



**SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO  
W WARSZAWIE**

**Łączne Sprawozdanie Finansowe  
Szkoly Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie  
za rok 2025**

Warszawa, 29 kwietnia 2026 r.

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Sporządzony za okres 01.01.2025- 31.12.2025 roku

(wariant porównawczy)

|                                                                                            | 01.01.2024-31.12.2024r | 01.01.2025-31.12.2025r |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>                           | <b>667 909 393,60</b>  | <b>698 804 769,31</b>  |
| - od jednostek powiązanych                                                                 | 0,00                   | 0,00                   |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                  | 666 010 724,74         | 700 986 617,30         |
| II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) | 1 590 285,52           | -2 550 701,19          |
| III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                              | 209 867,26             | 67 862,93              |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      | 98 516,08              | 300 990,27             |
| <b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>                                                  | <b>660 463 836,97</b>  | <b>693 100 261,24</b>  |
| I. Amortyzacja                                                                             | 9 280 015,35           | 11 848 988,39          |
| II. Zużycie materiałów i energii                                                           | 81 355 549,37          | 80 914 886,26          |
| III. Usługi obce                                                                           | 57 944 138,76          | 62 998 453,92          |
| IV. Podatki i opłaty, w tym:                                                               | 2 303 878,94           | 1 864 458,61           |
| - podatek akcyzowy                                                                         | 0,00                   | 0,00                   |
| V. Wynagrodzenia                                                                           | 376 775 174,82         | 401 133 339,06         |
| VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                             | 104 798 944,80         | 110 678 701,52         |
| - emerytalne                                                                               | 34 000 794,88          | 36 249 885,84          |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe                                                            | 27 906 938,09          | 23 325 324,39          |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                             | 99 196,84              | 336 109,09             |
| <b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>                                                 | <b>7 445 556,63</b>    | <b>5 704 508,07</b>    |
| <b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>                                                   | <b>38 622 113,14</b>   | <b>31 074 633,41</b>   |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                          | 4 087 920,05           | 306 459,74             |
| II. Dotacje                                                                                | 3 900 664,37           | 4 326 159,19           |
| III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                          | 105 988,13             | 137 071,64             |
| IV. Inne przychody operacyjne                                                              | 30 527 540,59          | 26 304 942,84          |
| <b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>                                                      | <b>37 751 732,66</b>   | <b>32 023 995,27</b>   |
| I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                | 0,00                   | 10 186,92              |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           | 2 408 835,99           | 447 684,33             |
| III. Inne koszty operacyjne                                                                | 35 342 896,67          | 31 566 124,02          |
| <b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>                                 | <b>8 315 937,11</b>    | <b>4 755 146,21</b>    |
| <b>G. Przychody finansowe</b>                                                              | <b>8 593 517,68</b>    | <b>8 701 693,23</b>    |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                   | 0,00                   | 0,00                   |
| a) od jednostek powiązanych, w tym:                                                        | 0,00                   | 0,00                   |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                     | 0,00                   | 0,00                   |
| b) od jednostek pozostałych, w tym:                                                        | 0,00                   | 0,00                   |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                     | 0,00                   | 0,00                   |
| II. Odsetki, w tym:                                                                        | 8 593 517,68           | 8 272 540,19           |
| - od jednostek powiązanych                                                                 | 40 691,00              | 0,00                   |
| III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                    | 0,00                   | 0,00                   |
| - w jednostkach powiązanych                                                                | 0,00                   | 0,00                   |
| IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                              | 0,00                   | 307 835,07             |
| V. Inne                                                                                    | 0,00                   | 121 317,97             |
| <b>H. Koszty finansowe</b>                                                                 | <b>1 110 902,40</b>    | <b>1 166 401,15</b>    |
| I. Odsetki, w tym:                                                                         | 47 728,23              | 143 585,37             |
| - dla jednostek powiązanych                                                                | 0,00                   | 0,00                   |
| II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   | 0,00                   | 0,00                   |
| - w jednostkach powiązanych                                                                | 0,00                   | 0,00                   |
| III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych                                             | 0,00                   | 0,00                   |
| IV. Inne                                                                                   | 1 063 174,17           | 1 022 815,78           |
| <b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>                                                     | <b>15 798 552,39</b>   | <b>12 290 438,29</b>   |
| <b>J. Podatek dochodowy</b>                                                                | <b>5 969,00</b>        | <b>12 406,00</b>       |
| <b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>                    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |
| <b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>                                                      | <b>15 792 583,39</b>   | <b>12 278 032,29</b>   |

Warszawa, 29.04.2026 r.

Kwesor SGGW  
mgr Anna Kamińska

Kierownik Jednostki  
prof. dr hab. Michał Zasada

# **Bilans** sporządzony na dzień 31.12.2025 roku

| Lp.         | Wyszczególnienie                                                                                              | Stan na<br>31.12.2024 r. | Stan na<br>31.12.2025 r. | Lp.         | Wyszczególnienie                                                                                              | Stan na<br>31.12.2024 r. | Stan na<br>31.12.2025 r. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A.</b>   | <b>Aktywa trwałe</b>                                                                                          | <b>1 873 464 528,99</b>  | <b>1 916 223 083,79</b>  | <b>A.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) własny</b>                                                                               | <b>1 873 508 493,00</b>  | <b>1 867 047 617,79</b>  |
| <b>I.</b>   | <b>Wartości niematerialne i prawne</b>                                                                        | <b>2 202 884,79</b>      | <b>1 844 906,77</b>      | <b>I.</b>   | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                                           | <b>1 857 715 909,61</b>  | <b>1 854 769 585,50</b>  |
| 1.          | Koszty zakończonych prac rozwojowych                                                                          | 575 281,64               | 0,00                     | <b>II.</b>  | <b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>                                                                     | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 2.          | Wartość firmy                                                                                                 | 0,00                     | 0,00                     |             | - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)                   | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.          | Inne wartości niematerialne i prawne                                                                          | 1 627 603,15             | 1 844 906,77             | <b>III.</b> | <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>                                                        | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 4.          | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                                                                   | 0,00                     | 0,00                     |             | - z aktualizacji wartości godziwej                                                                            | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>II.</b>  | <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>                                                                                 | <b>1 811 867 091,68</b>  | <b>1 856 405 019,05</b>  | <b>IV.</b>  | <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>                                                                | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| 1.          | Środki trwałe                                                                                                 | 1 763 558 109,77         | 1 747 657 739,80         |             | - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki                                                                  | 0,00                     | 0,00                     |
| a)          | grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)                                                           | 1 156 747 842,03         | 1 156 251 309,24         |             | - na udziały (akcje) własne                                                                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| b)          | budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                        | 550 399 356,07           | 543 764 643,58           | <b>V.</b>   | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>                                                                          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| c)          | urządzenia techniczne i maszyny                                                                               | 24 588 078,46            | 20 297 566,67            | <b>VI.</b>  | <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                    | <b>15 792 583,39</b>     | <b>12 278 032,29</b>     |
| d)          | środki transportu                                                                                             | 5 021 788,27             | 4 393 556,00             | <b>VII.</b> | <b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>                                         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |
| e)          | inne środki trwałe                                                                                            | 26 801 044,94            | 22 950 664,31            | <b>B.</b>   | <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>                                                                 | <b>343 601 443,05</b>    | <b>389 367 386,81</b>    |
| 2.          | Środki trwałe w budowie                                                                                       | 48 304 446,28            | 108 747 279,25           | <b>I.</b>   | <b>Rezerwy na zobowiązania</b>                                                                                | <b>60 131 853,91</b>     | <b>67 867 807,64</b>     |
| 3.          | Zaliczki na środki trwałe w budowie                                                                           | 4 535,63                 | 0,00                     | 1.          | Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                              | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>III.</b> | <b>Należności długoterminowe</b>                                                                              | <b>103 312,33</b>        | <b>9 435,54</b>          | 2.          | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                                   | 54 292 351,00            | 63 499 247,00            |
| 1.          | Od jednostek powiązanych                                                                                      | 103 312,33               | 0,00                     |             | - długoterminowa                                                                                              | 33 952 218,00            | 39 825 183,00            |
| 2.          | Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                | 0,00                     | 0,00                     |             | - krótkoterminowa                                                                                             | 20 340 133,00            | 23 674 064,00            |
| 3.          | Od pozostałych jednostek                                                                                      | 0,00                     | 9 435,54                 | 3.          | Pozostałe rezerwy                                                                                             | 5 839 502,91             | 4 368 560,64             |
| <b>IV.</b>  | <b>Inwestycje długoterminowe</b>                                                                              | <b>59 114 244,90</b>     | <b>57 654 494,63</b>     |             |                                                                                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.          | Nieruchomości                                                                                                 | 0,00                     | 0,00                     |             | - długoterminowe                                                                                              | 0,00                     | 4 354 160,64             |
| 2.          | Wartości niematerialne i prawne                                                                               | 0,00                     | 0,00                     |             | - krótkoterminowe                                                                                             | 5 839 502,91             | 14 400,00                |
| 3.          | Długoterminowe aktywa finansowe                                                                               | 59 114 244,90            | 57 654 494,63            | <b>II.</b>  | <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                                                            | <b>134 294,78</b>        | <b>1 751 352,03</b>      |
| a)          | w jednostkach powiązanych                                                                                     | 541 000,00               | 1 262 317,97             | 1.          | Wobec jednostek powiązanych                                                                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | udziały lub akcje                                                                                             | 41 000,00                | 641 000,00               | 2.          | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                             | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                     | 0,00                     | 3.          | Wobec pozostałych jednostek                                                                                   | 134 294,78               | 1 751 352,03             |
| -           | udzielone pożyczki                                                                                            | 500 000,00               | 621 317,97               | a)          | kredyty i pożyczki                                                                                            | 116 661,00               | 0,00                     |
| -           | inne długoterminowe aktywa finansowe                                                                          | 0,00                     | 0,00                     | b)          | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| b)          | w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                               | 0,00                     | 0,00                     | c)          | inne zobowiązania finansowe                                                                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | udziały lub akcje                                                                                             | 0,00                     | 0,00                     | d)          | zobowiązania wekslowe                                                                                         | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                     | 0,00                     | e)          | inne                                                                                                          | 17 633,78                | 1 751 352,03             |
| -           | udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                     | 0,00                     | <b>III.</b> | <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                                           | <b>185 966 707,81</b>    | <b>219 236 821,47</b>    |
| -           | inne długoterminowe aktywa finansowe                                                                          | 0,00                     | 0,00                     | 1.          | Wobec jednostek powiązanych                                                                                   | 0,00                     | 17 220,00                |
| c)          | w pozostałych jednostkach                                                                                     | 58 573 244,90            | 56 392 176,66            | a)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                              | 0,00                     | 17 220,00                |
| -           | udziały lub akcje                                                                                             | 1 622 347,88             | 1 694 439,02             | -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                     | 17 220,00                |
| -           | inne papiery wartościowe                                                                                      | 56 950 897,02            | 54 697 737,64            | -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                     | 0,00                     | b)          | inne                                                                                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | inne długoterminowe aktywa finansowe                                                                          | 0,00                     | 0,00                     | 2.          | Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                             | 0,00                     | 0,00                     |
| 4.          | Inne inwestycje długoterminowe                                                                                | 0,00                     | 0,00                     | a)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                              | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>V.</b>   | <b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                                              | <b>176 995,29</b>        | <b>309 227,80</b>        | -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.          | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                               | 0,00                     | 0,00                     | -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     |
| 2.          | Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                               | 176 995,29               | 309 227,80               | b)          | inne                                                                                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>B.</b>   | <b>Aktywa obrotowe</b>                                                                                        | <b>343 645 407,06</b>    | <b>340 191 942,81</b>    | 3.          | Wobec pozostałych jednostek                                                                                   | 113 586 428,27           | 138 227 771,55           |
| <b>I.</b>   | <b>Zapasy</b>                                                                                                 | <b>33 459 558,98</b>     | <b>33 040 210,18</b>     | a)          | kredyty i pożyczki                                                                                            | 200 004,00               | 583 032,80               |
| 1.          | Materiały                                                                                                     | 3 128 111,65             | 4 721 991,93             | b)          | z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                               | 0,00                     | 0,00                     |
| 2.          | Półprodukty i produkty w toku                                                                                 | 16 179 353,28            | 12 268 752,25            | c)          | inne zobowiązania finansowe                                                                                   | 0,00                     | 0,00                     |
| 3.          | Produkty gotowe                                                                                               | 13 536 091,69            | 15 830 968,99            | d)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                              | 16 005 191,78            | 17 363 957,52            |
| 4.          | Towary                                                                                                        | 19 875,00                | 19 745,00                | -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 16 005 191,78            | 17 363 957,52            |
| 5.          | Zaliczki na dostawy i usługi                                                                                  | 596 127,36               | 198 752,01               | -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>II.</b>  | <b>Należności krótkoterminowe</b>                                                                             | <b>17 032 075,97</b>     | <b>20 699 141,51</b>     | e)          | zaliczki otrzymane na dostawy i usługi                                                                        | 0,00                     | 0,00                     |
| 1.          | Należności od jednostek powiązanych                                                                           | 0,00                     | 67 012,37                | f)          | zobowiązania wekslowe                                                                                         | 0,00                     | 0,00                     |
| a)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                    | 0,00                     | 67 012,37                | )           | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych | 25 782 177,70            | 28 264 204,21            |
| -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                     | 67 012,37                | h)          | z tytułu wynagrodzeń                                                                                          | 19 933 035,11            | 21 239 953,30            |
| -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     | i)          | inne                                                                                                          | 51 666 019,68            | 70 776 623,72            |
| b)          | inne                                                                                                          | 0,00                     | 0,00                     | <b>4.</b>   | <b>Fundusze specjalne</b>                                                                                     | <b>72 380 279,54</b>     | <b>80 991 829,92</b>     |
| 2.          | Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                     | 0,00                     | 0,00                     | a)          | zakładowy fundusz świadczeń socjalnych                                                                        | 10 666 668,21            | 10 606 519,48            |
| a)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                    | 0,00                     | 0,00                     | b)          | fundusz pomocy materialnej dla studentów i doktorantów                                                        | 7 408 172,51             | 8 707 852,00             |
| -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 0,00                     | 0,00                     | c)          | własny fundusz stypendialny                                                                                   | 2 475 155,81             | 2 969 648,91             |
| -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     | d)          | fundusz wdrożeniowy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     |
| b)          | inne                                                                                                          | 0,00                     | 0,00                     | e)          | inne fundusze specjalne *                                                                                     | 51 830 283,01            | 58 707 809,53            |
| 3.          | Należności od pozostałych jednostek                                                                           | 17 032 075,97            | 20 632 129,14            | <b>IV.</b>  | <b>Rozliczenia międzyokresowe</b>                                                                             | <b>97 368 586,55</b>     | <b>100 511 427,67</b>    |
| a)          | z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                                    | 4 706 334,33             | 7 171 753,89             | 1.          | Ujemna wartość firmy                                                                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| -           | do 12 miesięcy                                                                                                | 4 706 334,33             | 7 171 753,89             | 2.          | Inne rozliczenia międzyokresowe                                                                               | 97 368 586,55            | 100 511 427,67           |
| -           | powyżej 12 miesięcy                                                                                           | 0,00                     | 0,00                     | -           | długoterminowe                                                                                                | 16 200 930,08            | 27 274 359,70            |
| b)          | z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych | 1 569 332,00             | 1 519 152,62             | -           | krótkoterminowe                                                                                               | 81 167 656,47            | 73 237 067,97            |
| c)          | inne                                                                                                          | 10 756 409,64            | 11 941 222,63            |             |                                                                                                               |                          |                          |
| d)          | dochodzone na drodze sądowej                                                                                  | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| <b>III.</b> | <b>Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                                             | <b>290 186 726,85</b>    | <b>283 741 987,79</b>    |             |                                                                                                               |                          |                          |
| 1.          | Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                              | 290 186 726,85           | 283 741 987,79           |             |                                                                                                               |                          |                          |
| a)          | w jednostkach powiązanych                                                                                     | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | udziały lub akcje                                                                                             | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| b)          | w pozostałych jednostkach                                                                                     | 0,00                     | 2 286 689,92             |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | udziały lub akcje                                                                                             | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne papiery wartościowe                                                                                      | 0,00                     | 2 286 689,92             |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | udzielone pożyczki                                                                                            | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                         | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| c)          | środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                                      | 290 186 726,85           | 281 455 297,87           |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                                      | 290 186 426,85           | 281 455 297,87           |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne środki pieniężne                                                                                         | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| -           | inne aktywa pieniężne                                                                                         | 300,00                   | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| 2.          | Inne inwestycje krótkoterminowe                                                                               | 0,00                     | 0,00                     |             |                                                                                                               |                          |                          |
| <b>IV.</b>  | <b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                                             | <b>2 967 045,26</b>      | <b>2 710 603,33</b>      |             |                                                                                                               |                          |                          |
| <b>C.</b>   | <b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>                                                         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |             |                                                                                                               |                          |                          |
| <b>D.</b>   | <b>Udziały (akcje) własne</b>                                                                                 | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>              |             |                                                                                                               |                          |                          |
|             | <b>Aktywa razem</b>                                                                                           | <b>2 217 109 936,05</b>  | <b>2 256 415 026,60</b>  |             |                                                                                                               | <b>2 217 109 936,05</b>  | <b>2 256 415 026,60</b>  |

Warszawa, 29.04.2026 r.

Kwestor SGGW  
mgr Anna Kamińska

Kierownik Jednostki  
prof. dr hab. Michał Zasada

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**  
sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025 roku

| Lp.        | Wyszczególnienie                                                                                          | 01.01.2024-31.12.2024 | 01.01.2025-31.12.2025  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>A</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                                           |                       |                        |
| <b>I</b>   | <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                | <b>15 792 583,39</b>  | <b>12 278 032,29</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Korekty razem</b>                                                                                      | <b>47 288 388,18</b>  | <b>79 391 128,42</b>   |
| 1          | Amortyzacja                                                                                               | 34 060 397,08         | 31 879 154,58          |
| 2          | Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                  | 0,00                  | 0,00                   |
| 3          | Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                   | -1 281 838,10         | -2 529 035,32          |
| 4          | Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                                | -426 903,91           | 498 717,67             |
| 5          | Zmiana stanu rezerw                                                                                       | 7 933 799,09          | 7 735 953,73           |
| 6          | Zmiana stanu zapasów                                                                                      | 1 075 589,32          | 411 536,09             |
| 7          | Zmiana stanu należności                                                                                   | 7 283 358,78          | -3 573 188,75          |
| 8          | Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek                                | 21 602 415,20         | 33 959 822,11          |
| 9          | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                                                   | -23 091 646,02        | 3 160 481,42           |
| 10         | Inne korekty                                                                                              | 133 216,74            | 7 847 686,89           |
| <b>III</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>                                      | <b>63 080 971,57</b>  | <b>91 669 160,71</b>   |
| <b>B</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                                         |                       |                        |
| <b>I</b>   | <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>1 479 414,52</b>   | <b>383 922,77</b>      |
| 1          | Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                               | 380 898,36            | 383 922,77             |
| 2          | Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                    | 1 098 516,16          | 0,00                   |
| 3          | Z aktywów finansowych, w tym:                                                                             | 0,00                  | 0,00                   |
| a)         | zbycie aktywów finansowych,                                                                               | 0,00                  | 0,00                   |
| b)         | w pozostałych jednostkach                                                                                 | 0,00                  | 0,00                   |
| -          | zbycie aktywów finansowych                                                                                | 0,00                  | 0,00                   |
| -          | dywidendy i udziały w zyskach                                                                             | 0,00                  | 0,00                   |
| -          | spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                                              | 0,00                  | 0,00                   |
| -          | odsetki                                                                                                   | 0,00                  | 0,00                   |
| -          | inne wpływy z aktywów finansowych                                                                         | 0,00                  | 0,00                   |
| 4          | Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | 0,00                  | 0,00                   |
| <b>II</b>  | <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>54 637 244,29</b>  | <b>103 579 915,58</b>  |
| 1          | Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                              | 53 963 079,37         | 102 503 651,27         |
| 2          | Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                           | 600 348,90            | 404 173,17             |
| 3          | Na aktywa finansowe, w tym:                                                                               | 73 816,02             | 672 091,14             |
| a)         | w jednostkach powiązanych                                                                                 | 0,00                  | 600 000,00             |
| b)         | w pozostałych jednostkach                                                                                 | 73 816,02             | 72 091,14              |
| -          | nabycie aktywów finansowych                                                                               | 73 816,02             | 72 091,14              |
| -          | udzielone pożyczki długoterminowe                                                                         | 0,00                  | 0,00                   |
| 4          | Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | 0,00                  | 0,00                   |
| <b>III</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>                                      | <b>-53 157 829,77</b> | <b>-103 195 992,81</b> |
| <b>C</b>   | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                            |                       |                        |
| <b>I</b>   | <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>400 000,65</b>     | <b>3 005 604,40</b>    |
| 1          | Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,00                  | 0,00                   |
| 2          | Kredyty i pożyczki                                                                                        | 400 000,00            | 466 371,80             |
| 3          | Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | 0,00                  | 0,00                   |
| 4          | Inne wpływy finansowe                                                                                     | 0,65                  | 2 539 232,60           |
| <b>II</b>  | <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>249 085,36</b>     | <b>210 201,28</b>      |
| 1          | Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | 0,00                  | 0,00                   |
| 2          | Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | 0,00                  | 0,00                   |
| 3          | Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                    | 0,00                  | 0,00                   |
| 4          | Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 240 060,06            | 200 004,00             |
| 5          | Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 0,00                  | 0,00                   |
| 6          | Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | 0,00                  | 0,00                   |
| 7          | Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 0,00                  | 0,00                   |
| 8          | Odsetki                                                                                                   | 9 025,30              | 10 197,28              |
| 9          | Inne wydatki finansowe                                                                                    | 0,00                  | 0,00                   |
| <b>III</b> | <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>                                         | <b>150 915,29</b>     | <b>2 795 403,12</b>    |
| <b>D</b>   | <b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>                                            | <b>10 074 057,09</b>  | <b>-8 731 428,98</b>   |
| <b>E</b>   | <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                                                 | <b>10 074 057,09</b>  | <b>-8 731 428,98</b>   |
| -          | zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                                | 0,00                  | 0,00                   |
| <b>F.</b>  | <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>280 112 669,76</b> | <b>290 186 726,85</b>  |
| <b>G.</b>  | <b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym</b>                                                   | <b>290 186 726,85</b> | <b>281 455 297,87</b>  |
| -          | o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                    | 321 244,55            | 817 128,44             |

Warszawa, 29.04.2026 r.

Kwestor SGGW  
mgr Anna Kamińska

Kierownik Jednostki  
prof. dr hab. Michał Zasada

**Zestawienie zmian  
w kapitale (funduszu) własnym  
sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025 roku**

| Lp.  | Wyszczególnienie                                                                                 | 01.01.2024-31.12.2024   | 01.01.2025-31.12.2025   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| I.   | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>                                          | <b>1 829 488 852,07</b> | <b>1 873 508 493,00</b> |
|      | - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości                                               | 0,00                    | 0,00                    |
|      | - korekty błędów podstawowych                                                                    | 0,00                    | 0,00                    |
| I.a. | <b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>                            | <b>1 829 488 852,07</b> | <b>1 873 508 493,00</b> |
| 1.   | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>                                           | <b>1 822 249 511,43</b> | <b>1 857 715 909,61</b> |
| 1.1  | <b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>                                                   | <b>35 466 398,18</b>    | <b>-2 946 324,11</b>    |
|      | <b>a) zwiększenie (z tytułu)</b>                                                                 | <b>63 144 844,60</b>    | <b>26 479 707,21</b>    |
|      | - zysk finansowy za rok ubiegły                                                                  | 7 239 340,64            | 15 792 583,39           |
|      | - oddane do użytku inwestycje budowlane finansowane z subwencji                                  | 195 352,14              | 449 136,59              |
|      | - oddane do użytku inwestycje budowlane - finansowane z dotacji                                  | 0,00                    | 8 378 448,92            |
|      | - ujawnione budynki i budowle                                                                    | 0,00                    | 161 200,00              |
|      | - otrzymane budynki i budowle od LZD Rogów                                                       | 0,00                    | 308 227,31              |
|      | - otrzymane nieodpłatnie środki trwałe z SGGW (pozycja dla RZD-ów)                               | 22 978,80               | 0,00                    |
|      | - otrzymane obligacje - korekta wartości obligacji na dzień bilansowy                            | 55 660 786,64           | 1 344 399,36            |
|      | - zmiana PWUG                                                                                    | 26 386,38               | 23 063,15               |
|      | - zwiększenie wartości gruntów                                                                   | 0,00                    | 22 648,49               |
|      | <b>b) zmniejszenie (z tytułu)</b>                                                                | <b>27 678 446,42</b>    | <b>29 426 031,32</b>    |
|      | - umorzenie budynków i budowli                                                                   | 27 603 858,22           | 27 238 291,03           |
|      | - przekazane nieodpłatnie środki trwałe do SGGW                                                  | 22 978,80               | 0,00                    |
|      | - nieodpłatne przekazanie budynków i gruntów                                                     | 51 609,40               | 13 842,67               |
|      | - przekazane nieodpłatnie środki trwałe do RZD Wilanów-Obory                                     | 0,00                    | 308 227,31              |
|      | - korekta wartości obligacji                                                                     | 0,00                    | 1 618 704,00            |
|      | - zmniejszenie wartości gruntów                                                                  | 0,00                    | 245 342,07              |
|      | - likwidacja środka trwałego w wyniku sprzedaży przez SGGW                                       | 0,00                    | 1 624,24                |
| 1.2  | <b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>                                             | <b>1 857 715 909,61</b> | <b>1 854 769 585,50</b> |
| 2.   | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>                                          | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 2.1  | <b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>                                                   | <b>7 239 340,64</b>     | <b>15 792 583,39</b>    |
|      | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                        | 0,00                    | 0,00                    |
|      |                                                                                                  | 0,00                    | 0,00                    |
|      | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                       | 7 239 340,64            | 15 792 583,39           |
|      |                                                                                                  | 7 239 340,64            | 15 792 583,39           |
| 2.2  | <b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                                     | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 2.3  | <b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>                                                 | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
|      | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                        | 0,00                    | 0,00                    |
|      |                                                                                                  | 0,00                    | 0,00                    |
|      | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                       | 0,00                    | 0,00                    |
|      |                                                                                                  | 0,00                    | 0,00                    |
| 2.4  | <b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                                   | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 2.5  | <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>                                            | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>             |
| 3.   | <b>Wynik netto</b>                                                                               | <b>15 798 552,39</b>    | <b>12 278 032,29</b>    |
|      | a) zysk netto                                                                                    | 15 792 583,39           | 12 278 032,29           |
|      | b) strata netto                                                                                  | 0,00                    | 0,00                    |
|      | c) odpisy z zysku                                                                                | 0,00                    | 0,00                    |
| II   | <b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>                                            | <b>1 873 508 493,00</b> | <b>1 867 047 617,79</b> |
| III  | <b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | <b>1 873 508 493,00</b> | <b>1 867 047 617,79</b> |



**SZKOŁA GŁÓWNA GOSPODARSTWA WIEJSKIEGO  
W WARSZAWIE**

**INFORMACJA DODATKOWA**  
**do łącznego sprawozdania finansowego**  
**za rok 2025**

Warszawa, 29 kwietnia 2026 r.

## CZEŚĆ I

### WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki: Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie,  
siedziba: ul. Nowoursynowska 166, 02-787 Warszawa,  
podstawowy przedmiot działalności: szkolnictwo wyższe oraz badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych,  
numer REGON: 000001784,  
numer NIP: 525-000-74-25.
2. Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.
3. Sprawozdanie zawiera dane łączne. W skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe: Rolniczy Zakład Doświadczalny Wilanów-Obory, Rolniczy Zakład Doświadczalny w Brwinowie, Rolniczy Zakład Doświadczalny w Żelaznej oraz Leśny Zakład Doświadczalny w Rogowie.
4. Prezentowane sprawozdanie obejmuje okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. zatwierdzone Uchwałą Rady Uczelni Szkoły Główniej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie z dnia 2 czerwca 2025 r. nr 10 - 2024/2025.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.
6. W 2025 roku nie nastąpiło połączenie jednostek w rozumieniu ustawy o rachunkowości.
7. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:
  - 7.1. Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, a w szczególności: zasadą rzetelnego obrazu sytuacji majątkowej i finansowej, zasadą przewagi treści nad formą, zasadą ciągłości, zasadą kontynuacji, zasadą memoriału, zasadą współmierności przychodów i kosztów, zasadą porównywalności, zasadą ostrożności oraz zasadą istotności.
  - 7.2. Do sporządzenia sprawozdania finansowego przyjęto następujące metody wyceny aktywów i pasywów:
    - 7.2.1. *Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne*
      - na dzień przyjęcia wycenione były w przypadku zakupu według cen nabycia, w przypadku wytworzenia we własnym zakresie według kosztu wytworzenia, w przypadku darowizny lub ujawnienia według ceny sprzedaży netto takiego samego lub podobnego składnika majątku,
      - na dzień bilansowy wyceniono według wartości początkowej pomniejszonej o odpisy umorzeniowe.
    - 7.2.2. *Amortyzacja*

Przyjęto następujące zasady amortyzacji i umorzenia majątku trwałego:

      - grunty nie są amortyzowane i umarzane,
      - prawo wieczystego użytkowania gruntu – amortyzowane według rocznej stawki 2,5%,
      - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej i budowle – są tylko umarzane w korespondencji z funduszem zasadniczym,
      - maszyny, urządzenia i środki transportu – amortyzowane są metodą liniową na poziomie górnych rocznych stawek przyjętych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych,
      - wartości niematerialne i prawne – roczne stawki wynoszą:
        - a) 50% dla licencji na programy komputerowe oraz od praw autorskich,
        - b) 33,33% dla poniesionych kosztów zakończonych prac rozwojowych,

- c) 20% dla pozostałych wartości niematerialnych i prawnych,
- środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości do 10.000,00 zł i księgozbiory są amortyzowane w 100% w miesiącu przyjęcia do używania; przy czym majątek trwały o wartości od 3.500,00 zł do 10.000,00 zł obciąża koszty amortyzacji, natomiast o wartości od 0,00 zł do 3.500,00 zł obciąża koszty materiałów,
- na podstawie art. 316 ust. 1 ustawy z dnia 3 lipca 2018 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, w przypadku zakupu, wytworzenia lub modernizacji aparatury naukowo-badawczej finansowanej ze środków przyznanych na podstawie ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki, aparatura naukowo-badawcza obciąża koszty rodzajowe w pozycji „aparatura specjalna” i jest wprowadzana do ksiąg rachunkowych ze 100% umorzeniem, w momencie przyjęcia do użytkowania, na podstawie art. 22a niniejszej ustawy. Warunkiem jednorazowego ujęcia aparatury naukowo-badawczej w koszty jest spełnienie definicji aparatury naukowo-badawczej określonej przez Główny Urząd Statystyczny tj. *„Zestawy urządzeń badawczych, pomiarowych lub laboratoryjnych o małym stopniu uniwersalności i wysokich parametrach technicznych (zazwyczaj wyższych o kilka rzędów dokładności pomiaru w stosunku do typowej aparatury stosowanej dla celów produkcyjnych lub eksploatacyjnych). Do aparatury naukowo-badawczej nie zalicza się sprzętu komputerowego i innych urządzeń nie wykorzystywanych bezpośrednio do realizacji prac B+R”*. Za uzasadnienie spełnienia wyżej przytoczonej definicji dla danego środka trwałego odpowiada dysponent środków, z których dany majątek został sfinansowany.

Procedura ta ma charakter przejściowy i ma zastosowanie wyłącznie do źródeł finansowania określonych w art. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki.

- do środków trwałych nie zalicza się inwentarza żywego służącego celom badawczym.

#### 7.2.3. *Środki trwałe w budowie*

W ciągu okresu sprawozdawczego oraz na dzień bilansowy środki trwałe w budowie wyceniono według ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem.

#### 7.2.4. *Udziały oraz papiery wartościowe*

Na dzień wprowadzenia do ksiąg rachunkowych oraz na dzień bilansowy wycenianie były według skorygowanej cen nabycia.

#### 7.2.5. *Materiały*

- na dzień wprowadzenia do ksiąg rachunkowych wyceniane były według cen zakupu netto. Rozchód materiałów w ciągu okresu sprawozdawczego wyceniany był według jednostkowej ceny zakupu najwcześniej nabytego aktywa obrotowego,
- na dzień bilansowy materiały wykazano w cenach zakupu netto.

#### 7.2.6. *Produkty*

Produkty (w tym zwierzęta pochodzące z własnej hodowli) wyceniono według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto. Zwierzęta pochodzące z zakupu wyceniono według cen zakupu lub nabycia.

#### 7.2.7. *Produkcja w toku*

Na dzień bilansowy wyceniana była według kosztu wytworzenia (koszty bezpośrednie powiększone o koszty wydziałowe).

#### 7.2.8. *Środki pieniężne*

- w ciągu okresu sprawozdawczego środki pieniężne na rachunkach bankowych oraz w kasie wyceniane były w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wyceniane były po kursie kupna lub sprzedaży stosowanych w dniu operacji przez bank,
- na dzień bilansowy środki pieniężne wyceniane były w wartości nominalnej. Środki pieniężne w walutach obcych wycenione były po średnim kursie NBP na dzień 31.12.2025 r.

#### 7.2.9. *Należności i roszczenia*

- w okresie powstania wyceniane były według wartości nominalnej. Należności wyrażone w walucie obcej wyceniane były po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez NBP,
- na dzień bilansowy należności wyceniono w kwocie wymagającej zapłaty przy zachowaniu zasady ostrożnej wyceny. Dla należności dochodzonych na drodze sądowej utworzono odpisy aktualizujące wartość do realnej możliwości otrzymania zapłaty od dłużnika. Odpisy zaliczono do pozostałych kosztów operacyjnych. Należności wyrażone w walucie obcej wyceniono według średniego kursu NBP na dzień 31.12.2025 r.

#### 7.2.10. *Zobowiązania*

- W dacie powstania wycenione były według wartości nominalnej. Zobowiązania wyrażone w walucie obcej wyceniane były według kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez NBP,
- Na dzień bilansowy wyceniane były w kwocie wymagającej zapłaty. Zobowiązania wyrażone w walucie obcej wyceniane były według średniego kursu NBP na dzień 31.12.2025 r.

#### 7.2.11. *Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa*

Wyceniane są w ciągu okresu sprawozdawczego oraz na dzień bilansowy według wartości nominalnej. Fundusze własne tworzone są na podstawie art.409 ust 2 pkt.2 ustawy „Prawo o szkolnictwie Wyższym”. Fundusze własne zwiększa się, dokonując odpisu w ciężar kosztów działalności Uczelni, zgodnie z obowiązującym Regulaminem. O wysokości odpisów na fundusze własne decyduje Rektor.

#### 7.2.12. *Przychody*

Przychody Uczelni stanowi trzy główne grupy

- Przychody z subwencji – w ciągu roku subwencja ujmowana jest na rozliczeniach międzyokresowych przychodów, natomiast na koniec roku jest ujmowana w przychody, bez względu na wysokość poniesionych kosztów, z wyłączeniem tej części środków, która posłużyła do sfinansowania zakupu majątku trwałego o jednostkowej wartości początkowej powyżej 10 000 zł oraz ewentualnych nakładów inwestycyjnych (wytworzenie, zakup lub modernizacja). Środki te są rozliczane w pozostałe przychody operacyjne do wysokości dokonywanych odpisów amortyzacyjnych w przyjętym okresie amortyzacji
- Przychody z działalności dydaktyczną lub naukową – dotacje otrzymane w ciągu roku, są rozliczane w przychody jednostki do wysokości kosztów kwalifikowanych, w dacie zatwierdzonego sprawozdania z realizacji projektu/wniosku o płatność okresową lub ostateczną.
- Pozostałe przychody (m.in. opłaty za usługi edukacyjne, zakwaterowanie w DS.-ach, najmy i odszkodowania) – ujmowane w księgach w momencie spełnienia świadczenia

#### 7.2.13. *Rezerwy*

- utworzono rezerwę krótkoterminową i na odprawy emerytalne i rentowe oraz nagrody jubileuszowe oraz długoterminową, na odprawy emerytalne i rentowe, w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych,
- zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości, SGGW utworzono rezerwę na niewykorzystane urlopy,
- nie ustala się aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Dochody uczelni publicznej zwolnione są z podatku dochodowego na mocy art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

- 7.3. Uczelnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym ujawniając w nim wszelkie informacje wymagane ustawą o rachunkowości.
- 7.2. Uczelnia sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią ujawniając w nim wszelkie informacje wymagane ustawą o rachunkowości.

KWESTOR SGGW  
mgr Anna Kamińska

REKTOR SGGW  
prof. dr hab. Michał Zasada

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2026 r.

## CZĘŚĆ II

### 1. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

#### 1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych:

1.1.1. środków trwałych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia zawiera załącznik Nr 1 do informacji dodatkowej,

1.1.2. wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia zawiera załącznik Nr 2 do informacji dodatkowej,

1.1.3. inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy zawiera załącznik Nr 3 do informacji dodatkowej.

1.2. W 2024 roku nie miały miejsca operacje związane z ruchami w pozycjach: inwestycje krótko- i długoterminowe. Nie dokonywano odpisów aktualizacyjnych oraz nie dokonywano reklasyfikacji otrzymanych aktywów długoterminowych. W 2025 roku dokonano zmiany podejścia do wyceny wartości posiadanych obligacji z wyceny z uwzględnieniem wartości godziwej rynkowej na dzień 17.12.2024 na wycenę według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31.12.2025 r. Ponadto, dokonano podziału wartości obligacji na część krótko- i długoterminową. W związku z tym część obligacji z okresem zapadalności odsetek do 12 miesięcy, przekwalifikowano do inwestycji krótkoterminowych.

W wyniku dokonanych czynności, prezentacja obligacji w bilansie przedstawia się następująco:

- inwestycje długoterminowe 54.697.737,64 zł

- inwestycje krótkoterminowe 2.286.689,92 zł.

W 2025 roku dokonano także zmiany prezentacji pożyczki udzielonej w 2022 roku, w kwocie 500.000,00 zł. Po zastosowaniu wyceny pożyczki w skorygowanej cenie nabycia, jej wartość na dzień bilansowy ustalono na kwotę 621.317,97 zł.

1.3. W 2024 oraz w 2025 roku nie wystąpiły koszty zakończonych prac rozwojowych.

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście:

| Wyszczególnienie  | Stan na początek roku obrotowego 01.01.2024 | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2024 |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------|
|                   |                                             | Zwiększenia         | Zmniejszenia |                                           |
| Powierzchnia [ha] | 193,8928                                    | 0,6643              | 2,6241       | 191,9330                                  |
| Wartość brutto    | 14 436 305,35                               | 0,00                | 75 303,47    | 14 361 001,88                             |
| Umorzenie         | 11 138 127,43                               | 359 025,36          | 48 917,09    | 11 448 235,70                             |
| Wartość netto     | 3 298 177,92                                | x                   | x            | 2 912 766,18                              |

| Wyszczególnienie  | Stan na początek roku obrotowego 01.01.2025 | Zmiany w ciągu roku |              | Stan na koniec roku obrotowego 31.12.2025 |
|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------|
|                   |                                             | Zwiększenia         | Zmniejszenia |                                           |
| Powierzchnia [ha] | 191,9330                                    | 1,6149*             | 0,3340**     | 193,2139                                  |
| Wartość brutto    | 14 361 001,88                               | 136722,44           | 30486,68     | 14 467 237,64                             |
| Umorzenie         | 11 448 235,70                               | 359 246,20          | 333,36       | 11 807 148,54                             |
| Wartość netto     | 2 912 766,18                                | x                   | x            | 2 660 089,10                              |

\* zwiększenie wynika z aktualizacji powierzchni działki w EGIB 1, 6149 ha

\*\* zmniejszenie: 0, 0155 ha – przekształcenie, 0, 3172 ha – aktualizacja powierzchni, 0,0013 ha – likwidacja

1.5. W SGGW nie występują środki trwale używane na podstawie umów najmu, dzierżawy lub leasingu, których nie amortyzowano i nie umarzano w 2024 oraz w 2025 roku.

1.6. Wykaz papierów wartościowych.

| Lp. | wyszczególnienie                                                                                | wartość w cenie nabycia na dzień 31.12.2024 r. | zaangażowanie w kapitale                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Udziały RZD Wilanów-Obory w Spółdzielni Mleczarskiej MLEKPOL                                    | 1 622 347,88                                   | udziały członkowskie w zamiana za sprzedaż mleka (2gr/litr) |
| 2.  | Udziały SGGW w InnoTech4Life Sp. z o.o.                                                         | 20 000,00                                      | 100%                                                        |
| 3.  | Udziały SGGW w Centrum Medycyny Translacyjnej Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego Sp. z o.o. | 20 000,00                                      | 100%                                                        |
| 4.  | Udział w Mazowieckim Parku Naukowo Technologicznym                                              | 1 000,00                                       | 1 udział                                                    |
| 5.  | Obligacje Skarbu Państwa - SGGW                                                                 | 56 950 897,02                                  | -                                                           |
|     | <b>RAZEM</b>                                                                                    | <b>58 614 244,90</b>                           |                                                             |

| Lp. | wyszczególnienie                                                                                | wartość w cenie nabycia na dzień 31.12.2025 r. | zaangażowanie w kapitale                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | Udziały RZD Wilanów-Obory w Spółdzielni Mleczarskiej MLEKPOL                                    | 1 694 439,02                                   | udziały członkowskie w zamiana za sprzedaż mleka (2gr/litr) |
| 2.  | Udziały SGGW w InnoTech4Life Sp. z o.o.                                                         | 620 000,00                                     | 100%                                                        |
| 3.  | Udziały SGGW w Centrum Medycyny Translacyjnej Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego Sp. z o.o. | 20 000,00                                      | 100%                                                        |
| 4.  | Udział w Mazowieckim Parku Naukowo Technologicznym                                              | 1 000,00                                       | 1 udział                                                    |
| 5.  | Obligacje Skarbu Państwa - SGGW                                                                 | 56 984 427,56                                  | -                                                           |
|     | <b>RAZEM</b>                                                                                    | <b>59 319 866,58</b>                           |                                                             |

Od 2021 roku Uczelnia posiada udziały w dwóch spółkach zależnych:

- InnoTech4Life Sp. z o.o.
- Centrum Medycyny Translacyjnej Szkoły Głównej Gospodarstw Wiejskiego Sp. z o.o.

W 2024 roku została podjęta decyzja o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki InnoTech4Life Sp. z o.o. poprzez zwiększenie wartości nominalnej dotychczasowych udziałów, ze 100,00 zł do 3.100,00 zł za każdy udział.

W 2025 roku w dniu 31 stycznia zostały przekazane środki w wysokości 600.000,00 zł, na podwyższenie kapitału Spółki InnoTech4Life Sp. z o.o.

RZD Wilanów-Obory zwiększyło swoje udziały członkowskie w Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” w Grajewie. W 2024 roku posiada udziały w wysokości 1.694.439,02 zł

W 2024 roku, na podstawie czterech listów emisyjnych, Uczelnia otrzymała obligacje skarbu Państwa w wartości nominalnej 56.478.000,00 zł. Obligacje są z różnym oprocentowaniem i różnym terminem wykupu. Ich wartość na dzień 31 grudnia 2024 wynosi 56.950.897,02 zł. Na dzień 31 grudnia 2025, ich wartość wyceniona według skorygowanej ceny nabycia, wynosi 54.697.737,64 zł.

| Data przekazania Obligacji | List emisyjny              | Nazwa/rodzaj SPW | Data zapadalności | Rodzaj                 | Oprocentowanie | Kod ISIN     | Liczba sztuk | Wartość nominalna (zł) |
|----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------|----------------|--------------|--------------|------------------------|
| 17.12.2024                 | 160/2024 z dnia 06.12.2024 | OM0127           | 25.01.2027        | zerokuponowe           |                | PL0000117289 | 8472         | 8 472 000,00           |
| 17.12.2024                 | 161/2024 z dnia 06.12.2024 | OM0130           | 25.01.2030        | oprocentowanie stałe   | 5%             | PL0000117370 | 19767        | 19 767 000,00          |
| 17.12.2024                 | 162/2024 z dnia 06.12.2024 | OM0330           | 25.03.2030        | oprocentowanie zmienne | WIBOR 6M       | PL0000117198 | 16943        | 16 943 000,00          |
| 17.12.2024                 | 163/2024 z dnia 06.12.2024 | OM1034           | 25.10.2034        | oprocentowanie stałe   | 5%             | PL0000116851 | 11296        | 11 296 000,00          |
|                            |                            |                  |                   |                        |                |              |              | <b>56 478 000,00</b>   |

#### 1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności:

| Lp. | Tytuł                                  | Odpis aktualizujący należności na dzień 31.12.2024 r. |                 |                     |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|     |                                        | Z tytułu dostaw i usług                               | Inne            | Razem               |
| 1.  | Stan na początek okresu                | 4 393 656,99                                          | 5 639,47        | 4 399 296,46        |
| 2.  | Zwiększenia                            | 2 408 835,99                                          | 0,00            | 2 408 835,99        |
| 3.  | Rozwiązanie, uznanie odpisów za zbędne | 105 988,13                                            | 0,00            | 105 988,13          |
|     | <b>Stan na koniec okresu</b>           | <b>6 696 504,85</b>                                   | <b>5 639,47</b> | <b>6 702 144,32</b> |

| Lp. | Tytuł                                  | Odpis aktualizujący należności na dzień 31.12.2025 r. |                 |                     |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
|     |                                        | Z tytułu dostaw i usług                               | Inne            | Razem               |
| 1.  | Stan na początek okresu                | 6 696 504,85                                          | 5 639,47        | 6 702 144,32        |
| 2.  | Zwiększenia                            | 447 684,33                                            | 0,00            | 447 684,33          |
| 3.  | Rozwiązanie, uznanie odpisów za zbędne | 137 071,64                                            | 0,00            | 137 071,64          |
|     | <b>Stan na koniec okresu</b>           | <b>7 007 117,54</b>                                   | <b>5 639,47</b> | <b>7 012 757,01</b> |

#### 1.8. Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT.

| Tytuł                                        | Stan na 31.12.2024 r. | Stan na 31.12.2025 r. |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stan środków zgromadzonych na rachunkach VAT | 265 442,42            | 5.830,50              |

1.9. SGGW nie jest podmiotem prawa handlowego, stąd nie zaprezentowano struktury własności kapitału.

1.10. Kapitał podstawowy stanowi fundusz zasadniczy (wg ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 85 z późn zm.), dawniej wg zasad określonych w rozporządzeniu RM z dnia 29 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej uczelni publicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1533).

Poniższe tabele prezentują zmiany w funduszu w 2024 i 2025 roku.

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Stan na 01.01.2024 r.</b>                                  | <b>1 822 249 511,43</b> |
| <b>Zwiększenia:</b>                                           | <b>63 144 844,60</b>    |
| • Zysk za rok ubiegły                                         | 7 239 340,64            |
| • oddane do użytku inwestycje budowlane finansowane z dotacji | 195 352,14              |
| • opłaty za zmianę PWUG                                       | 26 386,38               |
| • otrzymane obligacje                                         | 55 660 786,64           |
| • inne                                                        | 22 978,80               |
| <b>Zmniejszenia:</b>                                          | <b>27 678 446,42</b>    |
| • Zysk za rok ubiegły                                         | 0,00                    |
| • Umorzenie budynków i budowli                                | 27 603 858,22           |
| • Przekazane budynki, budowle i grunty                        | 74 588,20               |
| <b>Stan na 31.12.2024 r.</b>                                  | <b>1 857 715 909,61</b> |

|                                                                                |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Stan na 01.01.2025 r.</b>                                                   | <b>1 857 715 909,61</b> |
| <b>Zwiększenia:</b>                                                            | <b>26 479 707,21</b>    |
| • Zysk za rok ubiegły                                                          | 15 792 583,39           |
| • Oddane do użytkowania inwestycje budowlane finansowane z dotacji i subwencji | 8 827 585,51            |
| • Opłaty za zmianę PWUG                                                        | 23 063,15               |
| • Zmiana wartości gruntu                                                       | 22 648,49               |
| • Otrzymane obligacje – korekta wyceny                                         | 1 344 399,36            |
| • Przekazane budynki, budowle i grunty                                         | 308 227,31              |
| • Inne                                                                         | 161 200,00              |
| <b>Zmniejszenia:</b>                                                           | <b>29 426 031,32</b>    |
| • Zysk za rok ubiegły                                                          | 0,00                    |
| • Umorzenie budynków i budowli                                                 | 27 238 291,03           |
| • Przekazane budynki, budowle i grunty                                         | 322 069,98              |
| • Otrzymane obligacje – korekta wyceny                                         | 1 618 704,00            |
| • Zmiana wartości gruntów                                                      | 245 342,07              |
| • Inne                                                                         | 1 624,24                |
| <b>Stan na 31.12.2025 r.</b>                                                   | <b>1 854 769 585,50</b> |

1.11. Podziału wyniku finansowego  
Zwiększenie funduszu zasadniczego  
Propozycje podziału wyniku finansowego za rok 2024

| Lp. | Jednostka wewnętrzna | Propozycja podziału  |                             |
|-----|----------------------|----------------------|-----------------------------|
|     |                      | Zysk/strata          |                             |
| 1.  | Uczelnia             | 14 163 499,80        | zwiększenie f. zasadniczego |
| 2.  | LZD Rogów            | 137 128,69           | zwiększenie f. zasadniczego |
| 3.  | RZD Żelazna          | 578 256,03           | zwiększenie f. zasadniczego |
| 4.  | RZD Wilanów-Obory    | 902 458,89           | zwiększenie f. zasadniczego |
| 5.  | RZD Brwinów          | 11 239,98            | zwiększenie f. zasadniczego |
|     | <b>RAZEM</b>         | <b>15 792 583,39</b> | <b>x</b>                    |

## Propozycje podziału wyniku finansowego za rok 2025

| Lp. | Jednostka wewnętrzna | Propozycja podziału  |                              |
|-----|----------------------|----------------------|------------------------------|
|     |                      | Zysk/strata          |                              |
| 1.  | Uczelnia             | 11 498 887,37        | zwiększenie f. zasadniczego  |
| 2.  | LZD Rogów            | 36 775,85            | zwiększenie f. zasadniczego  |
| 3.  | RZD Żelazna          | 658 631,88           | zmniejszenie f. zasadniczego |
| 4.  | RZD Wilanów-Obory    | 82 394,65            | zwiększenie f. zasadniczego  |
| 5.  | RZD Brwinów          | 1 364,54             | zwiększenie f. zasadniczego  |
|     | <b>RAZEM</b>         | <b>12 278 054,29</b> | <b>x</b>                     |

1.12. W 2024 i 2025 roku utworzono następujące rezerwy na zobowiązania:

| Lp. | Rodzaj rezerwy                                    | Stan na 01.01.2024 r. | Stan na 31.12.2024 r. |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.  | rezerwa krótkoterminowa na odprawy emerytalne     | 4 319 792,00          | 5 798 020,00          |
| 2.  | rezerwa krótkoterminowa na odprawy rentowe        | 68 048,00             | 84 943,00             |
| 3.  | rezerwa krótkoterminowa na nagrody jubileuszowe   | 4 232 259,00          | 4 212 462,00          |
| 4.  | rezerwa krótkoterminowa na niewykorzystane urlopy | 10 562 824,00         | 10 244 708,00         |
| 5.  | rezerwa długoterminowa na odprawy emerytalne      | 8 818 709,00          | 11 513 890,00         |
| 6.  | rezerwa długoterminowa na odprawy rentowe         | 287 171,00            | 368 881,00            |
| 7.  | rezerwa długoterminowa na nagrody jubileuszowe    | 17 251 768,00         | 22 069 447,00         |
| 8.  | rezerwa na sprawy związane z RODO                 | 50 000,00             | 50 000,00             |
| 9.  | rezerwa na sporną wartość użytkowania wieczystego | 781 663,23            | 931 175,78            |
| 10. | rezerwa na roszczenie PBS                         | 468 698,00            | 468 698,00            |
| 11. | rezerwa na sprawy sporne i sądowe                 | 5 245 918,10          | 4 356 800,00          |
| 12. | pozostałe rezerwy                                 | 111 204,49            | 18 429,13             |
|     | <b>RAZEM</b>                                      | <b>52 198 054,82</b>  | <b>60 131 853,91</b>  |

| Lp. | Rodzaj rezerwy                                    | Stan na 01.01.2025 r. | Stan na 31.12.2025 r. |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.  | rezerwa krótkoterminowa na odprawy emerytalne     | 5 798 020,00          | 6 643 593,00          |
| 2.  | rezerwa krótkoterminowa na odprawy rentowe        | 84 943,00             | 93 459,00             |
| 3.  | rezerwa krótkoterminowa na nagrody jubileuszowe   | 4 212 462,00          | 5 071 449,00          |
| 4.  | rezerwa krótkoterminowa na niewykorzystane urlopy | 10 244 708,00         | 11 865 563,00         |
| 5.  | rezerwa długoterminowa na odprawy emerytalne      | 11 513 890,00         | 13 773 678,00         |
| 6.  | rezerwa długoterminowa na odprawy rentowe         | 368 881,00            | 417 376,00            |
| 7.  | rezerwa długoterminowa na nagrody jubileuszowe    | 22 069 447,00         | 25 634 129,00         |
| 8.  | rezerwa na sprawy związane z RODO                 | 50 000,00             | 50 000,00             |
| 9.  | rezerwa na sporną wartość użytkowania wieczystego | 931 175,78            | 0,00                  |
| 10. | rezerwa na roszczenie PBS                         | 468 698,00            | 538 989,00            |
| 11. | rezerwa na sprawy sporne i sądowe                 | 4 356 800,00          | 3 751 816,13          |
| 12. | pozostałe rezerwy                                 | 18 429,13             | 27 755,51             |
|     | <b>RAZEM</b>                                      | <b>60 131 853,91</b>  | <b>67 867 807,64</b>  |

W 2024 roku nie utworzono rezerwy z żadnego dodatkowego tytułu niż w latach poprzednich. W 2025 roku rozwiązano w całości rezerwę na sporną część użytkowania wieczystego działek w RZD Wilanów-Obory, zwiększono rezerwy pracownicze o 9.206.896,00 zł. Zmniejszyła się natomiast kwota rezerw na sprawy sporne o 534.692,87 zł.

1.13. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty:

| Wyszczególnienie zobowiązań                     | Razem na:             |                         | z tego zobowiązania płatne |                               |                              |                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                                 | 31.12.2024 r.         | do 1 roku<br>31.12.2024 | do 1 roku                  | powyżej<br>1 roku<br>do 3 lat | powyżej<br>3 lat<br>do 5 lat | powyżej<br>5 lat |
|                                                 |                       |                         | 31.12.2023                 | 31.12.2024                    | 31.12.2023                   | 31.12.2023       |
| <b>1. Zobowiązania długoterminowe, z tego:</b>  | <b>586 600,29</b>     | <b>134 294,78</b>       | -                          | 134 294,78                    | 586 600,29                   | 134 294,78       |
| - kredyty i pożyczki                            | -                     | 116 661,00              | -                          | 134 294,78                    | -                            | -                |
| - inne od jednostek powiązanych i pozostałych   | 586 600,29            | 17 633,78               | -                          | 116 661,00                    | -                            | -                |
| <b>2. Zobowiązania krótkoterminowe, z tego:</b> | <b>156 263 317,33</b> | <b>185 966 707,81</b>   | <b>185 966 707,81</b>      | 17 633,78                     | -                            | -                |
| kredyty i pożyczki                              | 156 725,06            | 200 004,00              | 200 004,00                 | -                             | -                            | -                |
| z tytułu dostaw i usług                         | 17 686 452,46         | 16 005 191,78           | 16 005 191,78              | -                             | -                            | -                |
| z tytułu podatków i ubezpieczeń                 | 24 218 608,52         | 25 782 177,70           | 25 782 177,70              | -                             | -                            | -                |
| z tytułu wynagrodzeń                            | 15 846 494,84         | 19 933 035,11           | 19 933 035,11              | -                             | -                            | -                |
| inne od jednostek powiązanych i pozostałych     | 30 908 731,24         | 51 666 019,68           | 51 666 019,68              | -                             | -                            | -                |
| Fundusze Specjalne                              | 67 446 305,21         | 72 380 279,54           | 72 380 279,54              | -                             | -                            | -                |

| Wyszczególnienie zobowiązań                     | Razem na:             |                       | z tego zobowiązania płatne |                               |                              |                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                                 | 01.01.2025 r.         | 31.12.2025 r.         | do 1 roku                  | powyżej<br>1 roku<br>do 3 lat | powyżej<br>3 lat<br>do 5 lat | powyżej<br>5 lat |
|                                                 |                       |                       | 31.12.2025                 | 31.12.2025                    | 31.12.2025                   | 31.12.2025       |
| <b>1. Zobowiązania długoterminowe, z tego:</b>  | <b>134 294,78</b>     | <b>1 751 352,03</b>   | -                          | 1 751 352,03                  | -                            | -                |
| - kredyty i pożyczki                            | 116 661,00            | -                     | -                          | -                             | -                            | -                |
| - inne od jednostek powiązanych i pozostałych   | 17 633,78             | 1 751 352,03          | -                          | 1 751 352,03                  | -                            | -                |
| <b>2. Zobowiązania krótkoterminowe, z tego:</b> | <b>185 966 707,81</b> | <b>219 236 799,47</b> | <b>219 236 799,47</b>      | -                             | -                            | -                |
| kredyty i pożyczki                              | 200 004,00            | 583 032,80            | 583 032,80                 | -                             | -                            | -                |
| z tytułu dostaw i usług                         | 16 005 191,78         | 17 381 177,52         | 17 381 177,52              | -                             | -                            | -                |
| z tytułu podatków i ubezpieczeń                 | 25 782 177,70         | 28 264 182,21         | 28 264 182,21              | -                             | -                            | -                |
| z tytułu wynagrodzeń                            | 19 933 035,11         | 21 239 953,30         | 21 239 953,30              | -                             | -                            | -                |
| inne od jednostek powiązanych i pozostałych     | 51 666 019,68         | 70 776 623,72         | 70 776 623,72              | -                             | -                            | -                |
| Fundusze Specjalne                              | 72 380 279,54         | 80 991 829,92         | 80 991 829,92              | -                             | -                            | -                |

1.14. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Uczelni:

| Rodzaj zobowiązania<br>i forma zabezpieczenia | Kwota zobowiązania | Kwota zabezpieczenia |                     |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
|                                               |                    | 31.12.2024 r.        | 31.12.2025 r.       |
| <b>Zobowiązania razem:</b>                    | <b>600.000,00</b>  | <b>1 515 399,01</b>  | <b>1 515 399,01</b> |
| z tego tytułu:                                |                    |                      |                     |
| 1. zastawy rejestrowe                         | 600 000,00         | 1 515 399,01         | 1 515 399,01        |
| 2. weksle                                     | 0,00               | 0,00                 | 0,00                |
| 3. kredyt suszowy                             | 0,00               | 0,00                 | 0,00                |

Występuje zabezpieczenie kredytu w postaci zastawu rejestrowego w kwocie 1.050.000,00 zł, cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel in blanco oraz oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego. Ponadto występuje zabezpieczenie środkami pieniężnymi na rachunku bieżącym do wysokości zadłużenia.

1.15. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:

| Wyszczególnienie                                                              | Stan na:              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                               | 31.12.2023 r.         | 31.12.2024 r.        |
| <b>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa poz. A.V.+ B.IV.)</b> | <b>2 791 803,94</b>   | <b>3 144 040,55</b>  |
| Koszty ubezpieczeń                                                            |                       |                      |
| Uczelnia                                                                      | 54 085,07             | 210 964,08           |
| RZD Wilanów – Obory                                                           | 29 111,46             | 86 189,30            |
| LZD Rogów                                                                     | 0,00                  | 15 865,82            |
| RZD Żelazna                                                                   | 41 823,27             | 57 206,26            |
| Prenumerata                                                                   |                       |                      |
| RZD Wilanów – Obory                                                           | 3 368,26              | 3 498,57             |
| LZD Rogów                                                                     | 252,78                | 333,33               |
| RZD Żelazna                                                                   | 2 957,88              | 3 327,61             |
| Dotacje z ARiMR za rok 2023                                                   |                       |                      |
| RZD Wilanów – Obory                                                           | 1 059 526,81          | 1 500 652,40         |
| Koszty rozliczane w czasie                                                    |                       |                      |
| Uczelnia                                                                      | 1 232 280,26          | 1 031 395,48         |
| RZD Wilanów-Obory                                                             | 265 576,96            | 152 350,79           |
| RZD Rogów                                                                     | 102 821,19            | 82 256,91            |
| <b>2. Bierne rozliczenia międzyokresowe (pasywa poz. B.IV.)</b>               | <b>120 329 734,48</b> | <b>97 368 586,55</b> |
| <b>A. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>                           | <b>-</b>              | <b>-</b>             |
| 1. koszty studiów podyplomowych                                               | -                     | -                    |
| <b>B. Rozliczenia międzyokresowe przychodów</b>                               | <b>120 329 734,48</b> | <b>97 368 586,55</b> |
| 1. wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu                               | 3 298 177,92          | 2 912 766,18         |
| 2. wpłaty z subwencji na zakup ST, WNiP i inwestycje budowlane                | 19 820 293,76         | 15 614 273,76        |
| 3. ST z dotacji na inwestycje                                                 | 0,00                  | 10 191 985,27        |
| 4. dotacja na działalność statutową                                           | 3 043 933,98          | 2 289 735,00         |
| 5. dotacja na działalność dydaktyczną (podstawowa)                            | 376 850,00            | 0,00                 |
| 6. dotacja SPUB-M                                                             | 35 780,68             | 112 464,27           |
| 7. dotacja WFOŚ – RZD Rogów                                                   | 325 767,35            | 203 271,31           |
| 8. wpłaty za studia zaoczne, podyplomowe i wieczorowe                         | 10 209 423,31         | 13 359 157,66        |
| 9. projekty badawcze i działalność usł. – granty MN i SW, NCN i NCB i R       | 10 570 919,13         | 11 021 949,51        |
| 10. prace badawcze – wpłacone zaliczki                                        | 631 066,83            | 529 515,73           |
| 11. wpłaty na Europejskie Fundusze                                            | 8 458 927,06          | 3 352 872,72         |
| 12. wpłaty na programy Unii Europejskiej                                      | 18 174 928,45         | 14 087 277,04        |
| 13. wpłaty na programy Ministra                                               | 1 290 750,72          | 280 042,89           |

|                                                            |               |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 14. wartość środków trwałych rozliczonych w czasie, w tym: | 25 063 674,01 | 4 118 972,20  |
| Uczelnia                                                   | 24 489 039,01 | 3 576 257,20  |
| RZD Wilanów-Obory                                          | 574 635,00    | 542 715,00    |
| 15. zadek z tytułu sprzedaży nieruchomości                 | 1 725 896,10  | 3 039 389,86  |
| 16. koszty amortyzacji w projektach                        | 10 267 744,14 | 10 972 221,19 |
| 17. pozostałe                                              | 7 035 601,04  | 5 282 691,96  |

| Wyszczególnienie                                                             | Stan na:             |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                                                                              | 31.12.2024 r.        | 31.12.2025 r.         |
| <b>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa poz.A.V.+ B.IV.)</b> | <b>3 144 040,55</b>  |                       |
| Koszty ubezpieczeń                                                           |                      |                       |
| Uczelnia                                                                     | 210 964,08           | 257 539,68            |
| RZD Wilanów – Obory                                                          | 86 189,30            | 110 425,87            |
| LZD Rogów                                                                    | 15 865,82            | 16 125,12             |
| RZD Żelazna                                                                  | 57 206,26            | 62 156,03             |
| Prenumerata                                                                  |                      |                       |
| RZD Wilanów – Obory                                                          | 3 498,57             | 32 746,70             |
| LZD Rogów                                                                    | 333,33               | 0,00                  |
| RZD Żelazna                                                                  | 3 327,61             | 3 179,76              |
| Dotacje z ARiMR za rok 2023                                                  |                      |                       |
| RZD Wilanów – Obory                                                          | 1 455 394,18         | 0,00                  |
| RZD Brwinów                                                                  | 45 258,22            | 151 000,00            |
| Koszty rozliczane w czasie                                                   |                      |                       |
| Uczelnia                                                                     | 1 031 395,48         | 1 754 374,02          |
| RZD Wilanów-Obory                                                            | 152 350,79           | 570 591,32            |
| RZD Rogów                                                                    | 82 256,91            | 61 692,63             |
| <b>2. Bierne rozliczenia międzyokresowe (pasywa poz. B.IV.)</b>              | <b>97 368 586,55</b> | <b>100 511 427,67</b> |
| <b>A. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów</b>                          | -                    | -                     |
| 1. koszty studiów podyplomowych                                              | -                    | -                     |
| <b>B. Rozliczenia międzyokresowe przychodów</b>                              | <b>97 368 586,55</b> | <b>100 511 427,67</b> |
| 1. wartość prawa wieczystego użytkowania gruntu                              | 2 912 766,18         | 2 660 089,10          |
| 2. wpłaty z subwencji na zakup ST, WNiP i inwestycje budowlane               | 15 614 273,76        | 15 328 161,74         |
| 3. ST z dotacji na inwestycje                                                | 10 191 985,27        | 774 923,45            |
| 4. dotacja na działalność statutową                                          | 2 289 735,00         | 1 349 293,23          |
| 5. dotacja na działalność dydaktyczną (podstawowa)                           | 0,00                 | 0,00                  |
| 6. dotacja SPUB-M                                                            | 112 464,27           | 990,71                |
| 7. dotacja WFOŚ – RZD Rogów                                                  | 203 271,31           | 236 765,15            |
| 8. wpłaty za studia zaoczne, podyplomowe i wieczorowe                        | 13 359 157,66        | 16 573 804,91         |
| 9. projekty badawcze i działalność usl. – granty MN i SW, NCN i NCB i R      | 11 021 949,51        | 13 938 455,19         |
| 10. prace badawcze – wpłacone zaliczki                                       | 529 515,73           | 254 018,27            |
| 11. wpłaty na Europejskie Fundusze                                           | 3 352 872,72         | 5 832 863,61          |
| 12. wpłaty na programy Unii Europejskiej                                     | 14 087 277,04        | 15 869 597,75         |
| 13. wpłaty na programy Ministra                                              | 280 042,89           | 589 237,37            |
| 14. wartość środków trwałych rozliczonych w czasie, w tym:                   | 4 118 972,20         | 5 801 627,66          |
| Uczelnia                                                                     | 3 576 257,20         | 5 163 516,47          |
| RZD Wilanów-Obory                                                            | 542 715,00           | 638 111,19            |
| 15. zadek z tytułu sprzedaży nieruchomości                                   | 3 039 389,86         | 5 776 889,86          |
| 16. koszty amortyzacji w projektach                                          | 10 972 221,19        | 10 370 458,90         |
| 17. pozostałe                                                                | 5 282 691,96         | 5 154 250,77          |

1.16. Składniki aktywów i pasywów wykazane w różnych pozycjach bilansu

| Wyszczególnienie | Stan na<br>31.12.2024 r. | Stan na<br>31.12.2025 r. | w tym           |                |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|
|                  |                          |                          | krótkoterminowe | dlugoterminowe |
| należności       | 17 135 388,30            | 20 708 577,05            | 20 699 141,51   | 9 435,54       |
| zobowiązania     | 186 101 002,59           | 220 988 151,50           | 219 236 799,47  | 1 751 352,03   |
| inwestycje       | 349 300 971,75           | 341 556 574,31           | 283 902 079,68  | 57 654 494,63  |

1.17. W 2024 oraz w 2025 roku SGGW nie udzieliła gwarancji i poręczeń

1.18. SGGW nie posiada składników aktywów niebędących instrumentami finansowymi wycenianymi według wartości godziwej.

## 2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO POZYCJI RACHUNKU ZYSKU I STRAT

2.1. Strukturę rzeczową przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:

| Przychody ze sprzedaży netto (bez VAT): | Sprzedaż ogółem |                | w tym: na eksport |      |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|------|
|                                         | 2024            | 2025           | 2024              | 2025 |
| Razem przychody ze sprzedaży netto      | 666 109 240,82  | 701 287 607,57 | -                 | -    |
| z tego:                                 |                 |                |                   |      |
| 1. produktów i usług                    | 666 010 724,74  | 700 986 617,30 | -                 | -    |
| 2. materiałów                           | 98 516,08       | 300 990,27     | -                 | -    |

2.2. SGGW sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

2.3. W 2024 oraz w 2025 roku nie dokonano odpisów aktualizacji środków trwałych.

2.4. W 2024 oraz w 2025 roku odpisy aktualizujące wartość zapasów nie wystąpiły.

2.5. SGGW nie zaniechała żadnej działalności w roku obrotowym, ani nie planuje w roku następnym.

2.6. Różnica pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem bilansowym:

Różnice pomiędzy podstawą opodatkowania a podatkiem dochodowym przedstawiono w takiej formie jak prezentowany jest podatek w strukturze logicznej .xml. Sposób tej prezentacji przedstawiono w załączniku 4.

2.7. Koszt wytworzenia środków trwałych we własnym zakresie.

| Inwestycje własne   | w roku 2024             |
|---------------------|-------------------------|
| Uczelnia            | 54 009 913,90 zł        |
| RZD Wilanów – Obory | 0,00 zł                 |
| LZD Rogów           | 0,00 zł                 |
| RZD Żelazna         | 0,00 zł                 |
| RZD Brwinów         | 0,00 zł                 |
| <b>razem</b>        | <b>54 009 913,90 zł</b> |
| Inwestycje własne   | w roku 2025             |
| Uczelnia            | 96 767 565,43 zł        |
| RZD Wilanów – Obory | 1 164 165,51 zł         |
| LZD Rogów           | 140 171,10 zł           |
| RZD Żelazna         | 569 263,99 zł           |
| RZD Brwinów         | 0,00 zł                 |
| <b>razem</b>        | <b>98 641 166,03 zł</b> |

2.8. SGGW w 2024 oraz w 2025 roku nie powiększyła cen nabycia lub kosztów wytworzenia produktów o kwoty odsetek i różnic kursowych.

2.9. Nakłady poniesione na niefinansowe aktywa trwałe:

| Nakłady na:                        | Poniesione w 2024 roku |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. wartości niematerialne i prawne | 222 922,07             |
| 2. środki trwałe ruchome           | 24 249 303,83          |
| 3. grunty                          | 608 613,13             |
| 4. nakłady budowlane               | 4 971 700,89           |
| <b>razem</b>                       | <b>30 052 539,92</b>   |

| Nakłady na:                        | Poniesione w 2025 roku |
|------------------------------------|------------------------|
| 1. wartości niematerialne i prawne | 222 922,07             |
| 2. środki trwałe ruchome           | 22 342 284,62          |
| 3. grunty                          | 8 959 541,01           |
| 4. nakłady budowlane               | 24 629 129,09          |
| <b>razem</b>                       | <b>56 153 876,79</b>   |

Nie dokonano szacunków kwot na nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, na rok 2025.

2.10. W 2024 oraz w 2025 roku, w przychodach i kosztach, nie wystąpiły pozycje o nadzwyczajnej wartości.

## 2.11. Wykaz istotnych pozycji w pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych

| Inne pozostałe przychody operacyjne                                                  | Stan na:             |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                      | 31.12.2024 r.        | 31.12.2025 r.        |
| 1. przychody z tyt. likwidacji majątku trwałego                                      | 6 224,00             | 1 650,41             |
| 2. przychody z tyt. rezerw                                                           | 1 132 731,55         | 1 583 422,91         |
| 4. prowizje budżetowe                                                                | 66 699,76            | 74 817,34            |
| 5. przychody z tyt. amortyzacji prawa wieczystego użytkowania gruntu                 | 359 025,36           | 359 246,20           |
| 6. przychody z tyt. amortyzacji ruchomych ST nieodpłatnie otrzymanych                | 154 416,04           | 119 165,62           |
| 7. przychody z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP sfinansowanych z dotacji         | 17 605 563,49        | 15 364 484,92        |
| 8. przychody z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP sfinansowanych z subwencji       | 1 987 257,72         | 1 934 241,42         |
| 9. przychody z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP zakupionych komercyjnie          | 3 654 109,80         | 1 458 823,68         |
| 10. przychody z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP zakupionych z funduszy własnych | 772 835,67           | 1 166 463,33         |
| 11. pozostałe przychody operacyjne w tym:                                            | 4 788 677,20         | 4 242 627,01         |
| <i>odszkodowanie od ubezpieczycieli</i>                                              | 781 982,23           | 533 179,19           |
| <i>zwrot kosztów postępowania sądowego</i>                                           | 88 983,66            | 91 503,01            |
| <i>umorzone zobowiązania</i>                                                         | 0,00                 | 20 092,37            |
| <i>sprzedaż odpadów</i>                                                              | 74 212,93            | 11 742,30            |
| <i>kary umowne, reklamacje</i>                                                       | 1 026 583,45         | 1 654 801,05         |
| <i>darowizny</i>                                                                     | 68 521,61            | 88 431,48            |
| <i>zwroty z ZUS, US, PZU</i>                                                         | 79 807,42            | 160 904,04           |
| <i>dopłaty bezpośrednie</i>                                                          | 975 391,09           | 349 902,38           |
| <i>otrzymane nieodpłatnie nakłady</i>                                                | 0,00                 | 91 852,66            |
| <i>przychody z refaktur</i>                                                          | 1 150 299,02         | 402 808,64           |
| <i>pozostałe</i>                                                                     | 542 895,79           | 837 409,89           |
| <b>razem</b>                                                                         | <b>30 527 540,59</b> | <b>26 304 942,84</b> |

| Inne pozostałe koszty operacyjne                                                 | Stan na:      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                  | 31.12.2024 r. | 31.12.2025 r. |
| 1. koszty z tyt. likwidacji majątku trwałego                                     | 126 276,89    | 228 748,64    |
| 2. koszty z tyt. darowizn majątku trwałego                                       | 0,00          | 368 454,74    |
| 3. korekta roczna VAT                                                            | 216 765,98    | 364 826,46    |
| 4. koszty z tyt. amortyzacji ruchomych ST nieodpłatnie otrzymanych               | 0,00          | 21 366,20     |
| 5. koszty z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP sfinansowanych z dotacji        | 17 671 546,69 | 15 297 815,40 |
| 6. koszty z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP sfinansowanych z subwencji      | 1 983 307,07  | 1 934 241,42  |
| 7. koszty z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP zakupionych komercyjnie         | 3 654 109,80  | 1 458 823,68  |
| 8. koszty z tyt. amortyzacji ruchomych ST i WNiP zakupionych z funduszy własnych | 772 835,67    | 1 166 463,33  |
| 9. pozostałe koszty operacyjne w tym:                                            | 10 918 054,57 | 10 725 384,15 |
| <i>odszkodowania</i>                                                             | 0,00          | 0,00          |
| <i>koszty postępowania sądowego</i>                                              | 138 912,79    | 45 916,72     |
| <i>spisane i umorzone należności</i>                                             | 37 361,65     | 47 397,46     |

|                                           |                      |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <i>kary i grzywny</i>                     | <i>17 194,74</i>     | <i>124 449,76</i>    |
| <i>rezerwy na roszczenia i należności</i> | <i>82 495,25</i>     | <i>0,00</i>          |
| <i>korekty składek za lata ubiegłe</i>    | <i>32 306,41</i>     | <i>67 250,80</i>     |
| <i>rezerwy na koszty</i>                  | <i>8 784 609,13</i>  | <i>9 220 251,61</i>  |
| <i>koszty napraw z ubezpieczenia</i>      | <i>420 640,58</i>    | <i>161 559,82</i>    |
| <i>koszty do refakturowania</i>           | <i>708 246,99</i>    | <i>600 718,49</i>    |
| <i>pozostałe</i>                          | <i>696 287,03</i>    | <i>457 839,49</i>    |
| <b>razem</b>                              | <b>35 342 896,67</b> | <b>31 566 124,02</b> |

### 3. INFORACJA O KURSACH PRZYJĘTYCH DO WYCENY POSZCZEGÓŁYCH POZYCJI BILANSU I RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Do wyceny zastosowano następujące kursy walut z Tabeli A kursów średnich NBP Nr 251/A/NBP/2025 z dnia 31.12.2025 r.:

- dla EUR - 4,2267
- dla USD - 3,6016
- dla GBP - 4,8399
- dla DKK - 0,5659
- dla SEK - 0,3908

### 4. OBJAŚNIENIA STRUKTURY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZYJĘTYCH DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Rachunek przepływu środków pieniężnych sporządzono metodą pośrednią. Różnice pomiędzy pozycjami w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych wyjaśniono poniżej:

| Lp. | Zmiana stanu należności:                   | Kwota         |
|-----|--------------------------------------------|---------------|
| 1.  | wykazana w rachunku przepływów pieniężnych | -3 573 188,75 |
| 2.  | wynikająca z bilansu                       | -3 573 188,75 |
| 3.  | <b>różnica (1-2)</b>                       | <b>0,00</b>   |
|     | Różnica stanowi zmianę stanu wynikającą z: | <i>brak</i>   |

| Lp. | Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek :                             | Kwota              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | wykazana w rachunku przepływów pieniężnych                                             | 33 959 800,11      |
| 2.  | wynikająca z bilansu                                                                   | 34 620 781,11      |
| 3.  | <b>różnica (1-2)</b>                                                                   | <b>-660 981,00</b> |
|     | Różnica stanowi zmianę stanu wynikającą z:<br>- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych | -660 981,00        |

| Lp. | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych:                                                             | Kwota             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | wykazana w rachunku przepływów pieniężnych                                                           | 3 267 050,54      |
| 2.  | wynikająca z bilansu                                                                                 | 3 160 333,36      |
| 3.  | <b>różnica (1-2)</b>                                                                                 | <b>106 717,18</b> |
|     | Różnica stanowi zmianę stanu wynikającą z:<br>- korekta wartości gruntów związku z modernizacją EGiB | 106 569,12        |

| Lp. | Inne korekty:                                                            | Kwota               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | <i>odpisy aktualizujące od udzielonych pożyczek</i>                      | -121 317,97         |
| 2.  | <i>korekta wartości długoterminowych dłużnych papierów wartościowych</i> | -723 787,48         |
| 3.  | <i>rozliczenie dotacji</i>                                               | 8 378 448,92        |
| 4.  | <i>inwestycje sfinansowane z subwencji</i>                               | 449 136,59          |
| 5.  | <i>pozostałe korekty</i>                                                 | -134 793,17         |
|     | <b>RAZEM</b>                                                             | <b>7 847 686,89</b> |

## 5. INNE INFORMACJE

5.1. Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe:

Zatrudnienie ogółem (w etatach) na dzień 31 grudnia 2024 roku – 2 560  
z tego:

- nauczyciele akademicki - 1 272
- pozostali pracownicy - 1 288

Zatrudnienie ogółem (w etatach) na dzień 31 grudnia 2025 roku – 2 529  
z tego:

- nauczyciele akademicki - 1 262
- pozostali pracownicy - 1 267

5.2. Wynagrodzenie netto firmy Ecovis Poland Sp. z o.o.; 02-651 Warszawa, ul. Garażowa 5A za badanie rocznego sprawozdania finansowego za 2024 rok wynosiło 59 000,00 zł.

Wynagrodzenie netto firmy POL-TAX 2 Sp. z o.o.; 04-187 Warszawa, ul. Marii Rodziewiczówny 1/U5, za badanie rocznego sprawozdania finansowego za 2025 rok wynosi 53 000,00 zł.

5.3. W celu zapewnienia porównywalności danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy dokonano zmiany prezentacji.

- zestawieniu zmian w kapitale własnym w obszarze następujących pozycji:

| L.P. | Pozycje w zestawieniu zmian w kapitale                        | Dane porównawcze<br>(w zł) | Dane przekształcone<br>(w zł) |
|------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1    | <b>IA.5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b> | <b>0,00</b>                | <b>7 239 340,64</b>           |
| 2    | IA.5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0,00                       | 7 239 340,64                  |
| 3    | IA.5.2.B. zmniejszenie (z tytułu)                             | 0,00                       | 7 239 340,64                  |
| 4    | przeznaczenie zysku na zwiększenie funduszu zasadniczego      | 0,00                       | 7 239 340,64                  |

- w bilansie (pasywa)

| L.P. | Pozycje w bilansie          | Dane porównawcze<br>(w zł) | Dane przekształcone<br>(w zł) |
|------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1    | A. Kapitał (fundusz) własny | 1 875 508 493,00           | 1 873 508 493,00              |

Pozycje nie wykazane w informacji dodatkowej, a wymienione w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości nie wystąpiły w roku bieżącym oraz w roku ubiegłym lub nie dotyczą SGGW.

## **6. INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH I BŁĘDACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH**

Nie wystąpiły zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, ani zdarzenia po dniu bilansowym mogące mieć wpływ na prezentację sprawozdania finansowego. Jednocześnie nie stwierdzono żadnych błędów, które miałyby odzwierciedlenie w księgach i wpływ na wynik finansowy roku 2025.

## **7. INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI**

W 2024 oraz w 2025 roku nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegały konsolidacji.

## **8. INFORMACJE O DOCHODACH Z TYTUŁU UKRYTYCH ZYSKÓW**

W 2024 oraz w 2025 roku SGGW nie wykazywała dochodów z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

## **9. WARTOŚĆ ŻYWNOŚCI PRZEKAZYWANEJ ORGANIZACJOM POZARZĄDOWYM**

SGGW nie przekazuje żywności organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy

## **10. UMOWY NIEUZGLĘDNIONE W BILANSIE**

W latach 2024 i 2025, SGGW nie zawarło żadnych umów nieuwzględnionych w bilansie, które stanowiłyby podstawę do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

## **11. KREDYTY, POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONE OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH**

W latach 2024 i 2025 SGGW nie wypłaciło zaliczek i nie udzieliło żadnych pożyczek, kredytów i innych świadczeń o podobnym charakterze, osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostkę.

## **12. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że SGGW, w najbliższej do przewidzenia przyszłości będzie kontynuować działalność. Przedmiotem analiz były skutki pandemii COVID-19 trwające od marca 2020 r., a także wojna w Ukrainie. Jak dotychczas nie miały one znaczącego wpływu na jakiekolwiek zmiany w działalności Uczelni. Podobnej analizie poddano skutki konfliktu na Bliskim Wschodzie. Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie wskazano obszaru, na który powyższe zdarzenia mogłyby mieć znaczący negatywny wpływ lub byłoby zagrożeniem dla kontynuowania działalności przez jednostkę.

KWESTOR SGGW  
mgr Anna Kamińska

REKTOR SGGW  
prof. dr hab. Michał Zasada

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2026 r.

**Zmiany w wartościach środków trwałych w 2024 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

| Treść                                   | Wartość brutto           |                      |                      |                                  | Umorzenie             |                      |                      |                                  | Wartość netto                  |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                         | stan na<br>01.01.2024 r. | Przychód             | Rozchód              | Stan na<br>31.12.2024<br>(2+3-4) | Stan na<br>01.01.2024 | Zwiększenia          | Zmniejszenia         | stan na<br>31.12.2024<br>(6+7-8) | Stan na<br>01.01.2024<br>(2-6) | Stan na<br>31.12.2024<br>(5-9) |
| <i>1</i>                                | <i>2</i>                 | <i>3</i>             | <i>4</i>             | <i>5</i>                         | <i>6</i>              | <i>7</i>             | <i>8</i>             | <i>9</i>                         | <i>10</i>                      | <i>11</i>                      |
| Grunty                                  | 1 168 921 049,69         | 608 613,13           | 1 333 585,09         | <b>1 168 196 077,73</b>          | 11 138 127,43         | 403 072,80           | 92 964,53            | <b>11 448 235,70</b>             | <b>1 157 782 922,26</b>        | <b>1 156 747 842,03</b>        |
| Budynki i budowle                       | 1 101 622 090,42         | 4 971 700,89         | 980 383,67           | <b>1 105 613 407,64</b>          | 527 676 390,45        | 28 495 065,99        | 957 404,87           | <b>555 214 051,57</b>            | <b>573 945 699,97</b>          | <b>550 399 356,07</b>          |
| Urządzenia Techniczne<br>gr (3-6)       | 336 003 451,24           | 8 450 877,51         | 6 257 153,28         | <b>338 197 175,47</b>            | 308 743 991,23        | 11 112 195,96        | 6 247 090,18         | <b>313 609 097,01</b>            | <b>27 259 460,01</b>           | <b>24 588 078,46</b>           |
| Środki Transportu<br>gr (7)             | 20 950 159,97            | 1 706 338,28         | 1 022 711,34         | <b>21 633 786,91</b>             | 16 311 031,07         | 1 323 678,91         | 1 022 711,34         | <b>16 611 998,64</b>             | <b>4 639 128,90</b>            | <b>5 021 788,27</b>            |
| Pozostałe środki trwałe<br>gr (8)       | 139 480 277,27           | 14 092 088,04        | 3 398 442,43         | <b>150 173 922,88</b>            | 106 439 360,44        | 19 017 259,93        | 2 083 742,43         | <b>123 372 877,94</b>            | <b>33 040 916,83</b>           | <b>26 801 044,94</b>           |
| <b>Razem<br/>Środki Trwałe</b>          | <b>2 766 977 028,59</b>  | <b>29 829 617,85</b> | <b>12 992 275,81</b> | <b>2 783 814 370,63</b>          | <b>970 308 900,62</b> | <b>60 351 273,59</b> | <b>10 403 913,35</b> | <b>1 020 256 260,86</b>          | <b>1 796 668 127,97</b>        | <b>1 763 558 109,77</b>        |
| Środki trwałe w budowie                 | 12 475 012,19            | 56 851 695,32        | 21 022 261,23        | <b>48 304 446,28</b>             | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                 | <b>0,00</b>                      | <b>12 475 012,19</b>           | <b>48 304 446,28</b>           |
| Zaliczki na środki trwałe w<br>budowie  | 0,00                     | 4 535,63             | 0,00                 | <b>4 535,63</b>                  | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                 | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                    | <b>4 535,63</b>                |
| <b>Razem rzeczowe aktywa<br/>trwałe</b> | <b>2 779 452 040,78</b>  | <b>86 685 848,80</b> | <b>34 014 537,04</b> | <b>2 832 123 352,54</b>          | <b>970 308 900,62</b> | <b>60 351 273,59</b> | <b>10 403 913,35</b> | <b>1 020 256 260,86</b>          | <b>1 809 143 140,16</b>        | <b>1 811 867 091,68</b>        |

**Zmiany w wartościach środków trwałych w 2025 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

| Treść                                   | Wartość brutto           |                       |                      |                                  | Umorzenie               |                      |                      |                                  | Wartość netto                  |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                         | stan na<br>01.01.2025 r. | Przychód              | Rozchód              | Stan na<br>31.12.2025<br>(2+3-4) | Stan na<br>01.01.2025   | Zwiększenia          | Zmniejszenia         | stan na<br>31.12.2025<br>(6+7-8) | Stan na<br>01.01.2025<br>(2-6) | Stan na<br>31.12.2025<br>(5-9) |
| <i>1</i>                                | <i>2</i>                 | <i>3</i>              | <i>4</i>             | <i>5</i>                         | <i>6</i>                | <i>7</i>             | <i>8</i>             | <i>9</i>                         | <i>10</i>                      | <i>11</i>                      |
| Grunty                                  | 1 168 196 077,73         | 8 959 541,01          | 9 097 160,96         | <b>1 168 058 457,78</b>          | 11 448 235,70           | 359 246,20           | 333,36               | <b>11 807 148,54</b>             | <b>1 156 747 842,03</b>        | <b>1 156 251 309,24</b>        |
| Budynki i budowle                       | 1 105 613 407,64         | 24 629 129,09         | 4 050 647,42         | <b>1 126 191 889,31</b>          | 555 214 051,57          | 30 869 005,96        | 3 655 811,80         | <b>582 427 245,73</b>            | <b>550 399 356,07</b>          | <b>543 764 643,58</b>          |
| Urządzenia Techniczne<br>gr (3-6)       | 338 197 175,47           | 4 333 727,62          | 4 413 725,89         | <b>338 117 177,20</b>            | 313 609 097,01          | 8 530 612,47         | 4 320 098,95         | <b>317 819 610,53</b>            | <b>24 588 078,46</b>           | <b>20 297 566,67</b>           |
| Środki Transportu<br>gr (7)             | 21 633 786,91            | 995 670,43            | 405 628,32           | <b>22 223 829,02</b>             | 16 611 998,64           | 1 623 901,70         | 405 627,32           | <b>17 830 273,02</b>             | <b>5 021 788,27</b>            | <b>4 393 556,00</b>            |
| Pozostałe środki trwałe<br>gr (8)       | 150 173 922,88           | 16 956 424,64         | 3 257 438,68         | <b>163 872 908,84</b>            | 123 372 877,94          | 19 701 374,35        | 2 152 007,76         | <b>140 922 244,53</b>            | <b>26 801 044,94</b>           | <b>22 950 664,31</b>           |
| <b>Razem<br/>Środki Trwałe</b>          | <b>2 783 814 370,63</b>  | <b>55 874 492,79</b>  | <b>21 224 601,27</b> | <b>2 818 464 262,15</b>          | <b>1 020 256 260,86</b> | <b>61 084 140,68</b> | <b>10 533 879,19</b> | <b>1 070 806 522,35</b>          | <b>1 763 558 109,77</b>        | <b>1 747 657 739,80</b>        |
| Środki trwałe w budowie                 | 48 304 446,28            | 96 737 388,53         | 36 294 555,56        | <b>108 747 279,25</b>            | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                 | <b>0,00</b>                      | <b>48 304 446,28</b>           | <b>108 747 279,25</b>          |
| Zaliczki na środki trwałe w<br>budowie  | 4 535,63                 | 0,00                  | 4 535,63             | <b>0,00</b>                      | 0,00                    | 0,00                 | 0,00                 | <b>0,00</b>                      | <b>4 535,63</b>                | <b>0,00</b>                    |
| <b>Razem rzeczowe aktywa<br/>trwałe</b> | <b>2 832 123 352,54</b>  | <b>152 611 881,32</b> | <b>57 523 692,46</b> | <b>2 927 211 541,40</b>          | <b>1 020 256 260,86</b> | <b>61 084 140,68</b> | <b>10 533 879,19</b> | <b>1 070 806 522,35</b>          | <b>1 811 867 091,68</b>        | <b>1 856 405 019,05</b>        |

**Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2024 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

| Treść                                        | Wartość brutto           |                   |                   |                                  | Umorzenie             |                     |                   |                                  | Wartość netto                  |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                              | stan na<br>01.01.2024 r. | Przychód          | Rozchód           | Stan na<br>31.12.2024<br>(2+3-4) | Stan na<br>01.01.2024 | Zwiększenia         | Zmniejszenia      | stan na<br>31.12.2024<br>(6+7-8) | Stan na<br>01.01.2024<br>(2-6) | Stan na<br>31.12.2024<br>(5-9) |
| <i>1</i>                                     | <i>2</i>                 | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>                         | <i>6</i>              | <i>7</i>            | <i>8</i>          | <i>9</i>                         | <i>10</i>                      | <i>11</i>                      |
| Koszty zakończonych prac rozwojowych         | 2 356 436,33             | 0,00              | 0,00              | <b>2 356 436,33</b>              | 1 087 334,93          | 693 819,76          | 0,00              | <b>1 781 154,69</b>              | <b>1 269 101,40</b>            | <b>575 281,64</b>              |
| Inne wartości niematerialne i prawne         | 12 216 549,35            | 222 922,07        | 444 920,65        | <b>11 994 550,77</b>             | 8 808 649,02          | 2 003 219,25        | 444 920,65        | <b>10 366 947,62</b>             | <b>3 407 900,33</b>            | <b>1 627 603,15</b>            |
| Zaliczki na wartości niematerialne i prawne  | 0,00                     | 0,00              | 0,00              | <b>0,00</b>                      | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                    |
| <b>Razem wartości niematerialne i prawne</b> | <b>14 572 985,68</b>     | <b>222 922,07</b> | <b>444 920,65</b> | <b>14 350 987,10</b>             | <b>9 895 983,95</b>   | <b>2 697 039,01</b> | <b>444 920,65</b> | <b>12 148 102,31</b>             | <b>4 677 001,73</b>            | <b>2 202 884,79</b>            |

**Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w 2025 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

| Treść                                        | Wartość brutto           |                     |                   |                                  | Umorzenie             |                     |                   |                                  | Wartość netto                  |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                              | stan na<br>01.01.2025 r. | Przychód            | Rozchód           | Stan na<br>31.12.2025<br>(2+3-4) | Stan na<br>01.01.2025 | Zwiększenia         | Zmniejszenia      | stan na<br>31.12.2025<br>(6+7-8) | Stan na<br>01.01.2025<br>(2-6) | Stan na<br>31.12.2025<br>(5-9) |
| <i>1</i>                                     | <i>2</i>                 | <i>3</i>            | <i>4</i>          | <i>5</i>                         | <i>6</i>              | <i>7</i>            | <i>8</i>          | <i>9</i>                         | <i>10</i>                      | <i>11</i>                      |
| Koszty zakończonych prac rozwojowych         | 2 356 436,33             | 0,00                | 0,00              | <b>2 356 436,33</b>              | 1 781 154,69          | 575 281,64          | 0,00              | 2 356 436,33                     | <b>575 281,64</b>              | <b>0,00</b>                    |
| Inne wartości niematerialne i prawne         | 11 929 814,81            | 1 862 350,75        | 367 952,74        | <b>13 424 212,82</b>             | 10 302 211,66         | 1 645 047,13        | 367 952,74        | <b>11 579 306,05</b>             | <b>1 627 603,15</b>            | <b>1 844 906,77</b>            |
| Zaliczki na wartości niematerialne i prawne  | 0,00                     | 0,00                | 0,00              | <b>0,00</b>                      | 0,00                  | 0,00                | 0,00              | <b>0,00</b>                      | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>                    |
| <b>Razem wartości niematerialne i prawne</b> | <b>14 286 251,14</b>     | <b>1 862 350,75</b> | <b>367 952,74</b> | <b>15 780 649,15</b>             | <b>12 083 366,35</b>  | <b>2 220 328,77</b> | <b>367 952,74</b> | <b>13 935 742,38</b>             | <b>2 202 884,79</b>            | <b>1 844 906,77</b>            |

**Inwestycje długoterminowe w 2024 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

1) udziały i inne papiery wartościowe

| lp | wyszczególnienie                     | stan na pierwszy dzień roku obrotowego |                       | zwiększenie      |                      | zmniejszenie |             | stan na ostatni dzień roku obrotowego |                       |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|--------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------|
|    |                                      | wartość w cenie nabycia                | aktualizacja wartości | zakup            | inne                 | sprzedaż     | inne        | wartość w cenie nabycia               | aktualizacja wartości |
| 1  | 2                                    | 3                                      | 4                     | 5                | 6                    | 7            | 8           | 9                                     | 10                    |
| 1  | Udziały                              | 1 588 531,86                           | 1 000,00              | 73 816,02        | 0,00                 | 0,00         | 0,00        | 1 662 347,88                          | 1 000,00              |
| 2  | Pozostałe papiery wartościowe        | 0,00                                   | 0,00                  | 0,00             | 56 950 897,02        | 0,00         | 0,00        | 0,00                                  | 56 950 897,02         |
| 3  | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 0,00                                   | 500 000,00            | 0,00             | 0,00                 | 0,00         | 0,00        | 0,00                                  | 500 000,00            |
|    | <b>RAZEM</b>                         | <b>1 588 531,86</b>                    | <b>501 000,00</b>     | <b>73 816,02</b> | <b>56 950 897,02</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>1 662 347,88</b>                   | <b>57 451 897,02</b>  |

**Inwestycje długoterminowe w 2025 roku**  
**Załącznik do informacji dodatkowej**

1) udziały i inne papiery wartościowe

| lp | wyszczególnienie                     | stan na pierwszy dzień roku obrotowego |                       | zwiększenie       |                     | zmniejszenie |                     | stan na ostatni dzień roku obrotowego |                       |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|    |                                      | wartość w cenie nabycia                | aktualizacja wartości | zakup             | inne                | sprzedaż     | inne                | wartość w cenie nabycia               | aktualizacja wartości |
| 1  | 2                                    | 3                                      | 4                     | 5                 | 6                   | 7            | 8                   | 9                                     | 10                    |
| 1  | Udziały                              | 1 663 347,88                           | 0,00                  | 672 091,14        | 0,00                | 0,00         | 0,00                | 2 335 439,02                          | 0,00                  |
| 2  | Pozostałe papiery wartościowe        | 56 478 000,00                          | 472 897,02            | 0,00              | 2 942 344,92        | 0,00         | 5 195 504,30        | 56 478 000,00                         | -1 780 262,36         |
| 3  | Inne długoterminowe aktywa finansowe | 500 000,00                             | 0,00                  | 0,00              | 121 317,97          | 0,00         | 0,00                | 500 000,00                            | 121 317,97            |
|    | <b>RAZEM</b>                         | <b>58 641 347,88</b>                   | <b>472 897,02</b>     | <b>672 091,14</b> | <b>3 063 662,89</b> | <b>0,00</b>  | <b>5 195 504,30</b> | <b>59 313 439,02</b>                  | <b>-1 658 944,39</b>  |

## NOTA PODATKOWA ZA ROK 2024r.

|                                                                                                                                                                             | Podstawa prawna               | Wartość łączna        | Z zysków kapitałowych | Z innych źródeł       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>                                                                                                                                  |                               | <b>15 798 552,39</b>  | <b>0,00</b>           | <b>15 798 552,39</b>  |
| <b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>               |                               | <b>74 396 860,64</b>  | <b>0,00</b>           | <b>74 396 860,64</b>  |
| Przychód z działalności rolnej                                                                                                                                              | art. 2 ust 1 pkt 1 i 2, lit.x | 31 044 220,07         | -                     | 31 044 220,07         |
| Dotacje na inwestycje                                                                                                                                                       | art. 17 ust 1 pkt 21          | -10 288 923,10        | -                     | -10 288 923,10        |
| Środki otrzymane na realizację projektów z funduszy strukturalnych                                                                                                          | art. 17 ust 1 pkt 23          | -19 384 381,90        | -                     | -19 384 381,90        |
| Przychody niepodlegające opodatkowaniu                                                                                                                                      | art. 7 ust 3 pkt 1            | 83 990 771,57         | -                     | 83 990 771,57         |
| przychody FWON i FS                                                                                                                                                         |                               | -10 964 826,00        |                       | -10 964 826,00        |
| <b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>                                                                                                    |                               | <b>49 633 805,15</b>  | <b>0,00</b>           | <b>49 633 805,15</b>  |
| Naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności                                                                                                                         | art. 12 ust 4 pkt 2           | 1 399 482,88          | -                     | 1 399 482,88          |
| Przychody, zwiększające ZFŚS                                                                                                                                                | art. 12 ust 4 pkt 5           | 329 354,00            | -                     | 329 354,00            |
| Zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty budżetowe                                                                                                                | art. 12 ust 4 pkt 6           | 982 328,00            |                       | 982 328,00            |
| Rozwiązana rezerwa na koszty przyszłych okresów                                                                                                                             | art. 12 ust 4 pkt 6a          | 46 868 889,27         | -                     | 46 868 889,27         |
| Rozwiązana rezerwa na należności                                                                                                                                            | art. 12 ust 1 pkt 4e          | 53 751,00             | -                     | 53 751,00             |
| Inne nie wymienione wyżej                                                                                                                                                   |                               |                       |                       |                       |
| <b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>                                                           |                               | <b>56 514 351,90</b>  | <b>0,00</b>           | <b>56 514 351,90</b>  |
| Otrzymane Obligacje Skarbu Państwa                                                                                                                                          | art. 12 ust 1                 | 56 514 351,90         | <b>0,00</b>           | 56 514 351,90         |
| <b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b> |                               | <b>173 128 909,05</b> | <b>0,00</b>           | <b>173 128 909,05</b> |
| Koszty działalności leśnej i rolniczej                                                                                                                                      | art. 2 ust 1                  | 30 880 417,32         | -                     | 30 880 417,32         |
| Koszty niepodlegające opodatkowaniu                                                                                                                                         | art. 7 ust 3 pkt 1            | 83 990 771,57         | -                     | 83 990 771,57         |
| Koszty niepodlegające opodatkowaniu FWON i FS                                                                                                                               |                               | -16 674 993,45        |                       | -16 674 993,45        |
| Amortyzacja samochodów osobowych o wartości powyżej 150.000 PLN                                                                                                             | art. 16 ust 1 pkt 4           | 22 632,76             | -                     | 22 632,76             |
| Rezerwy tworzone w koszty (jeżeli obowiązek tworzenia nie wynika z innych ustaw)                                                                                            | art. 16 ust 1 pkt 27          | 54 800 288,36         | -                     | 54 800 288,36         |
| Koszty reprezentacji w szczególności na usługi gastronomiczne, żywność i napoje alkoholowe                                                                                  | art. 16 ust1 pkt 28           | 1 860 007,79          | -                     | 1 860 007,79          |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                       |                       |             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
|                                                                                                                 | 25% NKUP od samochodów osobowych                                                                                                                                                |                       | 196 478,50            | -           | 196 478,50            |
|                                                                                                                 | Składki na rzecz organizacji do których przynależność nie jest obowiązkowa                                                                                                      | art. 16 ust 1 pkt 37  | 333 141,11            | -           | 333 141,11            |
|                                                                                                                 | POZOSTAŁE                                                                                                                                                                       |                       | 17 720 165,09         | -           | 17 720 165,09         |
| <b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>                             |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>860 056,49</b>     | <b>0,00</b> | <b>860 056,49</b>     |
|                                                                                                                 | Wartość niewypłaconych wynagrodzeń                                                                                                                                              | art. 16 ust 1 pkt 57  | 711 427,91            | -           | 711 427,91            |
|                                                                                                                 | Nieopłacone do ZUS składki                                                                                                                                                      | art. 16 ust 1 pkt 57a | 140 747,18            | -           | 140 747,18            |
|                                                                                                                 | Nieopłacone PPK                                                                                                                                                                 | art. 16 ust 1 pkt 57a | 7 881,40              |             | 7 881,40              |
| <b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b> |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>1 233 275,33</b>   | <b>0,00</b> | <b>1 233 275,33</b>   |
|                                                                                                                 | Wypłacone w 2024 roku wynagrodzenia za 2023 rok                                                                                                                                 | art. 16 ust 1 pkt 57  | 781 942,09            | -           | 781 942,09            |
|                                                                                                                 | Opłacone w 2024 roku składki ZUS za 2023 rok                                                                                                                                    | art. 16 ust 1 pkt 57a | 185 615,65            | -           | 185 615,65            |
|                                                                                                                 | Opłacone w 2024 roku składki PPK za 2023 rok                                                                                                                                    | art. 16 ust 1 pkt 57a | 4 828,99              |             | 4 828,99              |
|                                                                                                                 | Amortyzacja podatkowa                                                                                                                                                           | art. 16a              | 260 888,60            |             | 260 888,60            |
| <b>Dochód podatkowy</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>121 037 928,71</b> | <b>0,00</b> | <b>121 037 928,71</b> |
| <b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |
| <b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>                                                            |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>121 006 513,78</b> | <b>0,00</b> | <b>121 006 513,78</b> |
|                                                                                                                 | Dochód wolny od podatku art. 17 ust. 1 pkt. 21 (CIT 8/0 poz. 17)                                                                                                                | art. 17 ust 1 pkt 21  | 10 288 923,10         | -           | 10 288 923,10         |
|                                                                                                                 | Dopłaty bezpośredni w ramach Wspólnej Polityki Rolnej UE art.. 17 ust. 1 pkt. 47 (CIT8/0 poz. 20)                                                                               | art. 17 ust 1 pkt 47  | 3 694 237,96          | -           | 3 694 237,96          |
|                                                                                                                 | Dotacje otrzymane w budżetu państwa - dochód wolny na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 47 (CIT8/0 poz. 25)                                                                         | art. 17 ust 1 pkt 47  | 0,00                  | -           | 0,00                  |
|                                                                                                                 | Przychody - środki otrzymane z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programów funduszy strukturalnych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 52 (CIT 8/0 poz. 28) | art. 17 ust 1 pkt 52  | 8 869 237,92          | -           | 8 869 237,92          |
|                                                                                                                 | Środki otrzymane z instytucji wdrażających w ramach programów funduszy strukturalnych - wolne od podatku na podstawie art.. 17 ust. 1 poz. 53 (CIT 8/0 poz. 29)                 | art. 17 ust 1 pkt 53  | 10 515 144,90         | -           | 10 515 144,90         |
|                                                                                                                 | Dochody wolne od podatku przeznaczone na cele statutowe na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 4 (CIT 8/0 poz.11)                                                                     | art. 17 ust 1 pkt 4   | 87 560 197,67         |             | 87 560 197,67         |
|                                                                                                                 | Inwestycje własne sfinansowane dochodami statutowymi roku 2021                                                                                                                  |                       | 0,00                  | -           | 0,00                  |
|                                                                                                                 | Zwiększenie podstawy opodatkowania zgodnie z art.12 ust.1 pkt.2 ustawy o CIT                                                                                                    | art.12 ust 1 pkt 2    | 0,00                  |             | 0,00                  |
|                                                                                                                 | Zwiększenie podstawy opodatkowania zgodnie z art.18f ustawy o CIT                                                                                                               | art. 18f              | -31 414,93            |             | -31 414,93            |
|                                                                                                                 | Obniżenie podstawy opodatkowania o przeterminowane należności zgodnie z art..18f ustawy o CIT                                                                                   | art. 18f              | 110 187,16            |             | 110 187,16            |
| <b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>                                                           |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>31 414,93</b>      | <b>0,00</b> | <b>31 414,93</b>      |
| <b>K. Podatek dochodowy</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>5 969</b>          | <b>0</b>    | <b>5 969</b>          |

## NOTA PODATKOWA ZA ROK 2025r.

|                                                                                                                                                                             | Podstawa prawna               | Wartość łączna        | Z zysków kapitałowych | Z innych źródeł       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A. Zysk (strata) brutto za dany rok</b>                                                                                                                                  |                               | <b>12 290 438,29</b>  | <b>0,00</b>           | <b>12 290 438,29</b>  |
| <b>B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b>               |                               | <b>60 314 857,69</b>  | <b>0,00</b>           | <b>60 314 857,69</b>  |
| Przychód z działalności rolnej                                                                                                                                              | art. 2 ust 1 pkt 1 i 2, lit.x | 34 421 206,97         | -                     | 34 421 206,97         |
| Dotacje na inwestycje                                                                                                                                                       | art. 17 ust 1 pkt 21          | -28 514 043,00        | -                     | -28 514 043,00        |
| Środki otrzymane na realizację projektów z funduszy strukturalnych                                                                                                          | art. 17 ust 1 pkt 23          | -15 338 251,66        | -                     | -15 338 251,66        |
| Przychody niepodlegające opodatkowaniu                                                                                                                                      | art. 7 ust 3 pkt 1            | 84 726 207,87         | -                     | 84 726 207,87         |
| przychody FWON i FS                                                                                                                                                         |                               | -14 980 262,49        |                       | -14 980 262,49        |
| <b>C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:</b>                                                                                                    |                               | <b>5 792 323,71</b>   | <b>0,00</b>           | <b>5 792 323,71</b>   |
| Naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności                                                                                                                         | art. 12 ust 4 pkt 2           | 4 176 806,64          | -                     | 4 176 806,64          |
| Przychody, zwiększające ZFŚS                                                                                                                                                | art. 12 ust 4 pkt 5           | 0,00                  | -                     | 0,00                  |
| Zwrócone, umorzone lub zaniechane podatki i opłaty budżetowe                                                                                                                | art. 12 ust 4 pkt 6           | 0,00                  |                       | 0,00                  |
| Rozwiązana rezerwa na koszty przyszłych okresów                                                                                                                             | art. 12 ust 4 pkt 6a          | 1 583 422,91          | -                     | 1 583 422,91          |
| Rozwiązana rezerwa na należności                                                                                                                                            | art. 12 ust 1 pkt 4e          | 32 094,16             | -                     | 32 094,16             |
| Inne nie wymienione wyżej                                                                                                                                                   |                               | 0,00                  |                       | 0,00                  |
| <b>D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>                                                           |                               | <b>1 981,89</b>       | <b>0,00</b>           | <b>1 981,89</b>       |
| Odsetki naliczone w latach poprzedni, zapłacone w roku 2025                                                                                                                 | art. 12 ust 1                 | 1 981,89              | 0,00                  | 1 981,89              |
| <b>E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b> |                               | <b>123 348 356,57</b> | <b>0,00</b>           | <b>123 348 356,57</b> |
| Koszty działalności leśnej i rolniczej                                                                                                                                      | art. 2 ust 1                  | 40 356 228,13         | -                     | 40 356 228,13         |
| Koszty niepodlegające opodatkowaniu                                                                                                                                         | art. 7 ust 3 pkt 1            | 82 859 667,26         | -                     | 82 859 667,26         |
| Koszty niepodlegające opodatkowaniu FWON i FS                                                                                                                               |                               | -13 560 905,11        |                       | -13 560 905,11        |
| Amortyzacja samochodów osobowych o wartości powyżej 150.000 PLN                                                                                                             | art. 16 ust 1 pkt 4           | 2 131,35              | -                     | 2 131,35              |
| Rezerwy tworzone w koszty (jeżeli obowiązek tworzenia nie wynika z innych ustaw)                                                                                            | art. 16 ust 1 pkt 27          | 9 306 021,13          | -                     | 9 306 021,13          |
| Koszty reprezentacji w szczególności na usługi gastronomiczne, żywność i napoje alkoholowe                                                                                  | art. 16 ust 1 pkt 28          | 1 786 903,31          | -                     | 1 786 903,31          |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                 |                       |                      |             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|----------------------|
|                                                                                                                 | 25% NKUP od samochodów osobowych                                                                                                                                                |                       | 182 793,63           | -           | 182 793,63           |
|                                                                                                                 | Składki na rzecz organizacji do których przynależność nie jest obowiązkowa                                                                                                      | art. 16 ust 1 pkt 37  | 321 691,40           | -           | 321 691,40           |
|                                                                                                                 | POZOSTAŁE                                                                                                                                                                       |                       | 2 093 825,47         | -           | 2 093 825,47         |
| <b>F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>                             |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>947 140,10</b>    | <b>0,00</b> | <b>947 140,10</b>    |
|                                                                                                                 | Wartość niewypłaconych wynagrodzeń                                                                                                                                              | art. 16 ust 1 pkt 57  | 747 018,06           | -           | 747 018,06           |
|                                                                                                                 | Nieopłacone do ZUS składki                                                                                                                                                      | art. 16 ust 1 pkt 57a | 194 264,93           | -           | 194 264,93           |
|                                                                                                                 | Nieopłacone PPK                                                                                                                                                                 | art. 16 ust 1 pkt 57a | 5 857,11             | -           | 5 857,11             |
| <b>G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b> |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>1 588 101,96</b>  | <b>0,00</b> | <b>1 588 101,96</b>  |
|                                                                                                                 | Wypłacone w 2025 roku wynagrodzenia za 2024 rok                                                                                                                                 | art. 16 ust 1 pkt 57  | 711 427,91           | -           | 711 427,91           |
|                                                                                                                 | Opłacone w 2025 roku składki ZUS za 2024 rok                                                                                                                                    | art. 16 ust 1 pkt 57a | 140 747,18           | -           | 140 747,18           |
|                                                                                                                 | Opłacone w 2025 roku składki PPK za 2024 rok                                                                                                                                    | art. 16 ust 1 pkt 57a | 5 127,53             | -           | 5 127,53             |
|                                                                                                                 | Amortyzacja podatkowa                                                                                                                                                           | art. 16a              | 730 799,34           | -           | 730 799,34           |
| <b>Dochód podatkowy</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>68 890 651,60</b> | <b>0,00</b> | <b>68 890 651,60</b> |
| <b>H. Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>                                                            |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>68 827 337,43</b> | <b>0,00</b> | <b>68 827 337,43</b> |
|                                                                                                                 | Dochód wolny od podatku art. 17 ust. 1 pkt. 21 (CIT 8/0 poz. 17)                                                                                                                | art. 17 ust 1 pkt 21  | 28 514 043,00        | -           | 28 514 043,00        |
|                                                                                                                 | Dopłaty bezpośredni w ramach Wspólnej Polityki Rolnej UE art.. 17 ust. 1 pkt. 47 (CIT8/0 poz. 20)                                                                               | art. 17 ust 1 pkt 47  | 3 254 704,45         | -           | 3 254 704,45         |
|                                                                                                                 | Dotacje otrzymane w budżetu państwa - dochód wolny na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 47 (CIT8/0 poz. 25)                                                                         | art. 17 ust 1 pkt 47  | 1 660 122,59         | -           | 1 660 122,59         |
|                                                                                                                 | Kwoty otrzymane od agencji rządowych lub agencji wykonawczych pochodzące z budżetu państwa                                                                                      | art. 17 ust 1 pkt 48  | 206 418,02           | -           | 206 418,02           |
|                                                                                                                 | Przychody - środki otrzymane z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach programów funduszy strukturalnych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 52 (CIT 8/0 poz. 28) | art. 17 ust 1 pkt 52  | 4 153 850,34         | -           | 4 153 850,34         |
|                                                                                                                 | Środki otrzymane z instytucji wdrażających w ramach programów funduszy strukturalnych - wolne od podatku na podstawie art.. 17 ust. 1 pkt. 53 (CIT 8/0 poz. 29)                 | art. 17 ust 1 pkt 53  | 11 184 401,32        | -           | 11 184 401,32        |
|                                                                                                                 | Dochody wolne od podatku przeznaczone na cele statutowe na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 4 (CIT 8/0 poz.11)                                                                     | art. 17 ust 1 pkt 4   | 19 772 036,25        | -           | 19 772 036,25        |
|                                                                                                                 | Inwestycje własne sfinansowane dochodami statutowymi roku 2021                                                                                                                  |                       | 0,00                 | -           | 0,00                 |
|                                                                                                                 | Zwiększenie podstawy opodatkowania zgodnie z art.12 ust.1 pkt.2 ustawy o CIT                                                                                                    | art.12 ust 1 pkt 2    | -22 822,82           | -           | -22 822,82           |
|                                                                                                                 | Zwiększenie podstawy opodatkowania zgodnie z art.18f ustawy o CIT                                                                                                               | art. 18f              | -50 057,28           | -           | -50 057,28           |
|                                                                                                                 | Obniżenie podstawy opodatkowania o przeterminowane należności zgodnie z art..18f ustawy o CIT                                                                                   | art. 18f              | 154 641,56           | -           | 154 641,56           |
| <b>J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>                                                           |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>65 296,06</b>     | <b>0,00</b> | <b>65 296,06</b>     |
| <b>K. Podatek dochodowy</b>                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                       | <b>12 406</b>        | <b>0,00</b> | <b>12 406</b>        |