nazwa wykonawcy:

(miejscowość, dnia)

Adres siedziby wykonawcy:

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO

Ja (my) niżej podpisany(i)

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego)

zobowiązuję się do oddania na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą: **Przebudowa stacji transformatorowej ST 17 w D.A. IKAR oraz przebudowa układu SZR w D.A. IKAR i D.S. LIMBA (cz. I)**)**
Wyniesienie stacji z budynku Przedszkola i budowa nowej kontenerowej stacji transformatorowej ST 14 (cz. II)).**

następującemu wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):

następujących zasobów:

Oświadczam, iż:

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:.....
- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:.....
- c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:
- d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
- e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

(PODPIS I PIECZĄTKA IMIENNA OSOBY UPOWAŻNIONEJ
DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI
W IMIENIU PODMIOTU TRZECIEGO - UDOSTĘPNIAJĄCEGO)

UWAGA!!!

Zobowiązanie podmiotu trzeciego musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu trzeciego w zakresie jego praw majątkowych zgodnie z wpisem do KRS, wpisem do CEIDG lub umową spółki albo przez osobę/y posiadającą/e pełnomocnictwo, które wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty.

***) jeżeli dotyczy**

****) zastosować właściwie;**

